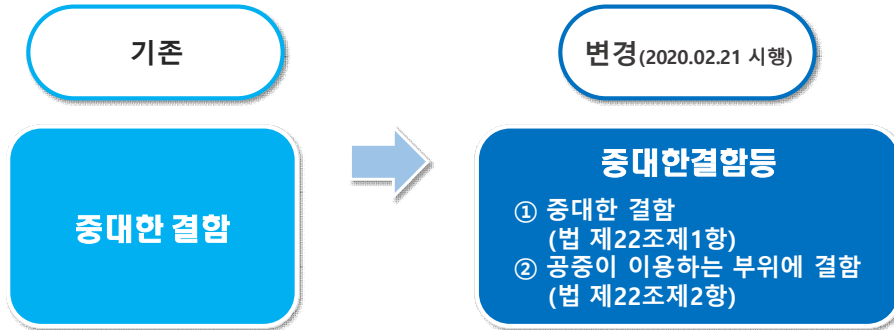


# 시설물통합정보관리시스템(FMS) 사용법

## - 중대한결함등 조치 편 -

- 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」(이하, '법')이 일부 개정됨에 따라 법 제22조의 중대한결함이 중대한결함등으로 변경되었습니다.



### 1. 의무 이행사항 (관련법령)

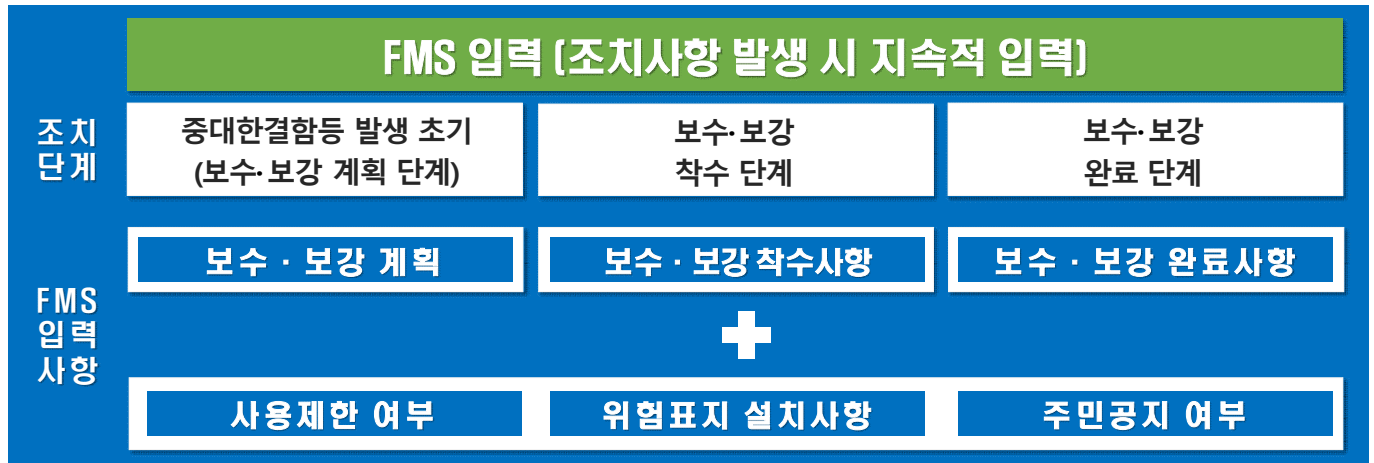
- 점검·진단결과 법 제22조에서 규정하는 중대한 결함, 공중이 이용하는 부위에 결함(이하, 중대한결함등)이 발생한 경우 법 제23조, 제24조 및 제25조에 의거 관리주체는 해당 시설물에 대한 **사용제한 등 긴급안전조치**, **위험표지 설치** 및 **주민공지를 시행**하고 **보수·보강** 등을 실시하여야 합니다. 또한 해당 조치내역을 FMS에 입력 후 취합기관의 승인을 받아야 합니다.

