

☐ 개발계획 및 실시계획 변경

---

승인고시

## 목포 삼진일반산업단지 개발 및 실시계획 변경 승인고시

전라남도 고시 제2007-89호 및 제2008-138호로 고시한 목포 삼진일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 규정과 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제18조, 같은법 시행령 제9조 및 제23조의 2규정에 의거 개발 및 실시계획 변경 승인고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2012. 3. 27.

## 전라남도지사

### I. 개발계획 변경 승인

#### 1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

##### 가. 명칭(변경)

- 기 정 : 목포 삼진지방산업단지
- 변 경 : 목포 삼진일반산업단지

##### 나. 위치

- 전라남도 목포시 연산동 1282번지 일원

##### 다. 면적(변경)

- 기 정 : 271,276.6㎡[공유수면 매립확장 59,000㎡]
- 변 경 : 278,176.6㎡[공유수면 매립확장 65,900㎡(증 6,900㎡)]

## 2. 산업단지의 지정(확장)목적(변경없음)

- 도시환경저해를 초래하는 기존의 공장들을 산단 내로 수용함으로써 집적 이익도모 및 도시 내 토지효율성 제고
- 선박건조를 위한 조선소 건설, 조선산업클러스터 구축 및 지역경제 발전 도모

## 3. 산업단지개발사업의 시행자 (변경)

- 기 정 : 목포시장, 중소기업진흥공단, (주)C&중공업
- 변 경 : 목포시장, 중소기업진흥공단, (주)C&중공업, 목포조선공업(주)

## 4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

### 가. 개발기간(변경-목포조선공업 부지확장에 한함)

- 기 정 : 1995. 12 ~ 2008. 12
- 변 경 : 1995. 12 ~ 2013. 12

### 나. 개발방법(변경 없음)

- 공영개발, 민간개발

## 5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경)

- 기 정 : 기계조립금속제조업
- 변 경 : 금속가공 제품제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 기타 운송장비제조업
- 한국표준산업분류 개정에 따른 유치업종 변경임

## 6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

### 가. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(m²)			구성비	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	271,276.6	증)6,900.0	278,176.6	100.0	
산업시설용지	221,158.0	증)6,595.0	227,753.0	81.9	
공장용지	221,158.0	증)6,595.0	227,753.0	81.9	
지원시설용지	10,788.9	-	10,788.9	3.9	
공동시설부지	9,619.7	-	9,619.7	3.5	
생활체육시설부지	361.8	-	361.8	0.1	
가압장	807.4	-	807.4	0.3	
녹지용지	13,670.1	증)305.0	13,975.1	5.0	
경관녹지	9,909.5	증)305.0	10,214.5	3.7	
공원녹지	3,760.6	-	3,760.6	1.3	
공공시설용지	25,659.6	-	25,659.6	9.2	
도 로	24,013.4	-	24,013.4	8.6	
주차장	1,646.2	-	1,646.2	0.6	

### 나. 기반시설계획(변경없음)

#### (1) 도 로

○ 도로 총괄표(변경없음)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)
합계	5	1,297	24,013.4	3	946	19,481.4	-	-	-	2	351	4,532.0
중로	5	1,297	24,013.4	3	946	19,481.4	-	-	-	2	351	4,532.0

○도로결정 조서(변경없음)

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m²)	기점	종점
중로	1	14	20	98	2,149.6	지구계	공장부지 입구
중로	1	43	20	479	9,765.0	중1-14	지구계
중로	1	27	20	369	7,566.8	중1-14	지구계
중로	3	37	12	213	2,716.0	중1-43	해안선
중로	3	38	12	138	1,816.0	중1-27	해안선

(2) 용수공급계획(변경없음)

○용수공급량

(단위 : m³)

구분	계	공업용수	생활용수	비고
사업지구	963	849	114	

○ 용수공급원

구 분	공 급	비 고
공급원	목포 지방상수도	963t/일, 200m/m

(3) 오 · 폐수처리(변경없음)

- 오 · 오수 분류식으로 계획처리, 우수는 주변환경을 고려한 관로설치로 자연유하 배제
- 오수는 사업지구내 가압장을 설치하여 산정농공단지 오 · 폐수종말 처리장에서 처리후 방류
- 산정농공단지 오 · 폐수처리장 부지내에 유량조종조(1,000m³) 설치하여 오 · 폐수량 조정
- 연흥산업 차집지점에서 폐수처리장까지 오 · 폐수관로 확충  
(L=250m, D=450mm→800mm)

