

목 포 삽 진 항 국 가 어 항 지 정
타 당 성 조 사 및 개 발 계 획 수 립 용 역
보 고 서

2024. 10.



목 포 시

제출문

목포시장 귀하

귀 시와 2023년 8월 3일자로 계약 체결한 「목포 삼진항 국가어항 지정 타당성 조사 및 개발계획 수립 용역」에 대한 과업을 계약서 및 과업지시서에 의거 성실히 완료하고, 본 보고서와 성과품 일체를 제출합니다.

2024년 10월

주식회사 헤인이엔씨

대표이사 안익장 (인)

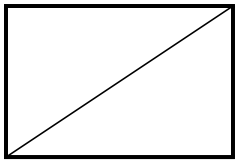
목 포 삽 진 향 국 가 어 향 지 정 타 당 성 조 사 및 개 발 계 획 수 립 용 역 보 고 서

〈목포시 삽진향 국가어항 신규지정 예비대상항 선정 사업계획서〉

2024. 10.



목 포 시



목포시 삼진항 국가어항 신규지정 예비대상항 선정 사업계획서

2024. 7.

전라남도 목포시

< 목 차 >

1. 대상항 개요	1
2. 기본구상	14
3. 국가어항 지정·개발계획	31
4. 일반현황	47
5. 세부 사업계획	71
6. 타당성 검토 및 경제성 검토	114
7. 주민의견 수렴 결과	126
8. 유지 관리·운영 계획	128
9. 추가 제안(요청)사항	129

[부록:별권] 정량평가 증빙자료

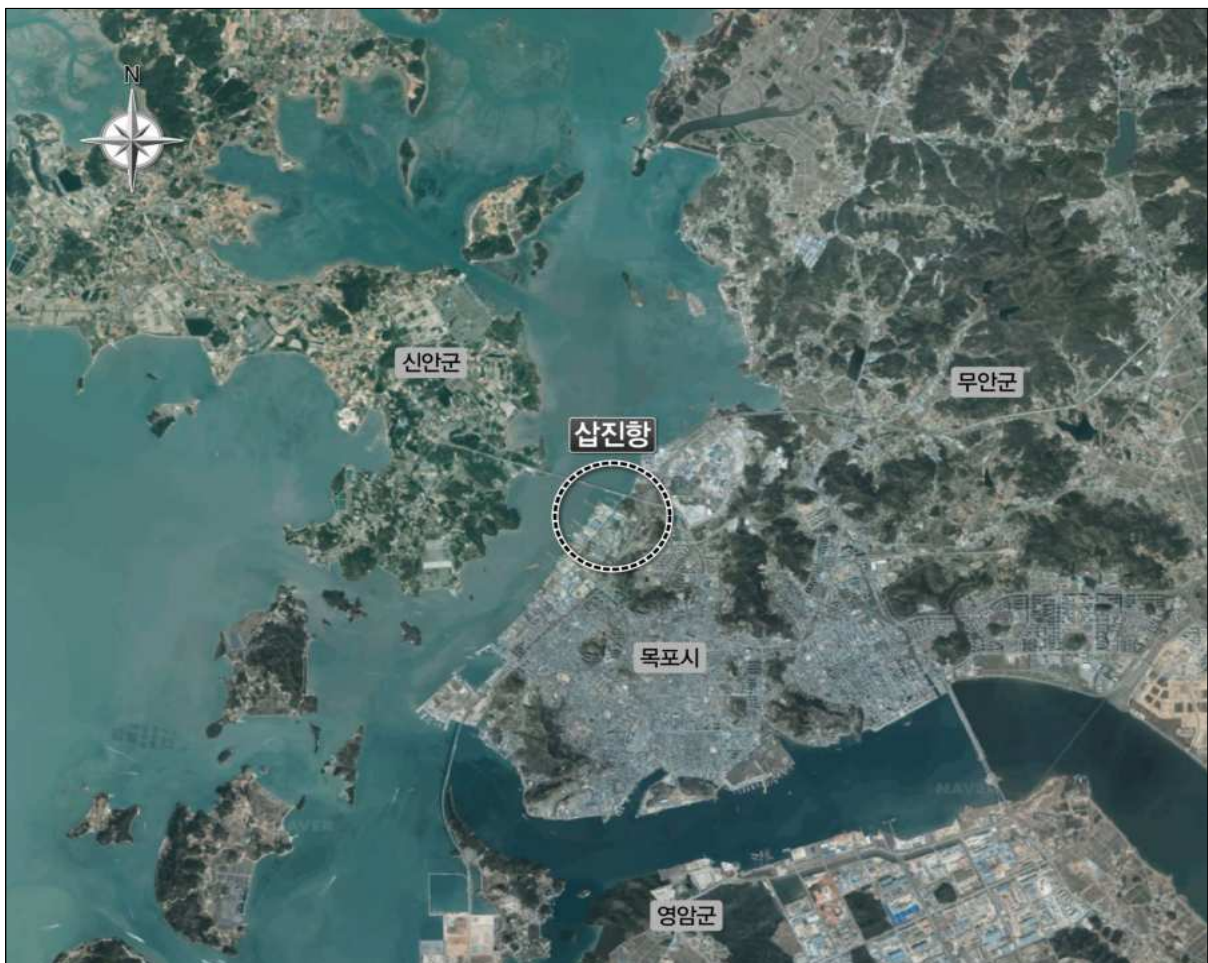
국가어항 신규지정 예비대상항 선정 사업계획서 [삼진항]

1. 대상항 개요

가. 대상항 현황

- 항명 : 삼진항(어촌정주어항, 육지)
- 시설 규모 : - 내부 방파제 192m(물양장 115m 포함)
 - 물양장 35m, 선착장 70m
 - 부잔교 3기(70m 1기, 40m 2기)
 - 외곽방파제(압해대교 가도) 340m
- 법정어항지정 : 2023. 12. 5. 어촌정주어항 지정·고시
- 위치 : 전남 목포시 연산동 620-43번지 (대양산단 주변)