시설물	중대한결함등 시설물의 관리주체 의무사항		
조치사항	긴급안전조치	보수·보강	위험표지 설치 등
	사용제한, 사용금지, 철거, 주민대피 등 <b>안전조치를 실시</b>	<b>보수·보강의 시행</b> - 조치 <b>계획</b> 및 <b>착수</b> : 2년 내 - 조치 <b>완료</b> : 착수 후 3년 내	<b>위험 표지 설치</b> , 인터넷, 방송 등을 통한 <b>주민공지</b>
관련조항	법 제23조	법 제24조	법 제25조
제출방법	조치 30일 이내 FMS 입력 후 제출	조치착수 및 조치완료 30일 이내 FMS 입력 후 제출	설치 및 주민공지 즉시 FMS 입력 후 제출
처분조항	긴급안전조치 미조치 시 2년 이하 징역 또는 2,000만원 이하 벌금 미통보 시 500만원 이하 과태료	보수보강 미조치 시 2년 이하 징역 또는 2,000만원 이하 벌금 미통보 시 200만원 이하 과태료	위험표지 미설치하거나, 주민공지를 미실시한 경우 1,000만원 이하 과태료
취합기관은 제출 받은 날부터 15일 이내 확인 후 승인			

## 2. 조치사항 FMS 입력 시기

- 긴급안전조치, 보수·보강 진행 (계획 시, 착수 시, 완료 시), 위험표지 설치, 주민공지 시행 등 조치사항 발생 시 지속적 입력

※ 중대한결함등 발생 시 보수·보강 계획에 대한 내용도 입력·저장 필요 (입력사항이 없을 경우 관리주체 미조치 상태로 국회, 상위기관 이행자료 등에 보고 됨.)



## 3. 조치단계별 FMS 입력 방법

사설물관리
1 안전 및 유지관리
설계도서/보고서
관련업계
기술정보
현황 및 통계
업무연락
커뮤니티
이용안내

안전및유지관리

유지관리계획/실적보고

- 가관별 보고현황
- 유지관리계획보고
- 유지관리실적보고
- 승인요청(목록)
- 시설물관리계획 적정성검토

시설물관리

- 시설물관리현황
- 점검진단도대시기동보
- 보수보강이행여부확인
- 취약시설물 중점관리
- 2 • 중대한결함등 사후관리
- 시공법 의무이행 현황판
- 시공법 의무이행 모니터링
- 소관시설물 실태점검
- 과대보 부과내역

시설물비용정보

> 중대한결함등 사후관리

시설물 구분: 전체

시설물종별: 1/2/3종 시설물

시설물종류: 전체

조치상태: 전체

결함구분: 전체

시설물명:

결함종류를 클릭하면 중대한결함등 사후조치내역을 관리할 수 있습니다.

시설물명	점검진단구분	점검진단일	결함구분	결함종류	착수기한	조치착수일	완료기한	조치완료일	조치상태
kistec아파트 한국시설안전공단 개선관	정기안전점검	2019-04-11	중대한결함	건축물 주요 구조부재의 과도한 변형 및 균열심화	2021-04-11	2020-01-02	2023-01-02		조치착수 (승인대기)
kistec아파트 한국시설안전공단 개선관	정밀안전점검	2019-12-31	중대한결함	시설물기초의 세굴	2021-12-31				조치계획
건물하나	정기안전점검	2018-07-02	중대한결함	건축물 주요 구조부재의 과도한 변형 및 균열심화	2020-07-02	2019-11-08	2022-11-08	2019-11-12	조치완료 (승인완료)
건물하나	정기안전점검	2019-10-03	중대한결함	시설물의 불균형하중의 영향 또는 단산화에 따른 내력 손실	2021-10-03				미조치
대표교량시설안전대교2	정기안전점검	2018-11-05	중대한결함	시설물기초의 세굴	2020-11-05	2019-04-11	2022-04-11	2019-07-18	조치완료 (수정중)
아파트101동	정밀안전점검	2018-05-03	중대한결함	시설물기초의 세굴	2020-05-03	2019-04-04	2022-04-04		조치착수 (작성중)
안전아파트 108동	정기안전점검	2019-05-02	중대한결함	건축물의 기둥·보 또는 내력벽의 내력 손실	2021-05-02	2019-07-18	2022-07-18		조치착수 (작성중)
테스트 사강교2	정기안전점검	2020-05-13	중대한결함	시설물의 난간 등 추락방지시설의 파손	2022-05-13				미조치
테스트 사강교2	정기안전점검	2020-01-08	중대한결함	시설물기초의 세굴	2022-01-08	2020-05-01	2023-05-01	2020-05-15	조치완료 (수정중)

