



Web Contents



2024년 05월 01일 11시 48분

지방세 상담 챗봇

인터넷지방세

지방세 질문과 답변

마을세무사

납세자보호관

토지분 재산세 산출

2011.02.24 조회수 121 등록자 김광수

토지분 재산세 산출이 되는 과세표준과 산출산식과 세율을 알려주시면 감사하겠습니다



토지분 재산세 산출에 대한 답변

작성자 조준기 작성일 2011.02.28 16:06

토지분 재산세 산출이 되는 과세표준과 산출산식과 세율을 알려주시면 감사하겠습니다

[답변]

우리시 홈페이지 지방세 코너에 방문하여 주셔서 감사합니다.

문의하신 사항에 대하여 답변드리겠습니다.

1. 재산세(토지분) 과세표준

가. 과세표준 산출 예 : 공시지가*적용율*과세면적(m)

→ 41,900*70/100*7,679=225,225,070원

나. 2010년 적용율은 70% 적용되어 과세표준을 산출하였으며 적용율이 매년 5% 인상되어 최종적으로 100%로 과세예정이며 2011년 적용율은 아직 확정되지 않았습니다.

2. 산출산식 및 세율

가. 산출산식 : 과세표준에 종합합산,별도합산,분리과세 대상토지 세율 적용

나. 종합합산대상토지 : 2/1000 ~ 5/1000

다. 별도합산대상토지 : 2/1000 ~ 4/1000

라. 분리과세대상토지 : 0.7/1000 ~ 40/1000

※ 기타 궁금하신 사항은 목포시청홈페이지→전자민원창구→지방세→인터넷지방세 →지방세정보→지방세안내→지방세구조→세목별소개→재산세 접속하시면 유용한 정보를 얻을 수 있습니다.

3. 참고로 재산세(토지)에 병기 고지하던 기존 도시계획세가 재산세에 흡수되어 2011년 과세시에는 재산세 과세특례분으로 과세되어지며, 또한 재산세액의 20%를 지방교육세로 병기고지 합니다.

앞으로도 우리시 지방세정 발전을 위한 귀하의 관심을 바라며 언제나 건승하십시오.

기타 문의사항이 있으시면 목포시청 세정과(전화 061-270-3429 조준기)로 연락주시기 바랍니다

글쓰기

목록

MokPo - Si
Web Contents