<위치도>



<대상항 전경>



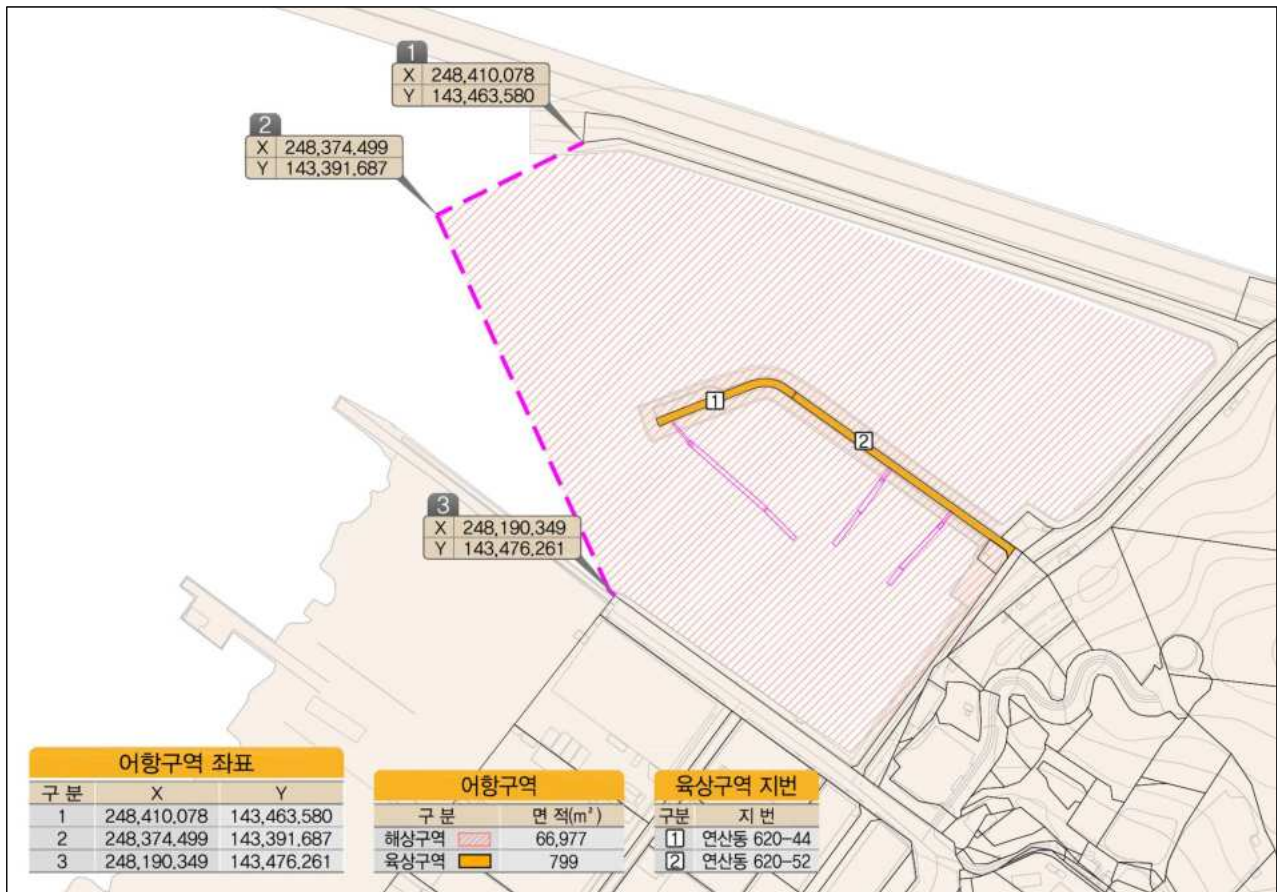
○ 개발연혁

연 도	내 용
1996. 03	산정농공단지 및 삽진산단개발로 자연부락단위 어선정박지가 소멸되면서 삽진항 대체개발 개항(비법정어항) · 면적 : 19,000㎡ (육역 2,000㎡, 해역 17,000㎡) · 기반시설 : 선착장 118m, 방파제 120m (투자비 미상)
2001~2002	방파제 연장 72m, 278백만원 →('01) 46m, 176백만원 ('02) 26m 102백만원
2008	압해대교건설 임시가도구간 확보 항계확장 및 통수관로 설치 · 면적 : 80,000㎡ (육역 9,000㎡, 해역 71,000㎡) · 통수관로 : 3개소 (78백만원) · 어촌계사무실 : 40㎡ (15백만원)
2009	어항부지 등기취득 : 7필지 7,496㎡ 수산물 직매장 건립(건평 98.04㎡) : 200백만원
2012	부잔교시설 1기 설치 : 100백만원
2014.12	국가어항 신규지정 예비대상항 선정 (예산 미확보로 사업은 미추진)
2020	· 국가어항 지정 타당성 조사 (해양수산부 : 증빙자료 미흡으로 지정제외) · 인양기 기반 정비공사 125백만원, 인양기 추가 제작설치 89백만원
2022	부잔교 추가 설치공사 192백만원 (부잔교 40m 2기)
2023.12.05.	어촌정주어항 지정 (목포시 고시 제2023-17호)

○ 어항구역 현황

- 어항수역 : 외곽방파제(압해대교 공사용가도) 끝단에서 남측 삼진 일반산업단지 호안까지 연결한 선내의 구역 66,977m²
- 육상구역 : 내측 방파제 2개 필지 799m²

<어항구역 현황도>



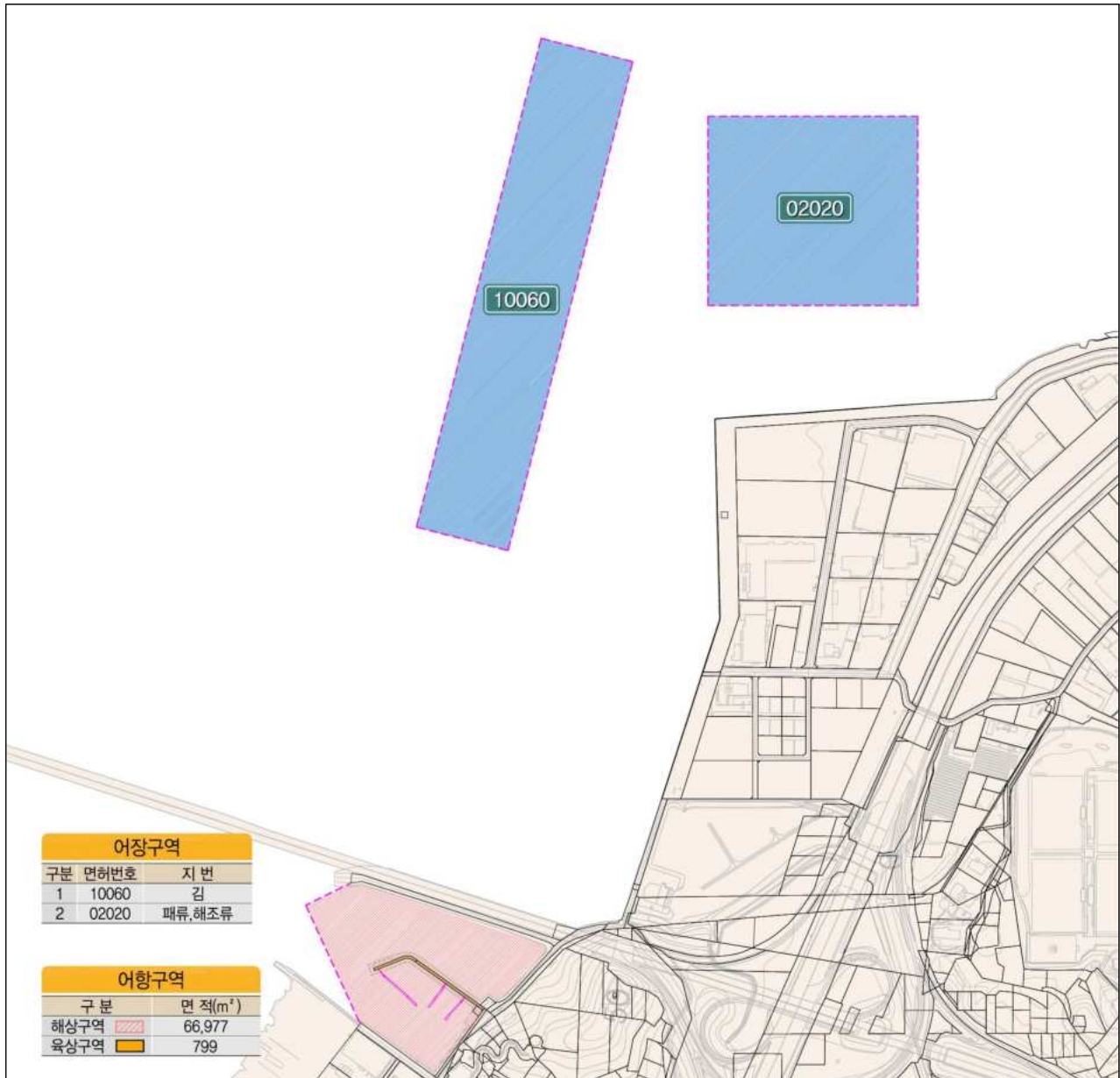
1) 어항 수역

위 치	면적 66,977m²
전라남도 목포시 연산동	· 압해대교 공사용가도(620-46 제) 끝단 지점(X=248,410 Y=143,463) 내측으로부터 인근지점(X=248,374 Y=143,391)에서 남동측 지점(X=248,190 Y=143,476)으로 연결한 선내의 육상부 돌출부를 연결한 선내의 공유수면

○ 어업권 현황

- 삼진항 인근 마을어업 및 해조류 양식업 총 2건 분포

<어업권 현황도>



<어업권 현황표>

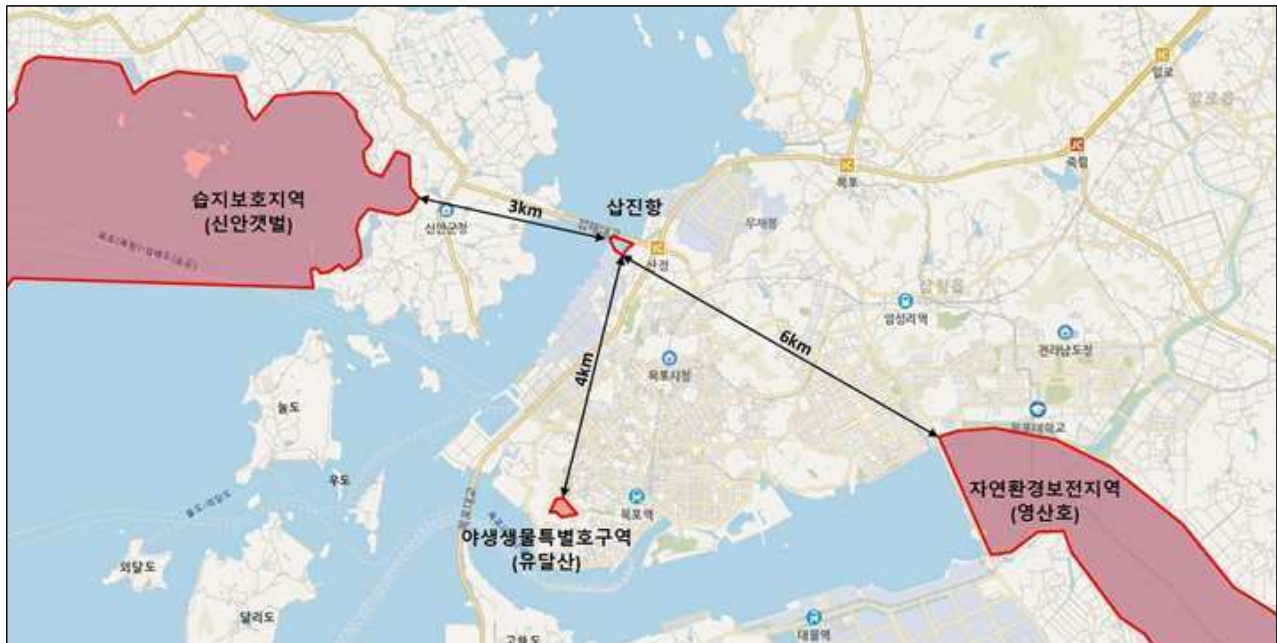
어업면허	면허번호	면적(ha)	종류	면허권자	면허기간
마을어업	02020	10.00	패류, 해조류 정착성수산동물	광산어촌계	2018.12.14.~2028.12.13
해조류양식업	10060	12.00	김	광산어촌계	2021.02.05.~2031.02.04
계		22.00			

출처: 목포시 수산산업과 (24.02), 정량평가 증빙자료 p.335

○ 규제구역 현황

- 삼진항 주변 법령상 보호지역 및 규제지역은 없음
- 신안갯벌습지보호지역, 유달산 생물특별보호구역 및 영산호 자연환경보전지역은 각 3km, 4km, 6km 이격되어 규제 해당사항 없음

