



Web Contents



2024년 04월 27일 06시 56분

일반재산 현황 공개

매각안내

대부안내

일반재산 대부안내

- **대부신청(민원인)**
 - 대부신청서 제출(재산관리부서)
 - 처리기간 : 20일
- **현지실태조사**
 - 현 이용상태 확인
 - 공공재산 여부 확인
 - 무단점유 등 기타 불법사항 확인
- **대부가능 여부검토**
 - 대부 목적에 따른 공법상 제한 여부 검토
 - 재산의 용도나 행정 목적에 장애가 없는지 검토
 - 토지 활용계획 검토
- **대부방법, 대부로 산정**
 - 수의계약 또는 입찰(공유재산 및 물품관리법)
 - 수의계약 : 시행령 제29조1항 각 호에 해당하는 경우
 - 입찰 : 그 외 모두 입찰
 - 대부기간 : 계약일로부터 5년까지 가능
 - 대부로
 - 수의계약 : 공시지가의 1% ~ 5%
 - 입찰 : 낙찰금액(예정가격 이상 최고입찰가)

대부(임대)계약 중 유의사항

- 대부받은 재산에 대하여 아무런 연고권을 주장할 수 없음
- 대부재산 관리 소홀로 손해가 발생시 배상 및 원상 복구 의무 있음
- 통상의 수선에 소요되는 비용 및 기타 승인을 받지 아니한 개보수로 인하여 발생한 비용 등은 청구할 수 없음
- 대부계약 해지를 원할 때는 1개월 전에 신청하여야 함

MokPo - Si
Web Contents