(단위 : m<sup>3</sup>/일)

구분	계	오수량	폐수량	비고
계	199.924	111.72	88.204	
공 장 용 지	195.924	107.72	88.204	
지원시설용지	4	4	-	

(4) 공원, 녹지시설(변경)

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비 고
계				13,975.1	-	
기정	녹지	경관녹지	목포시 연산동 1282장 일원	498.0	-	
기정	녹지	완충녹지	목포시 연산동 1283-1잡 일원	9,411.5		
신설	녹지	완충녹지	목포시 연산동 1287장 일원	305		
기정	공원	근린공원	목포시 연산동 1298장 일원	3,760.6		

(5) 전력공급계획(변경없음)

구 분	전력사용량(MWh)	최대부하(kW)
계	13,939	2,540
공 장 용 지	13,383	2,451
지원시설용지	556	89

(6) 통신시설(변경없음)

- 여유율 30%를 고려하여 100회선을 한국통신공사 목포 지사에서 전량 공급

구분	종사인구(인)	산정기준	총소요대수(회선)	비고
계	926		100	
공장용	896	1대/10인	90	
지원시설용	30	1대/3인	10	

(7) 주차장 계획(변경없음)

구분	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
계			1,646.2	-	
기정	노외주차장	목포시 연산동 1284장 일원	823.1	-	
기정	노외주차장	목포시 연산동 1282장 일원	823.1	-	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설지원계획(변경없음)

가. 진입도로

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기점	종점	관리처분 사항
중로	1	14	20	416	8,467	대로1-6	산단지구계	목포시에 귀속

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 주소·성명(변경없음) : 해당없음.

## II. 실시계획 변경 승인

### 1. 산업단지의 명칭(변경)

- 기 정 : 목포 삼진지방산업단지
- 변 경 : 목포 삼진일반산업단지

### 2. 사업시행자의 성명(변경)

- 기 정 : 목포시장, 중소기업진흥공단, (주)C&중공업
- 변 경 : 목포시장, 중소기업진흥공단, (주)C&중공업, 목포조선공업(주)

### 3. 사업의 목적 및 개요(변경)

#### 가. 사업의 목적(변경)

- 도시환경저해를 초래하는 기존의 공장들을 산단 내로 수용함으로써 집적 이익도모 및 도시 내 토지효율성 제고
- 선박건조를 위한 조선소 건설, 조선산업클러스터 구축 및 지역경제 발전 도모

#### 나. 사업개요

##### (1) 개발방법(변경없음)

- 공영개발, 민간개발

##### (2) 주요유치업종(변경-한국표준산업분류 개정예 다른 유치업종 변경)

- 기 정 : 기계조립금속제조업
- 변 경 : 금속가공 제품제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 기타 운송장비제조업

##### (3) 토지이용현황(변경)

(단위: m<sup>2</sup>)

구 분	계	장	도	공원	잡	공유수면 (매립)
기 정	271,276.6	169,584.7	29,519.8	3,761.0	9,412.0	59,000
변 경	278,176.6	173,440.4	25,707.7	3,760.6	9,367.9	65,900



#### (4) 토지이용계획 및 주요기반시설계획

##### (4-1) 토지이용계획(변경)

구 분	면적(m²)			구성비	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	271,276.6	증)6,900.0	278,176.6	100.0	
산업시설용지	221,158.0	증)6,595.0	227,753.0	81.9	
공장용지	221,158.0	증)6,595.0	227,753.0	81.9	
지원시설용지	10,788.9	-	10,788.9	3.9	
공동시설부지	9,619.7	-	9,619.7	3.5	
생활체육시설부지	361.8	-	361.8	0.1	
가압장	807.4	-	807.4	0.3	
녹지용지	13,670.1	증)305.0	13,975.1	5.0	
경관녹지	9,909.5	증)305.0	10,214.5	3.7	
공원녹지	3,760.6	-	3,760.6	1.3	
공공시설용지	25,659.6	-	25,659.6	9.2	
도 로	24,013.4	-	24,013.4	8.6	
주차장	1,646.2	-	1,646.2	0.6	