<규제구역 현황도표>



<제한구역 저촉현황표>

구 분	지정년도	지정사유	저촉여부	개발가능여부	협의기관
환경보전해역 및 특별관리해역	-	-	해당없음	가능	-
해양보호구역	-	-	해당없음	가능	-
해중경관지구	-	-	해당없음	가능	-
특정도서	-	-	해당없음	가능	-
자연환경보전지역 및 수산자원보호구역	-	-	해당없음	가능	-
보호수면	-	-	해당없음	가능	-
습지보호지역	-	-	해당없음	가능	-
수산자원관리수면	-	-	해당없음	가능	-
야생생물 특별보호구역	-	-	해당없음	가능	-
해상·해안국립공원 및 자연환경지구	-	-	해당없음	가능	-
지정해역	-	-	해당없음	가능	-
어장관리해역 및 어장관리특별해역	-	-	해당없음	가능	-
문화재보호구역	-	-	해당없음	가능	-
교통안전특정해역	-	-	해당없음	가능	-
군사보호구역	-	-	해당없음	가능	-

○ 시설현황

- 외곽시설 : 내부방파제 192m, 외곽방파제 340m
- 계류시설 : 부잔교 3기 (70m 1기, 40m 2기)
- 기능시설 : 직판장, 어촌계사무실
- 기타시설 : 인양기 2기, 어구보관함 32함 등

<시설 현황도>



<삼진항 시설 현황도>



〈어항시설 사진〉



내부방파제 (192m)



부잔교 1 (70m)



부잔교 2 (40m)



부잔교 3 (40m)



외곽방파제 (340m)



물양장 (간이 선박수리장)



선착장 (70m)



어구보관함 (32함)

〈어항시설 현황표〉

연번	주 소	시설명	규모	소유자	총사업비	준공연도	비고
1	전라남도 목포시 연산동 620-42	선착장	118m	국토 교통부	미상	1996년	
2	전라남도 목포시 연산동 620-44	내부방파제	192	국토 교통부	556백만	2002년	
		물양장	35m				
3	전라남도 목포시 연산동 620-42, 620-44	어구보관함	32함	국토 교통부	미상	2002년	
4	전라남도 목포시 연산동 620-44	부잔교1	70m	목포시	100백만원	2012년	
5	전라남도 목포시 연산동 620-46	외곽방파제	340m	국토 교통부	987백만원	2013년	압해대교 공사용 가도
6	전라남도 목포시 연산동 620-51	인양기 기반 (간이선박수리장)	264m ²	해양 수산부	126백만원	2020년	
7	전라남도 목포시 연산동 620-44	부잔교2	40m	목포시	192백만원	2022년	
8	전라남도 목포시 연산동 620-44	부잔교3	40m	목포시			

* 건축물과 기타시설 제외

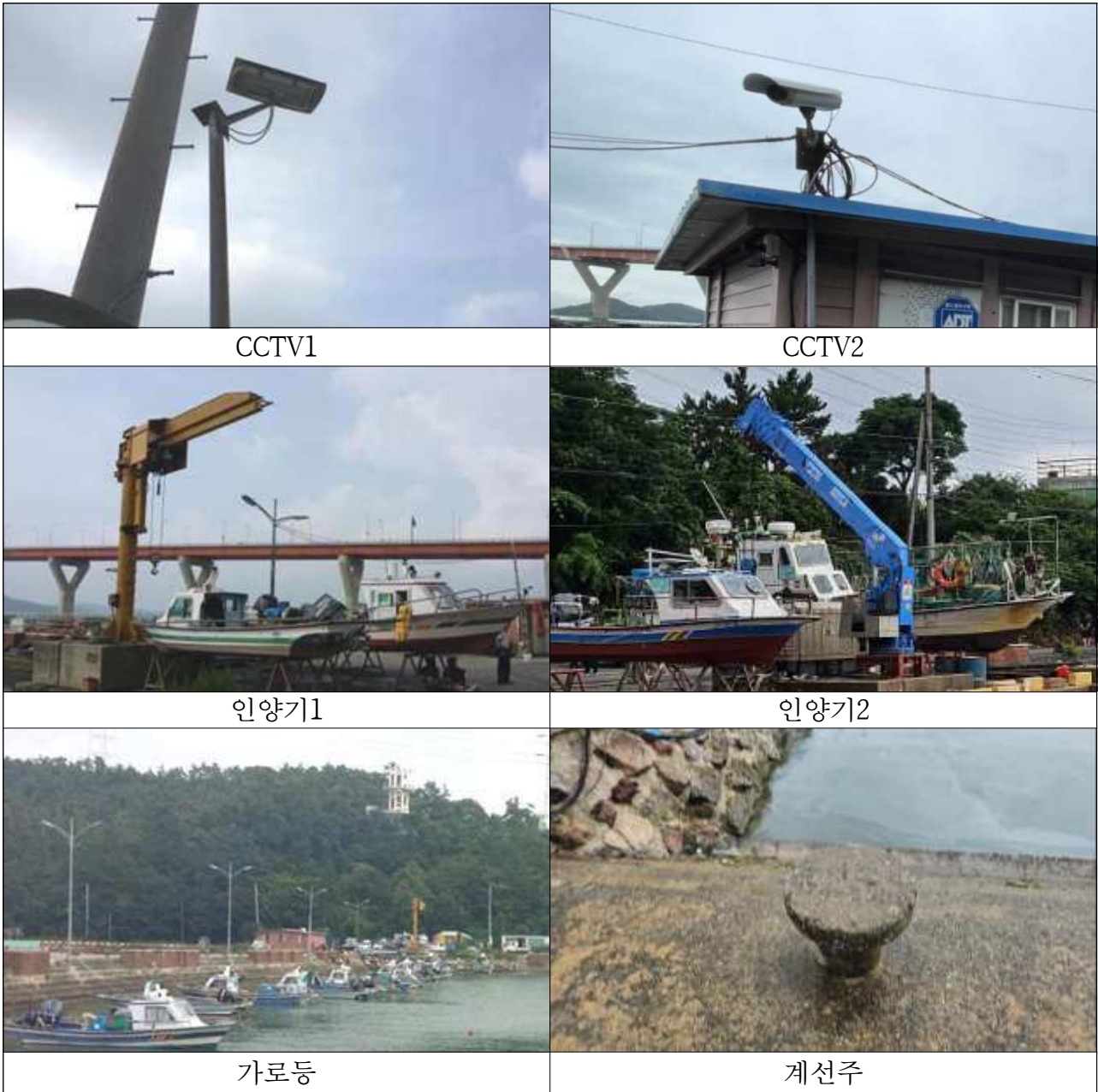
〈건축물 사진〉

	
광산어촌계 사무실	수산물 직매장
	
저온창고	화장실

〈건축물 현황표〉

연번	주 소	건축 물명	준공 연도	대지/연/ 건축 면적	층 수	구조 형태	소유자	사용자	사용 기간	비고
1	전라남도 목포시 연산동 620-50	광산 어촌계	2008년	40㎡	1	컨테 이너	광산 어촌계	어촌계	-	
2	전라남도 목포시 연산동 620-47	수산물 직매장	2009년	98㎡	1	철콘	광산 어촌계	어촌계	-	
3	전라남도 목포시 연산동 산2-1	저온 창고	2015년	28㎡	1	컨테 이너	광산 어촌계	어촌계	-	
4	전라남도 목포시 연산동 620-50	화장실	2022년	13㎡	1	조립식	광산 어촌계	어촌계	-	