① 관리주체ID로 로그인 후 상단 [안전 및 유지관리] 클릭

② 좌측 메뉴의 [중대한결함등 사후관리] 클릭

③ 해당하는 시설물의 검색구분을 선택 및 입력한 후 [검색] 클릭

④ 입력하고자 하는 시설물의 [결함종류] 클릭

## 가. 발생 초기(보수·보강 계획 단계) 입력 방법 (저장만으로 완료, 승인 불필요)

- 조치계획 저장 시 조치착수 사항 입력 전까지 수정 불가

사후관리내역

단계	조치기한	조치일자	조치내용
계획	(조치계획 수립시)		

주인공지여부 ☐ 위험표지 ☐ 방송·인터넷을 통한 주민공지

사진

위험표지

방송·인터넷을 통한 주민공지

사용제한

조치상태 미조치

파일찾기

파일찾기

파일찾기

저장

⑤ 계획 단계 란에 [조치내용] 및 [조치일자] 입력, 관련증빙 첨부

⑥ 주민공지 여부(위험표지, 방송·인터넷을 통한 주민공지) ☒ 체크

⑦ 파일찾기 클릭하여 위험표지, 주민공지, 사용제한에 대한 사진 첨부

※ 파일 확장자 주의(gif, jpg, jpeg, bmp, png 파일만 가능)

⑧ 저장 클릭하여 해당 내용을 저장

※ 조치계획만 입력하는 경우 저장만으로 완료

## 나. 보수·보강 착수 단계 입력방법 (취합기관 승인필요)

- 조치착수 승인 시 조치완료 사항 입력 전까지 수정 불가

중대결함등 사후관리

시설물명	테스트 사정교2	관리주체	테스트(관리주체)	종별	1종
점검진단구분	정기안전점검	점검진단기간	2020-01-06 ~ 2020-01-08	점검진단금액	200 천원
점검진단기관	테스트안전진단	책임기술자	test1, tester	안전등급	양호
결함구분	중대결함	결함종류	시설물기초의 세굴		
결함발생부재	바닥판				

단계	조치기한	조치일자	조치내용
계획	(조치계획 수립시)	2020-01-01	2020년도 예산내시(3월)에 따라 실시설계(4월~6월) 후 정비공사(6월~12월)를 시행할 예정임.
착수	2022-01-08 (점검진단종료일로부터 2년 이내)		
완료	(조치착수일로부터 3년 이내)		
주민공지여부			
조치상태	조치계획		

수정

동역보고

목록

⑤ 하단 수정 버튼 클릭

**6**

착수	2022-01-08 (점검진단종료일로부터 2년 이내)	2020-05-01	국토교통부 도로운영과 및 한국시설안전공단의 검토 결과(보수보강)에 따라 공사를 시행하여 준공 (2020.4.1) 조치하였음. 향후 정밀안전진단 도래 시 1종 성능평가를 포함하여 시행(2020.5 용역발주) 정밀안전진단 및 1종 성능평가 결과에 따라 조치 예정임.
----	----------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

