

공유재산 매각 입찰 공고

전라남도 소유 토지를 「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 같은 법 시행령 제26조에 따라 일반경쟁입찰로 매각하고자 아래와 같이 공고합니다.

2019년 3월 25일

전라남도지사

1. 입찰에 부치는 사항

가. 매각대상 재산 내역

구분	재산의 표시			예정가격 (원)	비 고
	소재지	구조/용도 지목	면적(㎡)		
건물	전라남도 무안군 삼향면 남악리 1422	목구조, 철근콘크리트조(지하) / 단독주택	연면적 444.7	일괄 1,665,440,000	<한옥 3동> · 안채 369.82㎡ 1층 147.78㎡ 지하 147.78㎡ · 사랑채 58.32㎡ · 문간채 16.56㎡
토지	상 동	대	1,357.1		
수목	상 동	소나무 등	22종		
공작물	상 동	석등 등	3종		

※ 수목, 공작물 종목 및 수량은 감정평가서 물건평가조서 참조

나. 입찰기간, 개찰일시 및 개찰장소

인터넷입찰시작	인터넷입찰마감	개찰일시	개찰장소	비 고
2019. 3. 25. 09:00	2019. 4. 8. 17:00	2019. 4. 9. 10:00	전라남도 회계과 입찰집행관 PC	

2. 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한), 제33조(입찰 및 계약체결의 제한) 및 동법 시행령 제13조(입찰의 참가자격)의 규정에 위배되지 않는 자
- 나. 2인 이상이 공동으로 입찰에 참가하고자 하는 경우에는 입찰마감일까지 공동입찰 참가 신청서를 작성하여 전라남도(회계과)에 제출하여야 합니다.

3. 입찰방법 : 전자입찰, 최고가 낙찰제(예정가격 이상)

- 가. 본 입찰은 일반 입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 "온비드"라 합니다. www.onbid.co.kr)을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행합니다
- 나. 입찰을 참가하고자 하는 자는 "온비드"에 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 공인인증서(전자입찰에 사용 가능한 것)를 "온비드"에 등록한 자만이 참여할 수 있으며, 입찰 화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 라. 한번 제출한 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하고, 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하며, 2회 이상 유효한 입찰서가 제출된 입찰서는 무효처리합니다.
- ※ 전자입찰에 응찰하기 위해서 안내가 필요하신 분은 한국자산관리공사(콜센터 1588-5321)에 문의하시거나 방문하시면 자세히 안내해 드립니다.

4. 입찰보증금 납부 및 처리

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10 이상에 해당하는 금액을 전자입찰 마감시간까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여한 보증금 납부 계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금은 납부 시 보증금 전액을 일시에(분할납부 불가) 납부하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구 은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.

다. 입찰결과 무효 또는 유찰된 경우 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

5. 낙찰자 결정

- 가. 온비드 시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하며, 1인 이상의 유효한 입찰로써 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 동일금액 최고가격 입찰자가 2인 이상인 때는 온비드시스템의 자동결정 방식에 의해 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰결과에는 온비드 홈페이지(부동산→입찰결과) 또는 (나의 온비드→입찰관리→입찰결과 내역)을 통해 확인하시기 바랍니다.

6. 입찰 및 낙찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 경우
- 나. 입찰보증금이 입찰금액 100분의 10 미만일 경우
- 다. 동일인이 2회 이상 유효한 입찰서를 제출한 경우
- 라. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우

7. 입찰의 연기 또는 취소

입찰진행 시 인터넷 장애 등 특별한 사정으로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우 공고는 온비드에 게재합니다.

8. 계약체결 및 대금 납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기한내 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 우리 도에 귀속됩니다.
- 나. 낙찰자는 매매계약 체결일로부터 60일 이내에 대금 전액을 일시에 납부하여야 하며, 납부기간 내에 납부하지 않을 경우에는 낙찰 및 매매계약을 취소하고 계약보증금은 전액 우리 도에 귀속됩니다.

다. 재산의 소유권은 매각대금 완납 후, 매수자의 신청에 따라 소유권 이전 서류를 교부하며, 매각 재산의 권리 이전에 필요한 제비용은 매수자가 부담합니다.

라. 매매계약 체결 시 구비서류

- 신분증, 인감(법인은 법인인감 또는 사용인감), 인감증명서(법인은 법인인감증명서), 법인등기부등본(법인인 경우)
- 대리인의 경우 : 위임장, 위임자의 인감증명서·인감·신분증·대리인신분증

9. 청렴계약 이행준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴계약이행각서를 제출하여야 합니다.

10. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 온비드상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령, 입찰공고 조건, 온비드 이용약관, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 등 필요한 사항에 대하여는 사전에 확인한 후 응찰하시기 바라며, 위 내용을 확인하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여는 우리 도에서 일체 책임지지 아니합니다.
- 나. 낙찰통보일은 전자입찰 개찰 시 낙찰자로 결정된 날을 기준으로 하며, 입찰자는 온비드 홈페이지에서 필히 낙찰자 확인을 하시기 바랍니다.
- 다. 본 매각재산에 대한 현장설명은 별도로 하지 아니하므로 입찰참가자는 사전에 현장 및 각종 법령상의 제한사항을 확인하신 후 응찰하시기 바라며, 확인 소홀로 인한 재산권 행사의 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 라. 본 매각재산에 대하여 현황 상태로 매각하며, 공부와 지적 상 하자나, 행정상의 제한, 기존 점유·사용자와의 분쟁, 실제와의 불일치, 도시계획 저축, 지장물의 철거·멸실 및 명도 등에 대하여는 우리 도가 일체 책임을 지지 않습니다.

마. 다른 법령에 의해 행정상의 제반규제 또는 취득제한이나 취득 후 재산권 행사의 불이익에 대하여는 일체의 책임을 지지 아니합니다.

11. 입찰관련 문의사항 안내

가. 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드

- 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>, ☎ 1588-5321

- 입찰서 제출 및 입찰보증금 납부여부 : 온비드→ 나의 온비드→
입찰관리→ 입찰진행내역

나. 기타사항 : 전라남도 회계과 재산관리팀 ☎ 061-286-3691