〈기타시설 사진〉

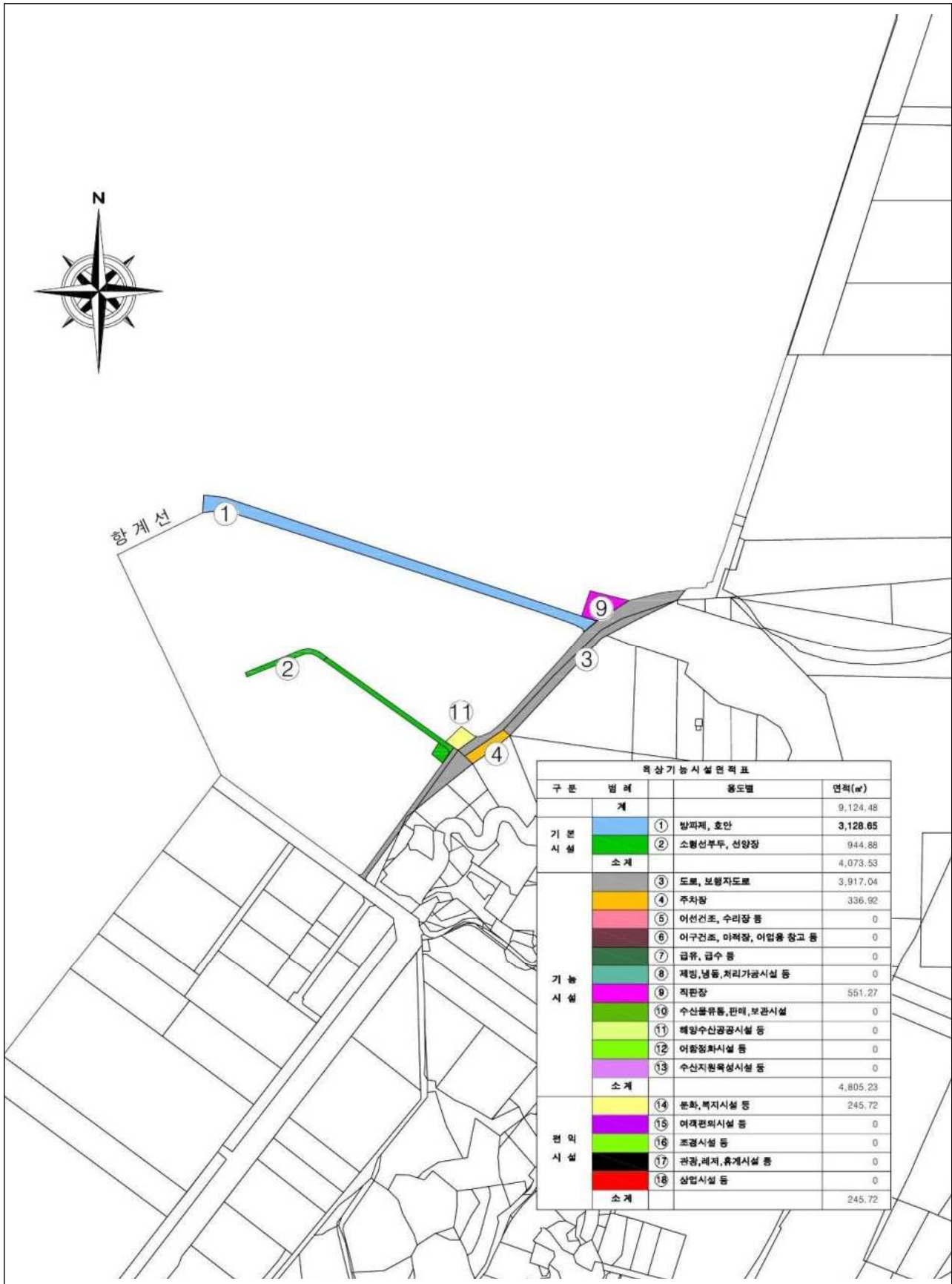


〈기타시설 현황표〉

연번	주 소	시설명	면적, 수량	소유자	사용자	비고
1	전라남도 목포시 연산동 620-42, 620-50	CCTV	2EA	목포시	어촌계	
2	전라남도 목포시 연산동 620-51	인양기	2기	목포시	어촌계	
3	전라남도 목포시 연산동 620-42	가로등	13EA	목포시	어촌계	
4	전라남도 목포시 연산동 620-42, 620-44, 620-46, 620-52	계선주	68EA	목포시	어촌계	

○ 현재 배후부지 이용계획

<현재 배후부지 이용계획도>



2. 기본구상

가. 목포항 권역별 공간계획

- 목포 내·외항 및 남항의 여객 및 친수 기능을 강화할 수 있는 권역별 공간 계획 수립(목포시)

→ 분산된 어항기능(혼재된 소규모어항)을 단일화하고, 부족한 계류시설(어선 및 레저선박) 확충

<목포항 발전계획도>



나. 기능정립 방향

- 목포항 장래 발전계획과 연계
 - 삼진항 기능 정립 (내항, 남항 어선 → 북항 및 삼진항 분담수용)
- 현재 북항의 선박수용 한계 초과
 - 북항의 대체어항으로 삼진항 개발 필요
- 북항내 어선을 삼진항으로 분산수용
 - 레저선박 → 삼진항과 내항 분담
 - 낚시선박 → 삼진항으로 분담 수용

○ 보도자료

- 목포북항의 어선수용능력 포화상태로 시설물 파손 및 2차 피해 발생우려

연암뉴스 목포 북항으로 피항한 어선들 목포북항으로 피항한 어선들 (연암뉴스)  (목포=연암뉴스) 필화성 기자 = 제5호 태풍 다나스(DANAS)가 한반도를 향해 북상 중인 20일 오전 전남 목포시 북항에 어선이 피항해 있다. 기상청은 다나스가 이날 오후 3시에 북해 상륙해 열대성 저압부로 약화할 것으로 내다봤다. 2019.7.20 hs@yna.co.kr 제목은 카키오목 okjebo <저작권자(사) 연암뉴스, 무단 전재·재배포 금지> 2019/07/20 06:44 송고	20. 06월 28일 목요일 목포신문 기사 요약본 김원이 의원, 목포 북항이한 관련 의견 수렴 4차 유달정당 27일 개최... 목포수협·위원장 어선 "해법 찾으라" 주문 배병화 기자 news@presson.kr 2020년 06월 28일(일) 15:29  4차 유달정당 개최 (목포=목포신문) 김원이 더불어민주당 국회의원(전남 목포시)은 27일 오후 3시, 국회의원 지주사 무실에서 4차 유달정당 시안공청회를 개최했다. "목포수협·위원장 북항 이전에 따른 어선 의견 청취를 주제로 한 이번 공청회는 목포군해안감영회, 목포군해양수산협회, 목포연안개발인강협회, 목포군해양수산협회 등 어선 대표들의 요청에 따라 개최됐다." 공청회에는 김동민 목포군해양감영회 감사, 이지중 유달정당 회장, 이현 목포군해양수산협회 총무, 최노아 연안감영협회장 등 어민대표들과 조국현 도의원, 최선국 도의원, 박창수 시의원, 정영수 시의원, 이영환 시의원, 문상수 시의원, 박용식 시의원, 박용 시의원, 김근재 시의원 등이 참석했다. 조국현 도의원의 사회로 진행된 공청회에서 김동민 목포군해양감영회 감사는 "목포의 어민들이 현재 삼척도-선양-북항 부두를 이용하고 있는데 4차 항만기본계획에 따라 수협이 이전하는 계획이 세워질 때 어민들과 대화를 해야 하는 데 앞장섰고, 어민들의 소외됐다"고 말했다. 이재한 해산소장은 "어업을 하느라 계획을 잘 듣지 못했는데 북항 방파제 계획을 보니 수협에 따라 어선이 이동하는 수포가 있는데 계획 방향이 잘못됐고, 삼척도 방파제도 만들어진다면 교통의 높이를 대항어선 이동과 고려 설계해야 한다"고 지적했다. 최노아 연안감영협회장은 "현재의 북항 수협 위원장의 계획대로라면 목포의 어선들이 화역과 이동 공간이 매우 협소해 배의 회전이 어렵고, 태풍이 올 경우 목포-산안 인근의 배들이 피해를 오는 데 어쩔 수 없이 어선들이 대피할 것"이라고 지적했다. 이지중 유달정당 회장은 "현재 삼척도-선양-북항 등의 어선들은 목포도 면모를 자연스럽게 보여주고 있다"며 "어민들의 삶의 터전과 목포의 특성을 반영해야 할 때도 전체적인 계획이 어선과 어선의 현황을 파악해서 추진되고 있지 않아 혼란이 불가피해 보인다"고 밝혔다. 김원이 의원은 앞서 모두 발언을 통해 "목포 경제를 이끌어가는 3대축 중 하나가 선창이고, 항구로서 목포의 삶을 보여주고 있는 곳이기 때문에 수협 위원장 이전에 따른 어선 정착이 어선들의 동·각종 현황 파악과 주변 판매업·식당·상가·주택 등에 미치는 영향에 대해 행정기관과 주민들 간에 긴밀한 소통이 필요하다"고 밝혔다. 그리면서 "7월 중 빠른 시일 내에 목포지방해양수산청과의 간담회를 추진하겠다"며 "오는 현안해 해법을 제시하는 것이 어렵지만 행정기관과 주민들이 혁신위원회에 논의하고 소통하는 것이 중요하고 생각하며, 그 역할을 다하겠다"고 강조했다.	목포북항 어선들 피항하는 모습 [사진] 목포항 가득 메운 피항 어선 뉴스1 제공 2020.08.26 15:22 가사주도 기자  (목포=뉴스1) 필화성 기자 = 제5호 태풍 '다나스'가 북상 중인 26일 오후 전남 목포시 북항에 피항한 어선들로 가득하다. 2020.08.26/뉴스1 <저작권자 © 뉴스1코리아, 무단 전재 및 재배포 금지> (목포=뉴스1) 필화성 기자 = 제5호 태풍 '다나스'가 북상 중인 26일 오후 전남 목포시 북항에 피항한 어선들로 가득하다. 2020.08.26/뉴스1 (목포=뉴스1) 필화성 기자 = 제5호 태풍 '다나스'가 북상 중인 26일 오후 전남 목포시 북항에 피항한 어선들로 가득하다. 2020.08.26/뉴스1
2019년 07월 20일 태풍 북상 기사(자연재난)	2020년 06월 28일 기상악화시 북항 수용능력에 문제점 기사	2020년 08월 26일 태풍 북상 기사(자연재난)