관련증빙

↓ 준공검사조서.hwp  
↓ 유지보수.pdf

파일첨부

**7**

주민공지여부 ☒ 위험표지 ☒ 방송·인터넷을 통한 주민공지

사진	위험표지	위험표지.jpg	파일교체
	방송·인터넷을 통한 주민공지	주민공지.PNG	파일교체
	사용제한		<b>8</b> 파일찾기

조치상태 조치 착수

승인상태 작성중

사건 **9** 저장 취소 삭제요청

⑥ 착수 단계 란에 [조치내용] 및 [조치일자] 입력, 관련증빙 첨부

⑦ 주민공지 여부(위험표지, 방송·인터넷을 통한 주민공지) ☒ 체크

⑧ **파일찾기** 클릭하여 위험표지, 주민공지, 사용제한에 대한 사진 첨부

※ **파일 확장자 주의**(gif, jpg, jpeg, bmp, png 파일만 가능)

⑨ **저장** 클릭하여 해당 내용을 저장

중대결함등 사후관리

시설물명	테스트 사창고2	관리주체	테스트(관리주체)	종별	1종
점검진단구분	정기안전점검	점검진단기간	2020-01-06 ~ 2020-01-08	점검진단금액	200 천원
점검진단기관	테스트안전진단	책임기술자	test1, tester	안전등급	양호
결함구분	중대결함	결함종류	시설물기초의 세굴		
결함발생부재	바닥판				

단계	조치기한	조치일자	조치내용
계획	(조치계획 수립시)	2020-01-01	2020년도 예산내시(3월)에 따라 실시계획(4월~6월) 후 정비공사(6월~12월)를 시행할 예정임. ↓ 용역 발주요청.hwp ↓ 검토의견서.pdf
착수	2022-01-08 (점검진단종료일로부터 2년 이내)	2020-05-01	국토교통부 도로운영과 및 한국시설안전공단의 검토 결과(보수보강)에 따라 공사를 시행하여 준공 (2020.4.1) 조치하였음. 향후 정밀안전진단 도래 시 1종 성능평가를 포함하여 시행(2020.5 용역발주) 정밀안전진단 및 1종 성능평가 결과에 따라 조치 예정임. ↓ 준공검사조서.hwp ↓ 유지보수.pdf
완료	2023-05-01 (조치 착수일로부터 3년 이내)		

주민공지여부	위험표지, 방송·인터넷을 통한 주민공지
조치상태	조치 착수
승인상태	작성중

**10** 승인요청 결재이력 용역보고 목록

⑩ 저장된 내용 확인 후 **승인요청** 클릭

※ 취합기관 승인 필요

**다. 보수·보강 완료 단계 및 조치결과 선택에 따른 추가 입력방법 (취합기관 승인필요)**

**1) 조치결과 [보수보강 완료] 또는 [재가설 완료] 선택할 경우**

**11**

완료	2023-05-01 (조치 착수일로부터 3년 이내) 보수보강 완료	2020-05-15	보수보강 완료
주인공지여부	<input checked="" type="checkbox"/> 위험표지 <input checked="" type="checkbox"/> 방송 인터넷을 통한 주민공지		
사진	위험표지		파일교체
	방송·인터넷을 통한 주민공지		파일교체
	사용제한		파일참가
조치 상태	조치 완료		
승인 상태	수정 중		

**12**

**11 완료 단계 란에 조치결과 [보수보강 완료] 또는 [재가설 완료] 선택 및 [조치일자], [조치내용] 입력**

**12**  클릭하여 해당내용 저장

단계	조치기한	조치일자	조치내용
계획	(조치계획 수립시)	2020-01-01	2020년도 예산내시(3월)에 따라 실시계획(4월~6월) 후 정비공사(6월~12월)를 시행할 예정임. 용역 발주요청.hwp 검토의견서.pdf
착수	2022-01-08 (점검검진 종료일로부터 2년 이내)	2020-05-01	국토교통부 도로운영과 및 한국시설안전공단(보수보강)에 따라 공사를 시행하여 준공(2020.4.1) 조치하였음. 향후 정밀안전진단 도래 시 1종 성능평가를 포함하여 시행(2020.5 용역발주) 정밀안전진단 및 1종 성능평가 결과에 따라 조치 예정임. 준공검사조서.hwp 유지보수.pdf
완료	2023-05-01 (조치 착수일로부터 3년 이내) 조치결과 : 철거 완료	2020-05-15	철거 완료 보수보강.hwp
주인공지여부	위험표지, 방송 인터넷을 통한 주민공지		
조치 상태	조치 완료		
승인 상태	수정 중		

**13** 저장된 내용을 확인 후  클릭

**보수보강 실적**

조치결과가 보수보강이거나 재가설인 경우, 보수보강 실적을 입력하여야 합니다.

