

분양가상한제 적용주택의 가산비 공시

☐ 관련근거

- 「주택법」 제57조 제7항

☐ 주택건설사업 개요

- 사업명 : 목포 신항만 뉴캐슬 오션시티 2차
- 사업지 : 전남 목포시 당동 1331-8번지
- 사업주체 : (주)세종건설산업
- 시공사 : (주)미래종합건설
- 대지면적(㎡) : 17,524.60㎡
- 연면적(㎡) : 46,054.5120㎡
- 아파트 동수 : 6개동
- 지하층/지상층 : 지하1층 ~ 지상15층
- 세대수 : 348세대
- 입주자모집승인권자 : 목포시장
- 가산비 공시 주체 : (주)세종건설산업

☐ 분양가상한제 주택의 가산비 공시

항 목		금액
택지 가산비	합계	5,580 백만원
	기간이자	2,910 백만원
	제세공과금	174 백만원
	흙막이 및 차수벽 공사비	2495 백만원
건축 가산비	합계	4,870 백만원
	인텔리전트설비	2,334 백만원
	에너지절약형 친환경 주택	1,805 백만원
	법령개정비용	485 백만원
	분양보증수수료	245 백만원

※ (주의 문구) 주택법 제57조 제7항에 따라 공시하는 택지비 및 건축비 가산비는 분양가 상한금액 산정을 위한 기준 금액으로 상한금액 이하로 확정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있음