- 다중 계류선박 화재시 2차 피해로 국가재난 발생우려➡대책마련시급

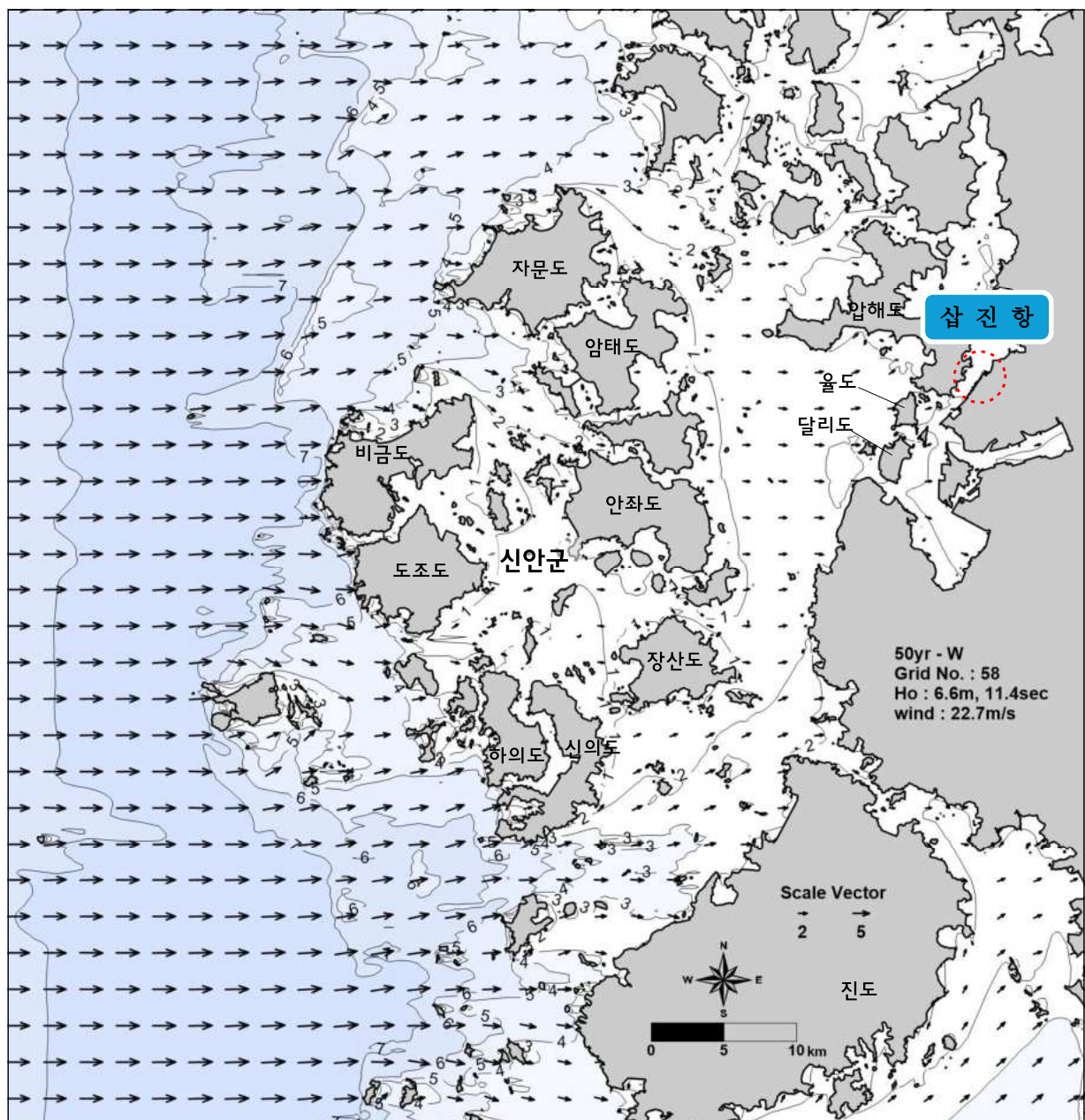
목포북항 화재 목포 북항 계류 어선 4척에 불...원인 조사 중 목포북항 화재  ▲ 목포 북항서 어선 화재, 사진=뉴스1 [목포=뉴스1] 필화성 기자 = 21일 전남 목포 북항에 계류 중인 뉴스어선 등 4척에 불이 나 3척이 전소되는 등 피해를 입었다. 인명피해는 발생하지 않았다. 이날 오전 4시45분에 전남 목포시 북항 3부두에 계류 중인 전남 신안선적 9.77급 뉴스어선 H호에서 불이 났다. 이 불로 H호 등 뉴스어선 2척과 9.77급 연안선적 1척 등 3척은 전소되고, 39급 근해연승 H호는 선적 후미와 기관실 등이 전소되는 피해를 입었다. H호에 서 발생한 불이 강한 바람을 타고 화주에 정착 중인 어선 등으로 번지면서 피해가 커졌다. 화재 진압에 소방차 14대와 해경의 P-19형 등 경비정 등이 동원됐다. 신고 2시간여만인 오전 6시41분에 진화가 완료됐다. 불이 난 어선 등에는 선원 등이 모두 빠져나갔고 인명피해는 발생하지 않았고, 해상오염도 발견되지 않았다.	연암뉴스 목포서 선박 화재 등 항·포구 사고 잇달아...인명 피해 없어 목포북항서 항해 중인 선박 화재  (목포=연암뉴스) 필화성 기자 = 전남 목포에서 11일 정박 중인 선박 화재 등 항·포구 사고가 잇달았다. 목포해양경찰서에 따르면 이날 오전 3시 5분에 목포시 북항 부두에 정박한 부산 선적 46t 어획물 운반선 A호에서 불이 났다. 해경은 서해특수구조대, 경비함정, 방재정 등을 급파해 화재 진압과 안전 관리에 나섰다. A호 기관실과 조타실이 불에 탔으나 인명 피해와 해양오염은 없었다.	헬로tv NEWS 북항목포수협인근 어선서 화재  16일 낮 2시 40분에 목포수협이 있는 북항 일대에 정박한 어선에서 화재가 발생해 소방당국이 진화에 나섰다. 이 불로 인명 피해는 없었지만 백톤 급 어선이 불에 타 재산피해를 입었습니다. 목포소방서는 '약한 시간 만에 화재'를 진압하고 정확한 원인을 조사하고 있습니다.
2016년 08월 13일 화재 사고 기사	2021년 07월 11일 화재 사고 기사	2023년 03월 16일 화재 사고 기사

다. 개발여건

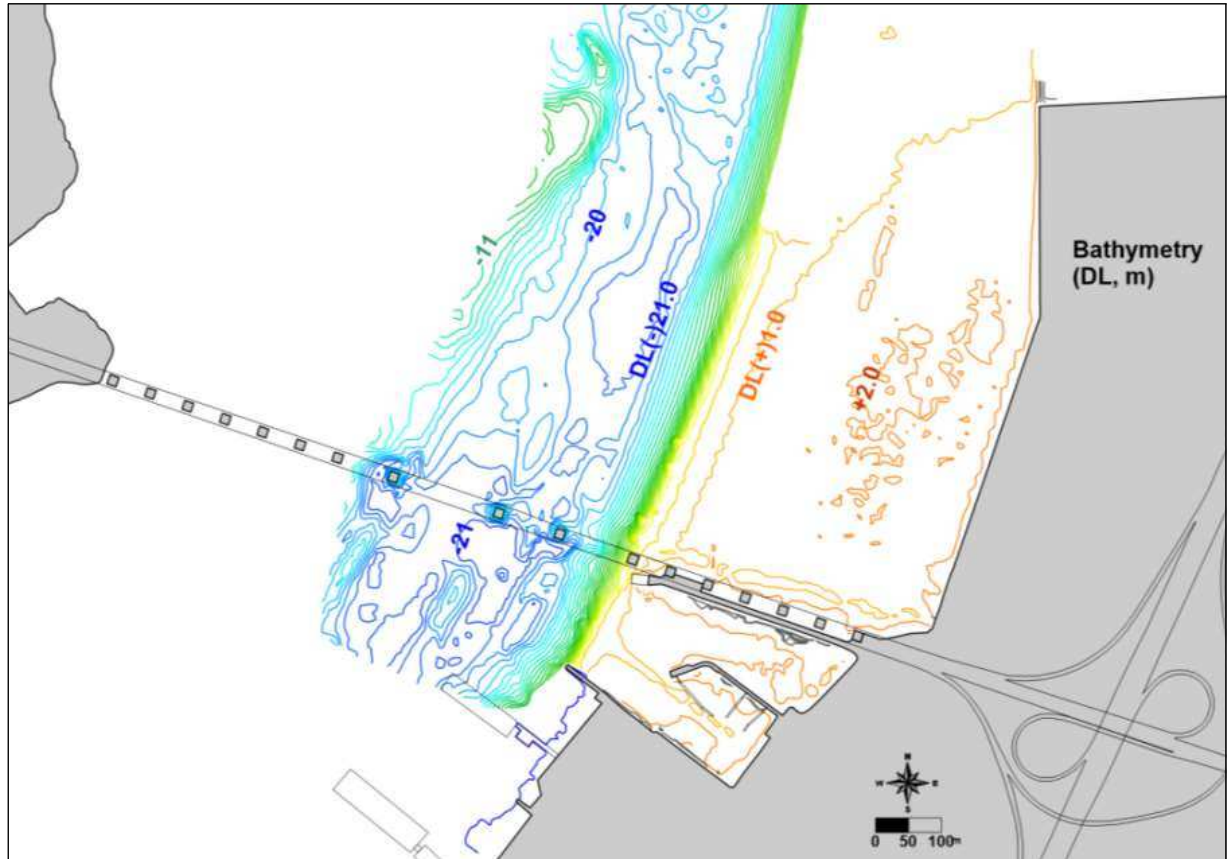
○ 해역특성

- 신안군 섬들이 천연방파제 역할을 하여 파랑의 영향이 적고 상시 정온 유지
- 전면수로는 DL.(-)20~22m, 조간대는 DL.(+)1.0~2.0m로 분포
- 삼진항은 현재 수심이 얕고 항내 퇴적이 심화되어 어선입출항은 조수대기를 감안하여야 하나, 입지 특성상 평시는 물론 태풍시에도 정온이 확보되기 때문에 소규모 어항임에도 대피부두 역할 수행에 적합