**14**

공사명			
공사구분	선택	공사기간	~
관련점검진단	정기안전점검(2020-01-06 ~ 2020-01-08)		
설계자		계약방법	선택
책임기술자		시공자	
부위			
공사내역			
공사비	천원	내진보강	<input type="radio"/> 실시 <input checked="" type="radio"/> 미실시
작성자		작성일	

☐ 공사세부내역

공사내역을 공사부위, 보수보강부재별로 입력합니다.						※ 특수문자 : m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z
공사부위/부재	세부위치	보수보강공법	수량	단위	공사비(천원)	<input type="button" value="추가"/>

**15**

**14 보수보강 실적 내용 입력**

**15** 입력한 내용 확인 후  클릭  
※ 취합기관 승인 필요

2) 조치결과 [철거 완료] 선택할 경우 (3종시설물의 경우 3종시설물 해제 후 [철거 완료] 선택)

11

완료	2023-05-01 (조치 착수일로부터 3년 이내) 철거 완료	2020-05-15	철거 완료
주인공지여부	<input checked="" type="checkbox"/> 위험표지 <input checked="" type="checkbox"/> 방송 인터넷을 통한 주민공지		
사진	위험표지		파일교체
	방송 인터넷을 통한 주민공지		파일교체
	사용제한		파일찾기
조치 상태	조치 완료		
승인 상태	수정 중		

관련증빙 보수보강.hwp 파일첨부

12 저장 취소 식재요청

11 완료 단계 란에 조치결과 [철거 완료] 선택 및 [조치일자], [조치내용] 입력

12 저장 클릭하여 해당내용 저장

단계	조치기한	조치일자	조치내용
계획	(조치계획 수립시)	2020-01-01	2020년도 예산내시(3월)에 따라 실시설계(4월~6월) 후 정비공사(6월~12월)를 시행할 예정임. 용역 발주요청.hwp 검토의견서.pdf
착수	2022-01-08 (점검진단종료일로부터 2년 이내)	2020-05-01	국토교통부 도로운영과 및 한국시설안전공단의 검토 결과(보수보강)에 따라 공사를 시행하여 준공 (2020.4.1) 조치하였음. 할후 정밀안전진단 도매 시 1종 성능평가를 포함하여 시행(2020.5 용역발주) 정밀안전진단 및 1종 성능평가 결과에 따라 조치 예정임. 준공검사조서.hwp 유지보수.pdf
완료	2023-05-01 (조치 착수일로부터 3년 이내) 조치결과: 철거 완료	2020-05-15	철거 완료 보수보강.hwp
주인공지여부	위험표지, 방송 인터넷을 통한 주민공지		
조치 상태	조치 완료		
승인 상태	수정 중		

13 승인요청 결재이력 용역보고 보수보강실적 목록

13 저장된 내용을 확인 후 승인요청 클릭

시설물 철거

시설물 철거요청이 승인된 후, 철거공사기간(중요일)로부터 시특별 대상 시설물에서 제외처리됩니다.