##### (4-2) 기반시설계획(변경없음)

###### ○ 도로

###### - 도로 총괄표(변경없음)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m²)
합계	5	1,297	24,013.4	3	946	19,481.4	-	-	-	2	351	4,532.0
중로	5	1,297	24,013.4	3	946	19,481.4	-	-	-	2	351	4,532.0

- 도로결정 조서(변경없음)

등급	류별	번호	폭원(M)	연장(M)	면적(m²)	기점	종점
중로	1	14	20	98	2,149.6	지구계	공장부지 입구
중로	1	43	20	479	9,765.0	중1-14	지구계
중로	1	27	20	369	7,566.8	중1-14	지구계
중로	3	37	12	213	2,716.0	중1-43	해안선
중로	3	38	12	138	1,816.0	중1-27	해안선

○ 용수공급계획(변경없음)

- 용수공급량

(단위 : m³)

구분	계	공업용수	생활용수	비고
사업지구	963	849	114	

- 용수공급원

구분	공급	비고
공급원	목포 지방상수도	963t/일, 200m/m

○ 오·폐수처리(변경없음)

(단위 : m³/일)

구분	계	오수량	폐수량	비고
계	199.924	111.72	88.204	
공장용지	195.924	107.72	88.204	
지원시설용지	4	4	-	

○ 공원, 녹지시설(변경)

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비 고
계				13,975.1	-	
기정	녹지	경관녹지	목포시 연산동 1282장 일원	498.0	-	
기정	녹지	완충녹지	목포시 연산동 1283-1잡 일원	9,411.5		
신설	녹지	완충녹지	목포시 연산동 1287장 일원	305		
기정	공원	근린공원	목포시 연산동 1298장 일원	3,760.6		

○ 전력공급계획(변경없음)

구 분	전력사용량(MWh)	최대부하(kW)
계	13,939	2,540
공 장 용 지	13,383	2,451
지원시설용지	556	89

○ 통신시설(변경없음)

- 여유율 30%를 고려하여 100회선을 한국통신공사 목포 지사에서 전량 공급

구분	종사인구(인)	산정기준	총소요대수(회선)	비고
계	926		100	
공장용	896	1대/10인	90	
지원시설용	30	1대/3인	10	

○ 주차장 계획(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
계				1,646.2	-	
기정		노 외 주차장	목포시 연산동 1284장 일원	823.1	-	
기정		노 외 주차장	목포시 연산동 1282장 일원	823.1	-	

○ 산업단지의 개발을 위한 주요 시설지원계획(변경없음)

- 진입도로

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기점	종점	관리처분 사 항
중로	1	14	20	416	8,467	대로1-6	산 단 지구계	목포시에 귀 속

○ 공유수면 매립계획

- 면 적 : 6,900m<sup>2</sup>
- 시 행 자 : 목포조선공업(주)
- 주요공종 : 토공(매립, 준설), 안벽공(블록식안벽), 가설흙막이(Sheet pile공법), 구조물공(반중력식옹벽)

○ 완충녹지 확보계획

- 면 적 : 305m<sup>2</sup>
- 시 행 자 : 목포조선공업(주)
- 주요공종 : 조경공(수목식재)

#### 4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)

##### 가. 위 치

- 전라남도 목포시 연산동 1282번지 일원

##### 나. 면 적(변경)

- 기 정 : 271,276.6㎡[공유수면 매립확장 : 59,000㎡]
- 변 경 : 278,176.6㎡[공유수면 매립확장 : 65,900㎡(증 6,900㎡)]

#### 5. 사업 시행기간(착공 및 준공예정일을 포함한다)

##### 가. 개발기간(변경 - 목포조선공업 부지확장에 한함)

- 기 정 : 1995. 12 ~ 2008. 12
- 변 경 : 1995. 12 ~ 2013. 12

##### 나. 착공(목포조선공업 부지확장)

- 산업단지계획 승인일로부터 30일 이내(변경없음)

