

2019. 1. 1 기준 개별·공동주택가격(안) 열람 및 의견제출요령 안내

2019. 1. 1 기준 개별주택(단독)·공동주택(아파트·연립·다세대)의 개별·공동주택가격(안)을 목포시청 세정과(개별 및 공동주택) 또는 부동산공시가격알리미(공동주택 www.realtyprice.kr)에서 열람하시고, 개별·공동주택가격(안)에 의견이 있으신 분은 「개별·공동주택가격 의견서」를 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 열람기간 및 방법

- (열람 및 의견청취*기간) 2019. 3. 15(금) ~ 4. 4(목)(20일간)
 - * 공시 이전에 소유자 및 그 밖의 이해관계인으로부터 의견을 듣는 사전적 절차임
- (방법) 목포시청 세정과(개별·공동주택) 방문 열람, 부동산공시가격알리미(공동주택 www.realtyprice.kr) 열람

□ 의견제출

- (의견제출 기간) 2019. 3. 15(금) ~ 4. 4(목)(20일간)
- (제출자) 공시대상 개별·공동주택의 소유자 및 그 밖의 이해관계인
- (제출처) 개별주택인 경우 목포시청 세정과, 공동주택의 경우 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr) 또는 국토교통부(한국감정원 광주지사)
- (제출방법) 개별주택의 경우 목포시청 세정과 비치된 소정양식(개별주택가격 의견서)을 작성하여 우편·방문 제출
공동주택의 경우 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 의견제출 또는 목포시청 세정과에 비치된 소정양식(공동주택가격 의견서 및 개인정보수집·이용 동의서)을 작성하여 우편·방문 또는 팩스로 제출

□ 처리결과 회신

- 의견제출 개별·공동주택은 공정하게 재심사하여 가격 등의 적정성 재검토 후 처리결과를 우편발송 또는 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)를 통해 회신 드립니다

개별주택 문의처 : 목포시청 세정과 ☎ 270-8207, 8208

공동주택 공시가격 콜센터 ☎ 1644-2828

2019년 개별주택가격 열람 및 의견제출방법

주택가격(토지·건물 일체가격)은 이렇게 조사되었습니다.

목포시의 주택가격 수준을 대표할 수 있는 1,189호의 주택을 표준주택으로 선정하고 2019.1.1기준으로 한국감정원이 표준주택을 조사·산정한 후 그 표준주택과 주택특성을 비교하여 표준주택가격과 균형을 이루도록 하였습니다.

조사된 주택가격에 대하여 이의가 있는 경우 의견을 제출하시기 바랍니다.

표준주택 또는 인근주택과 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도 지역 안에 있고 주건물구조가 같거나 유사한 표준주택과의 주택특성상 차이만큼 가격도 차이가 발생하는지를 검토하면 됩니다.

의견을 제출하실 때는

목포시청 세정과에 비치되어 있는 [개별주택가격 의견서]서식에 2019년 3월 15일(금) ~ 4월 4일(목) 중 의견을 작성하여 제출하시기 바랍니다.

제출된 의견은

인근주택 또는 표준주택의 가격과 균형을 이루는지의 여부 등을 재조사하고 그 결과를 의견제출인에게 통지하게 됩니다.

목 포 시 장

※ 문의처 : 세정과 과표조사계(☎ 270-8207, 8208)

2019년 **공동주택가격(안)** 열람 및 의견제출방법

공동주택가격은 이렇게 조사되었습니다

- 『부동산 가격공시에 관한 법률』 등 관계법령에 의거 공시대상 공동주택(아파트, 연립, 다세대)에 대하여 2019. 1. 1 기준으로 통상적인 시장에서 정상적인 거래가 이루어지는 경우 성립될 수 있는 적정가격을 현장 확인 등을 통하여 산정하였습니다.

공동주택가격(안) 열람 및 의견제출은

- 열람기간(2019. 3. 15(금) ~ 4. 4(목)) 중 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr) 및 목포시청 세정과에 비치된 열람부 등을 통해 열람하실 수 있습니다.
 - (안)에 대한 의견이 있으신 소유자 또는 그 밖의 이해관계인께서는 열람기간 내에 위 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr) 또는 해당 공동주택 소재지 관할 목포시청 세정과에 비치되어 있는 「의견서 및 개인정보 수집·이용 동의서」 서식에 의견을 작성하시어 제출하시기 바랍니다.
 - ※ 의견서 제출시 성명, 주소, 제출사유 등을 바른 글씨체로 정확하게 작성해 주셔야 적절한 처리가 가능합니다.
- 문의처 : 공동주택가격 콜센터(☎1644-2828)
한국감정원 광주지사(☎(062)953-1300 FAX(062)953-1133)

제출된 의견은

- 당해 공동주택의 적정가격이나 인근 공동주택과의 가격균형 여부 등을 재조사하여 그 결과를 회신하여 드립니다.
 - 인터넷 제출의견 : 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서 확인
 - 서면 제출의견 : 개별회신(부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)에서도 확인 가능)