14

시설물명	테스트 사장교2
철거공사기간	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>
철거처리비용	<input type="text"/> 천원
철거사유	선택

15 승인요청

14 시설물 철거 내용 입력

15 입력한 내용 확인 후 승인요청 클릭

※ 취합기관 승인 필요

[별표 4]

위험표지(제21조 관련)

위험표지	위험표지 설치 요령
<div><p><b>구조안전 위험시설물 알림</b></p><p>「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제25조에 따라 구조안전 위험시설물임을 알려드립니다. 이 지역을 통행하는 사람이나 차량은 안전에 유의하시기 바랍니다.</p><p>문의: OO시청·군청·구청, T: (012) 345 - 6789</p><p>OO 시장·군수·구청장</p></div>	<div><p>1. 규격</p><p>가. 표지판: 1.2m(가로) × 1m(세로)</p><p>나. 기둥: 지름 10cm로 바닥에서 표지판 하단까지 2m 이상</p><p>2. 재질: 표지판과 기둥 모두 철이나 알루미늄 또는 이와 유사한 재질</p><p>3. 색상</p><p>가. 표지판 바탕: 어두운 노랑</p><p>나. 글씨: 검정으로 하되, 붕괴위험 지역은 빨강으로 함</p><p>다. 기둥: 노랑색</p><p>라. 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</p></div>



# 시설물통합정보관리시스템(FMS) 사용법

## - D·E등급 시설물 조치 편 -

### 1. 관련 법령

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」(이하, 법) 제16조에서 규정하고 있는 안전점검·정밀안전진단의 실시결과에 따라 **D·E등급으로 판정된 시설물**(이하, 안전취약시설물)의 **관리주체**는 법 제23조, 제24조, 제25조, 제41조 및 「시설물통합정보관리체계 운영규정」(이하, 규정) 제7조에 따른 **사용제한 등 긴급안전조치, 위험표지 설치 및 주민공지, 보수·보강 실시 등 조치**를 시행하여야 합니다. 또한 해당 조치내역을 FMS에 입력 후 취합기관의 승인을 받아야 합니다.

시설물	D·E 등급 시설물 관리주체 의무사항			
조치사항	<b>긴급안전조치</b> 사용제한, 사용금지, 철거, 주민대피 등 <b>안전조치를 실시</b>	<b>보수·보강</b> <b>보수·보강 필요 시 조치 계획 및 진행사항 입력</b> - 중대결함등 발생 시 보수·보강 시행 ※ 2년 내 조치착수, 착수일 3년내 완료 - 구조안전 관련 보수·보강 시행 시 조치결과 입력	<b>위험표지 설치 등</b> <b>위험 표지 설치,</b> 인터넷, 방송 등을 통한 <b>주민공지</b>	<b>안전점검 등</b> 정기안전점검: 1년에 3회 이상 (해방기, 우기, 동절기) 정밀안전점검: 1년에 1회 이상 (건축물은 2년에 1회 이상) 정밀안전진단: 4년에 1회 이상
관련조항	법 제23조	규정 제7조 법 제24조, 제41조	법 제25조	법 제11~12조
제출방법	조치 30일 이내 FMS 입력 후 제출	조치착수 및 조치 완료 30일 이내 FMS 입력 후 제출	설치 및 주민공지 즉시 FMS 입력 후 제출	점검·진단 완료일로 부터 30일 이내 FMS 입력 후 제출
처분조항	- 미조치 시 2년 이하 징역 또는 2,000만원 이하 벌금 - 미통보 시 500만원 이하 과태료	법 제24조(보수·보강 등) - 중대한결함등 보수·보강 미조치 시 2년 이하 징역 또는 2,000만원 이하 벌금 법 제41조(유지관리의 결과보고등) - 구조안전 관련 보수·보강 결과 미제출 시 500만원 이하의 과태료	- 위험표지 미설치하거나, 주민공지를 미실시한 경우 1,000만원 이하 과태료	- 점검 미실시 : 1,000만원 이하 과태료 - 진단 미실시 : 2,000만원 이하 과태료
취합기관은 제출 받은 날부터 15일 이내 확인 후 승인				

### 2. 조치사항 FMS 입력 시기

중점관리단계(보수보강, 철거, 재가설 조치) 변경 시, 긴급안전조치, 위험표지 설치, 주민공지 시행 등 **조치사항 발생 시 지속적 입력** (입력사항이 없을 경우 관리주체 미조치로 국회, 상위기관 이행자료 등에 보고 됨.)