<50년빈도 파랑변형 실험결과도>



<수심도>



○ 어항 이용현황

- 재적어선(광산어촌계)은 47척이며, 연평균 출입항 빈도는 7,879회로 조사됨 (*출처 : 목포해양경찰서 제공(24.04))
- 배후인구는 목포시 213,172명, 직접세력권인 연산동과 삼향동 15,285명(21년 기준)이며, 연산동의 어가인구는 목포시의 약 6.3%인 101여명 광산어촌계 어가인구는 96명
- 항 중앙의 내부방파제 내측으로 부잔교 3기가 설치되어 있으며, 방파제 제두부에 설치된 부잔교는 수심조건이 비교적 양호한 어선 통항로에 위치하고 있어, 입·출항시 간섭과 통항 안정성에 저해 요인으로 작용됨
- 북측으로는 압해대교 공사용 가도로 사용되었던 호안이 정비되어 외곽호안으로 이용됨
- 기존 삼진항은 협소한 도로에 뒷산이 접해 있어, 어항 이용에 가용할 부지가 전무하여 매립을 통한 항정비 필요

<삼진항 이용현황 위성사진도>



○ 배후 개발여건

- 목포항의 어업지원항인 목포북항은 어선수용능력이 이미 포화 상태로 항세 확장이 절대적으로 필요하나, 개발이 완료되어 항세 확장 곤란
- 개발 가능성이 우수한 삼진항이 목포북항에 근접하여 위치
- 배후에 목포 해상케이블카, 도심속 공원과 연계, 관광객 증가
- 국도 1호선과 서해안고속도로에 인접, 접근성이 우수
- 배후의 대양일반산업단지는 주변지역의 5대 성장동력산업(조선, 세라믹, 수산식품, 해양레저기자재, 신재생에너지) 육성을 개발 목표로 조성되었으며, 15개 김가공 기업이 집중 입주
- 대양산단 28,000m² 부지에 사업비 1,200억원을 투입하여 수산식품 수출단지를 조성중에 있으며 2025년 12월 준공 예정으로 삼진항과 연계개발 및 발전 가능



라. 선정사유(필요성)

○ 목포시 항만현황

- 목포시 항만구역은 동쪽으로 평화광장, 서쪽으로 장좌도, 남쪽으로 신항, 북쪽으로 북항까지, 육지면에 접해있는 바다의 대부분을 해양수산부에서 「항만법」 제3조에 따라 국가무역항으로 지정하여 관리하고 있음.
- 해양수산부의 항만 관리·운영 계획상 여객·친수항인 내항 등의 어선이 수산업지원항인 북항으로 이전해야 하나, 현재 북항의 어선수용능력이 포화상태로 화재 등 안전에 취약하여 확장이 요구되고 있음

○ 목포시 재적어선

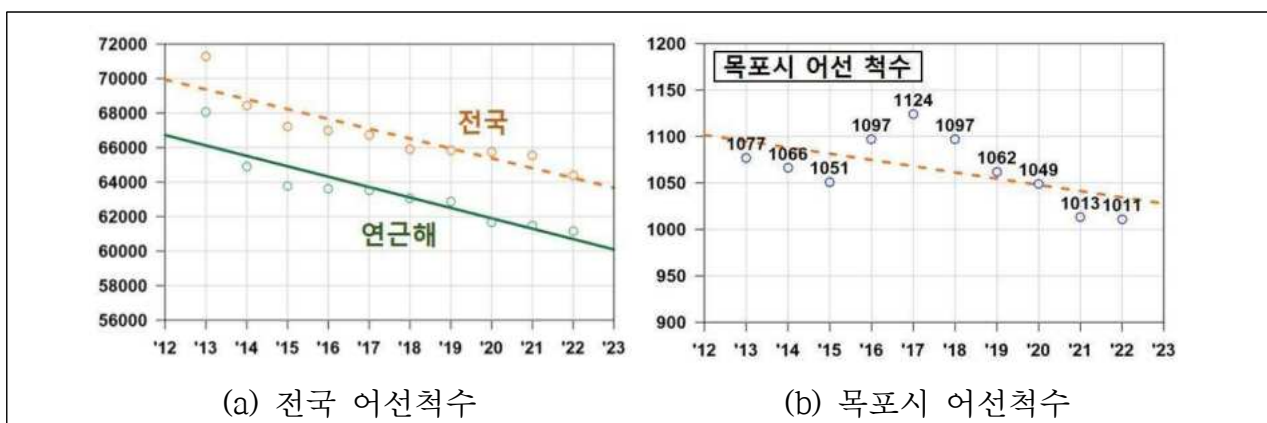
- 최근 10년간 전국 어선은 어선 감축계획으로 지속적으로 감소추세를 보임
- 2022년 현재 목포시 등록어선은 총 1,011척으로 조사됨
- 조사된 대부분의 등록 어선은 목포북항에 집중되어 있고, 목포 북항은 어선수용의 한계를 초과함

<어선 척수>

년 도	전 국	연근해	전라남도	목포시
2013	71,287	68,064	28,820	1,077
2014	68,417	64,899	27,372	1,066
2015	67,226	63,777	26,803	1,051
2016	66,970	63,621	26,709	1,097
2017	66,736	63,511	26,939	1,124
2018	65,906	63,041	27,296	1,097
2019	65,835	62,876	27,413	1,062
2020	65,744	61,672	27,966	1,049
2021	65,531	61,470	27,807	1,013
2022	64,385	61,157	27,010	1,011

*출처 : 국가통계포털, 전라남도 통계연보, 목포시 제공

<연도별 어선 척수 추이>



○ 목포북항 이용 실태

- 어선 및 레저선박 수용능력 포화, 평시 4중점안 이상, 기상특보시 10중점안 이상 → 다중 점안으로 입·출항 등 이용성 저하, 화재 발생시 2차 피해 심각, 태풍 등 재난발생 시 시설물 훼손 우려
- 목포시 레저선박 등록수가 급증하고 있어 조속한 대책 마련이 시급

<북항 이용실태>

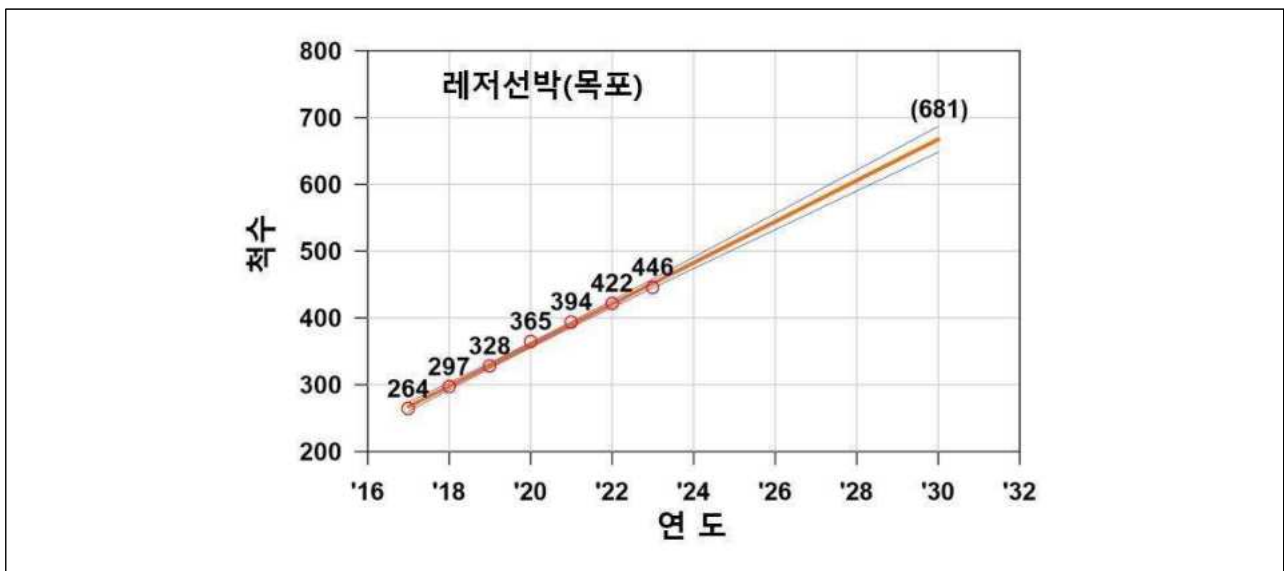


<수상레저기구 등록현황>

구 분		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
전국	척 (전년대비)	2만	2만3천 (증 3천)	2만6천 (증 3천)	2만9천 (증 3천)	3만2천 (증 3천)	3만5천 (증 3천)
목포	척 (전년대비)	264	297 (증 33)	328 (증 31)	365 (증 37)	394 (증 29)	422 (증 28)