##### 다. 준공예정일(목포조선공업 부지확장)

- 기 정(확장) : 2009년 2월 28일
- 변 경(확장) : 2013년 12월 30일

## 6. 도시관리계획결정에 대한(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령) 제25조 제5항 각호의 사항

### 가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

#### (1) 목포시 용도지역 총괄조서

구 분		면적(m <sup>2</sup> )	구성비	비 고
합계		112,490,000.0	100.00	
주거지역	소 계	14,258,439.0	12.68	
	제1종전용주거지역	29,041.3	0.03	
	제2종전용주거지역	47,876.1	0.04	
	제1종일반주거지역	7,052,311.9	6.27	
	제2종일반주거지역	4,873,056.4	4.33	
	제3종일반주거지역	1,005,771.8	0.89	
	준주거지역	1,250,381.5	1.11	
상업지역	소 계	1,975,547.0	1.76	
	중심상업지역	444,034.0	0.39	
	일반상업지역	1,531,513.0	1.36	
	근린상업지역			
	유통상업지역			
공업지역	소 계	8,322,682.6	7.40	
	전용공업지역			
	일반공업지역	5,585,419.0	4.97	
	준공업지역	2,737,263.6	2.43	
녹지지역	소 계	30,257,064.4	26.90	
	보전녹지지역			
	생산녹지지역	520,119.3	0.46	
	자연녹지지역	29,736,945.1	26.44	
관리지역	소 계			
	보전관리지역			
	생산관리지역			
	계획관리지역			
농림지역				
자연환경보전지역				
미지정		57,676,267	51.27	

#### (2) 목포 삼진일반산업단지 용도지역 조서

구 분		면적(m <sup>2</sup> )	구성비	비 고
합 계		278,176.6	100.0	
공업지역	일반공업지역	278,176.6	100.0	

## 나. 제1종 지구단위계획구역 결정조서(변경)

○ 제1종 지구단위계획구역 결정조서

번호	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
1	20	삼진지구 단위계획구역	목포시 연산동 1282번지 일원	271,276.6	증)6,900	278,176.6	

○ 제1종 지구단위계획구역 결정사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	결정(변경)사유
20	삼진지구	◦ 변경 - 증)6,900m <sup>2</sup>	◦ 목포삼진일반산업단지계획 확장지역을 지구단위계획구역 지정

## 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)

(1) 교통시설(변경없음)

○ 도로 결정 총괄조서

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	5	1,713.0	32,480.4	3	1,362	27,948.4	-	-	-	2	351	4,532.0
중로	5	1,713.0	32,480.4	3	1,362	27,948.4	-	-	-	2	351	4,532.0

○ 도로 결정조서

구분	규모				연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정		5개 노선			1,713.0	32,480.4				-	-	
기정	중로	1	14	20	514.0	10,616.6	지구계	공장 입구	도로	-	-	
기정	중로	1	43	20	479.0	9,765.0	중로1-14	지구계	도로	-	-	
기정	중로	1	27	20	369.0	7,566.8	중로1-14	지구계	도로	-	-	
기정	중로	3	38	12	138.0	1,816.0	중로1-27	해안선	도로	-	-	
기정	중로	3	37	12	213.0	2,716.0	중로1-43	해안선	도로	-	-	

(2) 공간시설(변경없음)

○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	12	녹지	완충 녹지	목포시 연산동 1283-1잡 일원	5,411	-	5,411		삼진일반 산업단지
기정	13	녹지	완충 녹지	목포시 연산동 1299잡 일원	3,992	-	3,992		삼진일반 산업단지
신설	14	녹지	완충 녹지	목포시 연산동 1287장 일원	-	증)305	305		삼진일반 산업단지

○ 녹지 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
14	완충녹지	◦ 신설 - 증)305m <sup>2</sup>	◦ 목포삼진일반산업단지계획 확장에 따라 “산업단지 통합기준에 의거한 5% 녹지기준을 유지하기 위해 녹지추가 확보함.

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	19	삼진	근린 공원	목포시 연산동 1298장 일원	3,830	-	3,830		삼진일반 산업단지