중점관리단계	FMS 입력 [조치사항 발생 시 지속적 입력]		
FMS 입력사항	중점관리단계 변경 시		
	보수·보강[계획, 진행, 완료 시]	철거[계획, 진행 완료] 착수	보수·보강[철거, 재가설] 착수
+			
	사용제한 여부	위험표지 설치사항	주민공지 여부



### 3. 조치사항 FMS 입력 방법

취약시설물 조치사항(사용제한 여부, 보수·보강 현황, 위험표지 설치 및 주민공지 등) 입력

안전 및 유지관리

취약시설물 중점관리

시설물명	관리기간	관리유형	관리현황 및 진행상황	사용제한여부	주민공지여부	사진	승인상태
취약시설물	2019-07-22	보수·보강	보수·보강 계획 수립(2019.07.22~2019.07.24)	일부 사용제한	위험표지, 방출·인식도를 통한 주민공지		작성중

- ① 관리주체ID로 로그인 후 [안전 및 유지관리] 클릭
- ② [취약시설물 중점관리] 클릭
- ③ 등록하고자 하는 시설물명 [선택]

안전 및 유지관리

건물하나

No	시설명	관리기간 및 진행상황	사용제한여부	주민공지여부	사진	승인상태
1	2019-07-22	보수·보강 계획 수립(2019.07.22~2019.07.24)	일부 사용제한	위험표지, 방출·인식도를 통한 주민공지		작성중

- ④ [등록] 클릭

취약시설물 중점관리

관리기간 및 진행상황

No	시설명	관리기간 및 진행상황	사용제한여부	주민공지여부	사진	승인상태
1	2019-07-22	보수·보강 계획 수립(2019.07.22~2019.07.24)	일부 사용제한	위험표지, 방출·인식도를 통한 주민공지		작성중

- ⑤ 해당 내용 작성 후 [작성] 클릭

※ 입력내용 상세

중점관리단계	기간	조치계획 및 진행상황	추가
보수보강, 철거 등 계획~실적 선택	시작일~종료일	진행현황에 대한 내용 입력	
사용제한 여부	제한 여부 선택 선택에 따라 간략한 설명 작성		
주민공지여부	위험표지 및 방송·인터넷을 통한 주민공지 실시 시 선택 선택에 따라 간략한 설명 작성		
사진 위험표지/방송·인터넷을 통한 주민공지/사용제한	파일 확장자 주의(gif, jpg, jpeg, bmp, png 파일만 가능)		
관련점검진단	관련점검진단 검색하여 선택		
작성일	입력일 작성		
작성자			

※ 중점관리단계를 **추가** 하여 입력 가능

⑥ 작성된 내용 확인 후 **승인요청**

\* 결재자: 취합기관

## 위험표지 설치

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행규칙」 별표 4

[별표 4]

## 위험표지(제21조 관련)

위험표지	위험표지 설치 요령
<p style="text-align: center;"><b>구조안전 위험시설물 알림</b></p> <p>「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제25조에 따라 구조안전 위험시설물임을 알려드립니다. 이 지역을 통행하는 사람이나 차량은 안전에 유의하시기 바랍니다.</p> <p>문의: OO시청·군청·구청, T: (012) 345 - 6789</p> <p style="text-align: center;">OO 시장·군수·구청장</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>규격           <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 표지판: 1.2m(가로) × 1m(세로)</li> <li>나. 기둥: 지름 10cm로 바닥에서 표지판 하단까지 2m 이상</li> </ul> </li> <li>재질: 표지판과 기둥 모두 철이나 알루미늄 또는 이와 유사한 재질</li> <li>색상           <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 표지판 바탕: 어두운 노랑</li> <li>나. 글씨: 검정으로 하되, 붕괴위험지역은 빨강으로 함</li> <li>다. 기둥: 노랑색</li> <li>라. 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</li> </ul> </li> </ol>