

목포시 고시 제2018-177호

목포 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

목포시 상동초기우수처리시설 설치계획 변경을 위한 목포 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「전라남도 사무위임조례」 제2조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시합니다.

2018. 12. 6

목포시장

1. 목포 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 목포 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 도서 : 게재생략
3. 관계도서는 목포시청 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 목포시 도시계획과(061-270-8414)로 문의하시기 바랍니다.

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

① 해당지구 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·용도지구 : “변경없음”

나. 지구단위계획구역 결정(변경) : “변경없음”

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 교통시설 : “변경없음”

2) 공간시설 : “변경없음”

3) 공공·문화체육시설 : “변경없음”

4) 방재시설 : “변경”

○ 방수설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	5	경관녹지	목포시 목포산업단지 주변	22,265	-	22,265	건설부고시 제1986-176호 (1986.04.29.)	
변경	3	방수설비	목포시 상동 1041번지	957	-	957	목포시고시 제2014-44호 (2014.02.27.)	경관녹지5 중복결정

○ 방수설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	방수설비	도면표시번호 변경 : 1 → 3	•행정구역 내 도시계획시설 번호 중복으로 도면표시번호 변경

5) 환경기초시설 : “변경”

○ 하수도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2-3	대로	기점 : 대로3-4 (용해동 336-4) 종점 : 광로3-2 (상동 1079)	L=4,400m	-	L=4,400m	전남고시 제1996-264호 (1996.09.05.)	지상
변경	18	하수도	목포시 상동 1045번지 일원	1,975	-	1,975	목포시고시 제2014-44호 (2014.02.27.)	대로2-3호선 중복결정(지하)
기정	96	근린공원 (이로공원)	목포시 상동 1045-4번지 일원	79,319	-	79,319	목포시고시 제2007-29호 (2007.04.05.)	지상
변경	19	하수도	목포시 상동 1045-2번지 일원	5,979	증246	6,225	목포시고시 제2014-44호 (2014.02.27.)	근린공원96 중복결정(지하)

○ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
18	하수도	• 도면표시번호 변경 : 1 → 18	• 행정구역 내 도시계획시설 번호 중복으로 도면표시 번호 변경
19	하수도	• 도면표시번호 변경 : 2 → 19 • 면적 변경 : 5,979㎡→6,225㎡(증 246㎡)	• 행정구역 내 도시계획시설 번호 중복으로 도면표시 번호 변경 • 상동초기우수처리시설 전기실 설치계획에 따른 면 적 변경(증 4.1%)

2. 획지 및 건축물의 용도 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ “변경없음”

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시
관리계획 결정(변경) 조서

○ “변경없음”

3. 지구단위계획 시행지침

○ “변경없음”