



# *Web Contents*

---



2024년 05월 06일 01시 27분



## 목포시 옥암택지개발지구 미분양 토지 안내

2024.04.23 조회수 144 등록자 도시문화재과

우리시에서는 옥암택지개발지구 미분양토지(상업용지, 2필지)의 매수를 희망하시는 전국 매수자 유인 및 분양률 100% 달성을 지역경제 활성화를 도모하기 위하여, 불임과 같이 옥암택지개발지구 미분양 토지를 안내합니다.

문의처 : 목포시 도시문화재과 공영개발팀 김다빈 주무관(061-270-3443)

연번	지번	면적	용도지역	분양금액	비고(최저층수)
1	목포시 옥암동 1235-4	1,079㎡	상업용지	2,201,160,000	5층
2	목포시 옥암동 1235-5	1,466.5㎡	상업용지	3,211,635,000	7층

**목포시 도시문화재과**  
58724 목포시 수문로 32  
트윈스타 행정타운 5층 (남교동 184번지)  
TEL. 061-270-3443

자연과 인간이 함께하는  
친환경 생태도시 옥암지구

# 목포시 공영개발

옥암지구 상가용지 분양 안내

**목포시**

### 분양대상토지(일반상업용지 2필지)

연번	지번	면적	용도지역	분양금액	비고(최저층수)
1	목포시 옥암동 1235-4	1,079㎡	상업용지	2,201,160,000원	5층
2	목포시 옥암동 1235-5	1,466.5㎡	상업용지	3,211,635,000원	7층

\* 건축규요 : 건적을 60%, 용적을 800%

### 일반상업용지 건축할 수 있는 건축물

- 판매 및 영입시설 중 상업
- 문화 및 집회시설 중 집회(예식장 등)
- 업무시설

### 일반상업용지 건축할 수 없는 건축물

- 공동주택
- 의료시설(격리병원, 장애식당)
- 창고시설
- 공공용시설(방송국 제외)
- 단독주택
- 공장
- 위생물 저장 및 처리시설
- 자동차관련시설(주차장 제외)
- 숙박시설

\* 각 시설은 건축법 시행령 별표1에 따른 시설로, 자세한 사항은 문의(061-270-3443)

### 장점

- 대외권에 접하여 코너에 위치하여 접근성과 시인성 우수
- 인근 옥암유류기지, 옥암휴먼시아 등 대규모 주거단지가 인접하여 배후 수요 확보 가능
- 다양한 상업시설과 도정, 병원, 경찰청 등의 공공기관이 인접하여 다양한 수요층이 기대되는 만큼 다양한 업종 입점 가능

### 위치도

### 지구단위계획

상업용지(일반상업용지) 구역

- 일반상업용지
- 공공용지
- 주거용지
- 녹지
- 도로
- 하천/수역
- 기타 용도
- 자연환경보전
- 문화공예
- 기타

**공급방안** 일반 경쟁입찰 ※ 계약 시 공급액 10%납입

**신청방법** 한국자산관리공사 「온비드」 <https://www.onbid.co.kr>

**대금납부** 3년 무이자 분할납부(3개월 단위)

**계약서류** 계약금(10%), 인감증명서, 인감도장, 신분증



**첨부파일**

[전체\(Zip\)다운로드](#)

- 옥암택지개발지구 미분양 토지 리플렛\_표지.jpg (22 hit/ 2.47 MB) [미리보기](#)
- 옥암택지개발지구 미분양 토지 리플렛\_속지.jpg (20 hit/ 6.38 MB) [미리보기](#)

**목록**

[이전글](#) | [다음글](#)

[2024년 국산김치 사용업소 식자재 구입비 지원사...](#) | [2024 찾아가는 마을기업 설립 및 진일 지원 교육...](#)

COPYRIGHT © MOKPO-SI. ALL RIGHT RESERVED.

***MokPo - Si***  
***Web Contents***