* 자료 : 수상레저 종합정보 시스템

<레저선박 등록척수 추이>



○ 목포북항 최대 선박 수용능력

- 목포시 등록 어선 및 레저선 : 총 1,433척

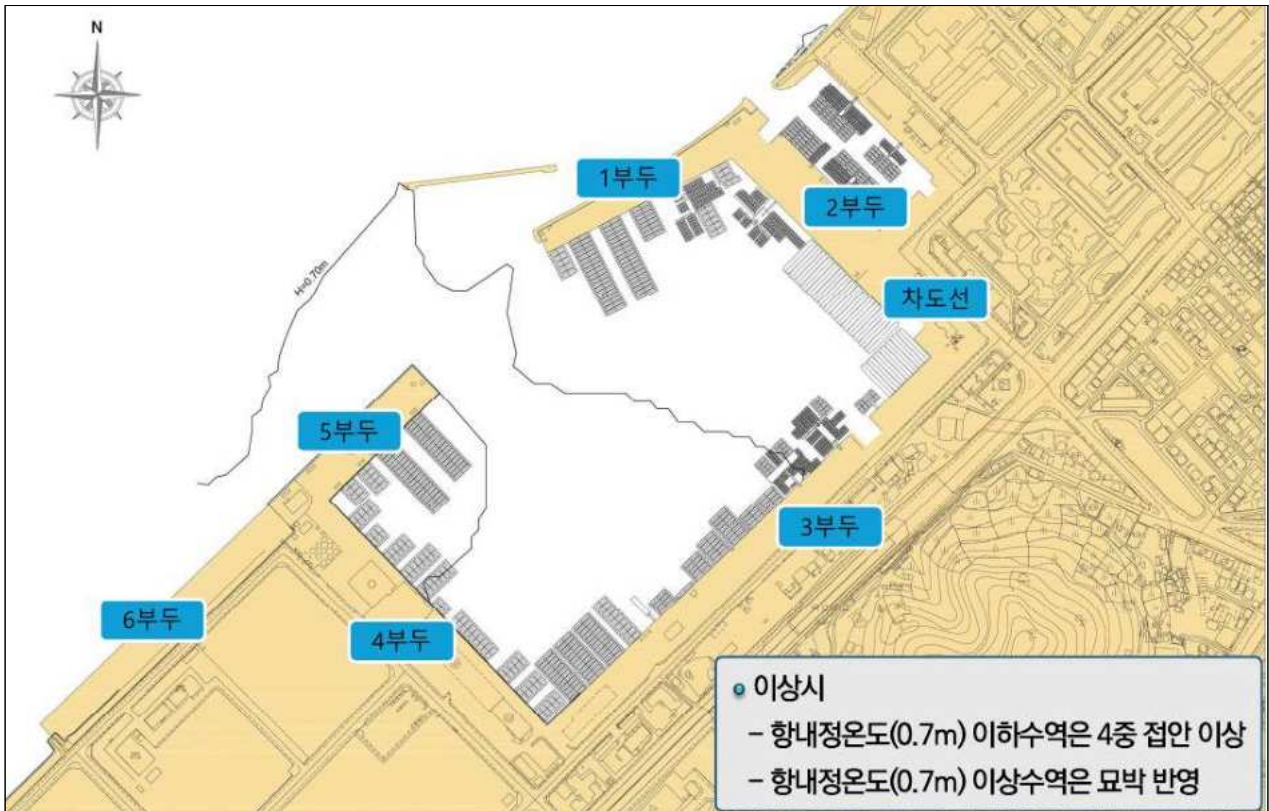
(일 최대 외래어선 포함시 1,476척)

- 내항 마리나 기본계획에 따라 내항에 레저선박 100척 수용

- 북항 수용가능 선박 993척 : **초과 선박 383척**(관내어선 251, 레저 89, 외래 43)

➔ 현재 목포북항 선박수용능력 초과(383척)에 따른 대책(안)마련 시급

<목포북항 이상시 항내수역 어선배치도>



<북항 수용능력 및 초과 선박 상태>

(단위:척)

구 분		목포시 등록선박 (북항 이용선박)		수 용 능 력		초과선박 (삼진항 개발수요)
				북항수용	내항 및 남항수용	
어 선	2톤 미만	1,011	506	617	-	251
	2톤 이상		362		-	
	10톤 이상		143	143	-	-
레저선		422		233	100	89
소 계		1,433		993	100	340
외래어선		43		-	-	43
합 계		1,476		993	100	383

○ 삼진항 어선척수 추정

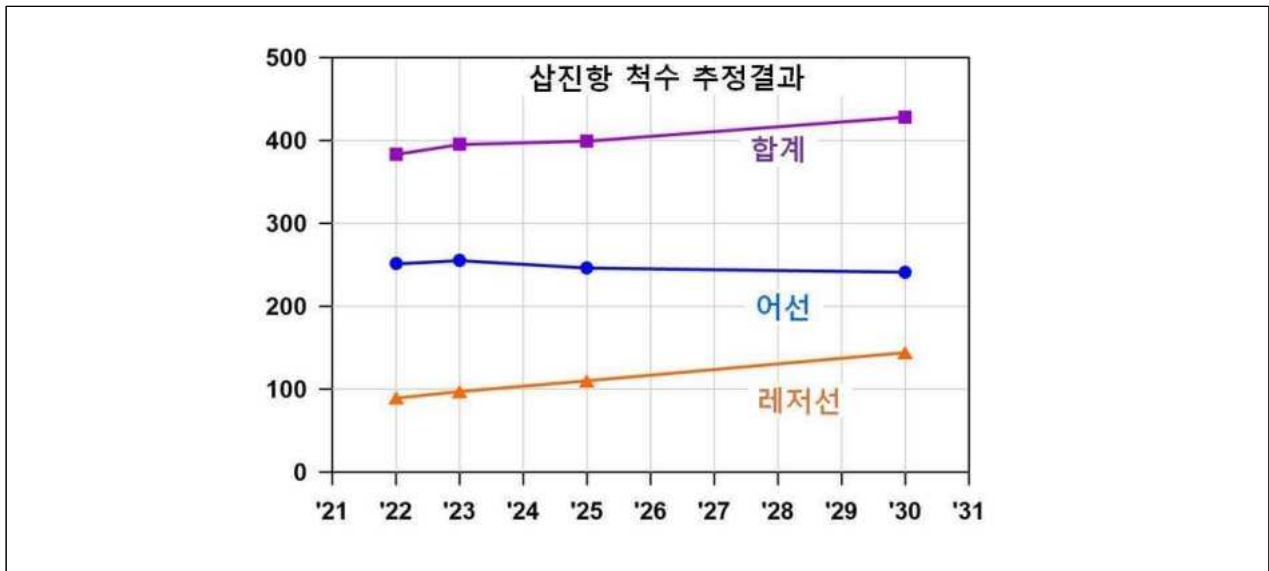
- 현재 목포북항 수용능력 초과선박은 북항 대체어항 기능을 가진 삼진항으로 이전
- 장래 목포시 어선추정척수 중 북항수용 초과 척수 → 삼진항으로 이전
- 목표 연도 2030년 기준 삼진항의 대상선박은 428척으로 추산됨

<어선척수 추정>

년 도	목포시		삼진항				비 고
	어선	레저	어선	레저	외래	합계	
2022	1,011	422	251	89	43	383	등 록
2023	1,027	446	255	97	43	395	추 정
2025	1,011	521	246	110	43	399	
2030	975	681	241	144	43	428	

※ 2022년 레저선박 422척 중 북항등록 레저선박(233척)과 내항 및 남항수용(100척)을 제외한 89척 적용

<삼진항 어선척수 추정결과>



○ 점안시설 소요규모

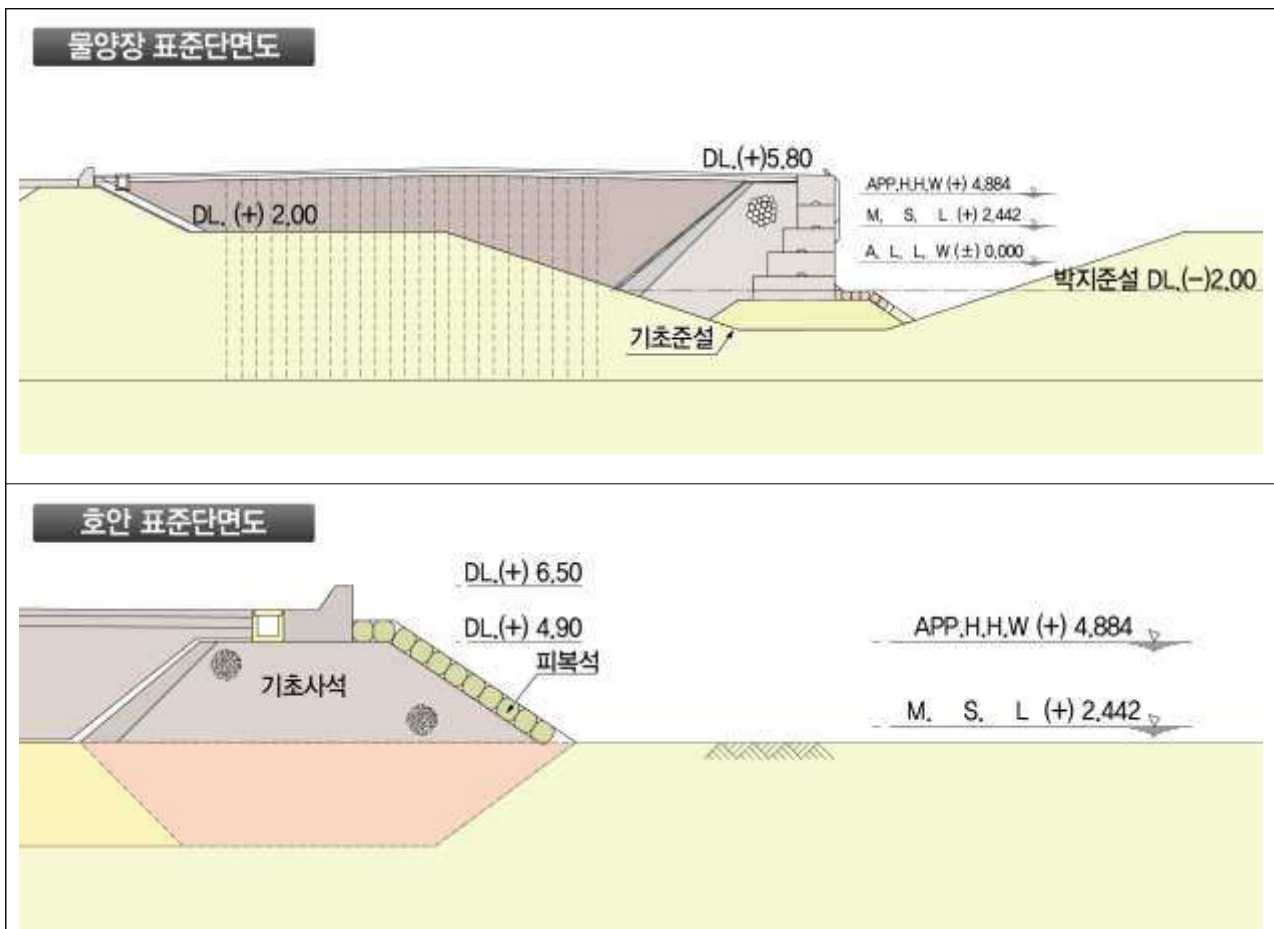
- ‘항만 및 어항 설계기준’에 근거하여 점안시설 규모 산정
- 대상선박 428척에 대해 휴식부두 및 대피부두 소요 연장 산정, 양육 기능은 북항을 이용하는 것으로 계획
- 보급부두는 급유/급수/급빙 각 1선석 계획