## 라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시 관리계획결정조서(변경)

### (1) 가구 및 획지계획 총괄(변경)

○ 기 정

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
	계		271,276.60	목포시 연산동 일원	271,276.60	
	소계		221,519.8		221,519.8	
-	A	1	192,650.6	목포시 연산동 1282장 일원	192,650.6	공장용지
		2	26,434.1	목포시 연산동 1297장 일원	26,434.1	공장용지
		3	2,435.1	목포시 연산동 1280-12장 일원	2,435.1	공장용지
	소계		9,257.9		9,257.9	
-	B	1	7,173.7	목포시 연산동 1300장 일원	7,173.7	공동시설
		2	314.6	목포시 연산동 1284장	314.6	공동시설
		3	389.5	목포시 연산동 1284장	389.5	공동시설
		4	1,380.1	목포시 연산동 1282장	1,380.1	공동시설
-	C		807.4	목포시 연산동 1289장	807.4	가압장
-	D		361.8	목포시 연산동 1284장	361.8	생활체육시설
-	E		3,760.6	목포시 연산동 1298장	3,760.6	공원
-	소계		9,909.5		9,909.5	
	F	1	1,214.5	목포시 연산동 1290잡	1,214.5	녹지
		2	801.2	목포시 연산동 1302잡	801.2	녹지
		3	796.9	목포시 연산동 1288잡	796.9	녹지
		4	2,110.3	목포시 연산동 1283-1잡	2,110.3	녹지
		5	498	목포시 연산동 1282장	498	녹지
		6	2,179.8	목포시 연산동 1299잡	2,179.8	녹지
		7	2,308.8	목포시 연산동 1283-2잡	2,308.8	녹지
-	소계		1,646.2		1,646.2	
	G		823.1	목포시 연산동 1284장	823.1	주차장
			823.1	목포시 연산동 1282장	823.1	주차장

○ 변 경

도면 번호	가구 번호		면적 (㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
	계		278,176.6	목포시 연산동 일원	278,176.6	
-	소계		227,753.0		227,753.0	
	A	1	198,883.8	목포시 연산동 1282장 일원	198,883.8	공장용지
		2	26,434.1	목포시 연산동 1297장 일원	26,434.1	공장용지
		3	2,435.1	목포시 연산동 1280-12장 일원	2,435.1	공장용지
-	소계		9,619.7		9,619.7	
	B	1	7,173.7	목포시 연산동 1300장 일원	7,173.7	공동시설
		2	314.6	목포시 연산동 1284장	314.6	공동시설
		3	389.5	목포시 연산동 1284장	389.5	공동시설
		4	1,380.1	목포시 연산동 1282장	1,380.1	공동시설
-	C		807.4	목포시 연산동 1289장	807.4	가압장
-	D		361.8	목포시 연산동 1284장	361.8	생활체육시설
-	E		3,760.6	목포시 연산동 1298장	3,760.6	공원
-	소계		10,214.5		10,214.5	
	F	1	1,214.5	목포시 연산동 1290잡	1,214.5	녹지
		2	801.2	목포시 연산동 1302잡	801.2	녹지
		3	796.9	목포시 연산동 1288잡	796.9	녹지
		4	2,110.3	목포시 연산동 1283-1잡	2,110.3	녹지
		5	498	목포시 연산동 1282장	498	녹지
		6	2,179.8	목포시 연산동 1299잡	2,179.8	녹지
		7	2,308.8	목포시 연산동 1283-2잡	2,308.8	녹지
		8	305	목포시 연산동 1287장	305	녹지
-	소계		1,646.2		1,646.2	
	G		823.1	목포시 연산동 1284장	823.1	주차장
			823.1	목포시 연산동 1282장	823.1	주차장
-	H		24,013.4	목포시 연산동 1303도	24,013.4	도로

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·  
색채·건축선에 관한 도시관리계획결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	위 치	구분	계획내용	비 고
-	A	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>권장용도 : 건축법 제2조 2항 제17호의 공장</li> <li>불허용도 : 권장용도 외 용도</li> </ul>	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>350%이하</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>도면참조</li> </ul>	
		형태	-	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕 : 1차색을 지양하고 2,3차색 사용 권장(연한 녹색 및 파란색 계열)</li> <li>벽면: 지붕색과 명도차를 두어 2, 3차색 사용 권장</li> <li>건축물 용도에 따른 동일색 사용 지양</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축 한계선 : 획지경계선에서 1m이하 이격하여 지정</li> </ul>	

- 제1종지구단위계획구역 결정(변경)도 및 획지 및 건축물에 관한 제1종 지구 단위계획 결정(변경)도 : 관련도면 게재생략

## 7. 산업단지 지정 지형도면고시도 : 관련도면 게재생략

- 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함

## 8. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 목포시 도시계획과(☎061-270-8625)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)