- 휴식부두는 2중 종접안, 대피부두는 3중 종접안 적용
- 접안시설 소요 규모는 평상시 750m로 산정됨
(기상악화시는 3중 접안으로 510m)

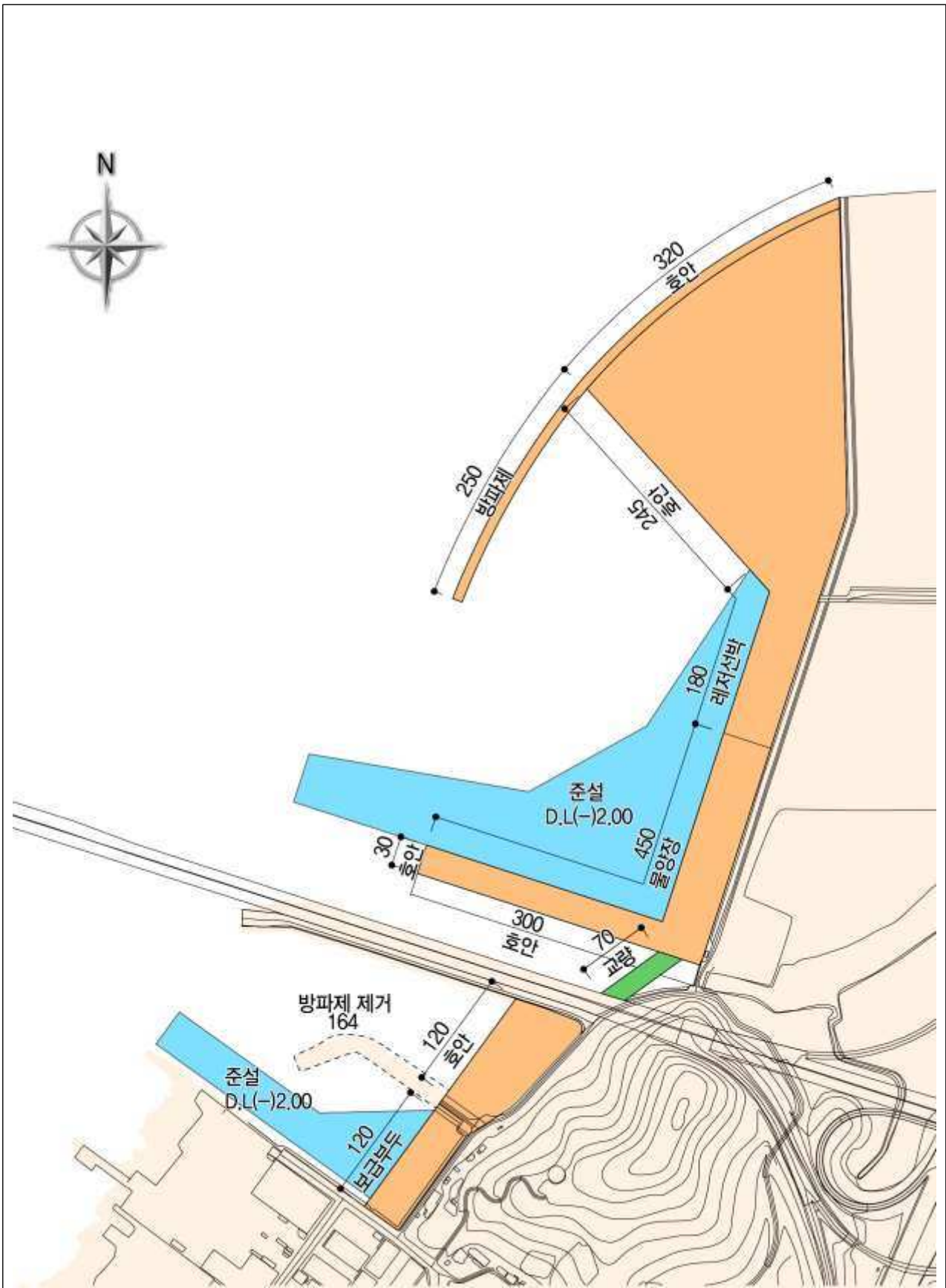
<접안시설 소요규모 산정결과표>

기준연도	평 상 시 (m)			기상악화시 (m)
	휴식부두	보급부두	소계	대피부두
2022년	570	120	690	470
2023년	590	120	710	490
2025년	590	120	710	490
2030년	630	120	750	510

<표준단면도>



<계획평면도>

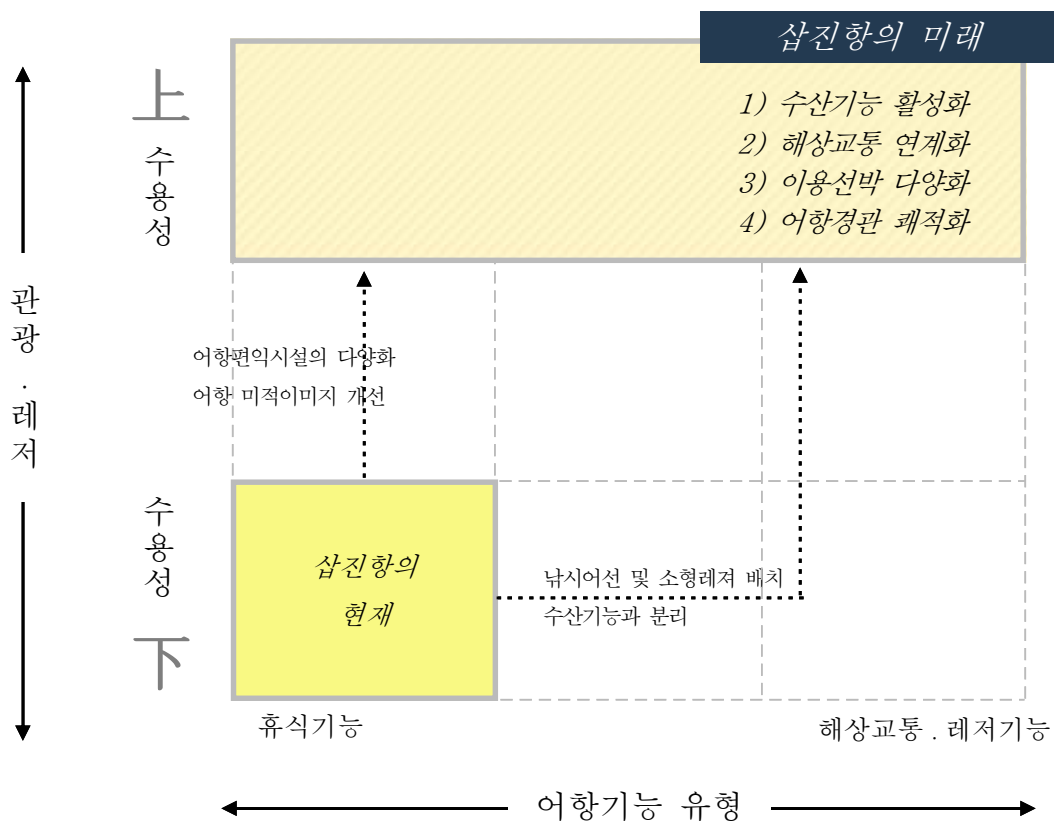


마. 개발방향

- 포화상태에 이른 목포북항의 대체어항으로서 삽진항을 국가어항으로 개발하여 어선수용능력 증대
 - 목표연도 (2030년) 기준 북항의 초과 선박 383척 포함 총 428척 수용이 가능한 750m의 접안시설 확보 필요
- 삽진항은 목포지역내 급증하는 소형레저선박 및 낚시어선을 수용하고, 내항의 수산업 기능은 북항 및 삽진항으로 이전하고, 마리나·친수 중심으로 발전할 수 있도록 기능분담하여 목포항 권역별 항만운영 관리체계 개선
- 삽진항의 기존 어항구역은 재적어선 및 이전해온 어선을 위한 전용어항구 역할 담당하게 개발
 - 기존 어항구역의 협소한 진입부 구간은 매립을 시행하여 넓은 진·출입로 확보
 - 기존 어항구역 중앙부에 위치한 방파제는 제거하여 수역시설 확대로 어항의 이용성 증대 및 어업지원기능 강화
- 북측의 신규구역은 대피 및 휴식,레저,낚시선박 등을 대상으로 개발방향 선정
 - 해양레저기능을 강화한 복합다기능 어항으로 개발하면서 배후구역의 수산물 가공·수출단지 및 배후 산업시설과 연계
 - 주파향인 N파향이 차폐되도록 방파제를 배치하고, 경관을 고려하여 완만한 곡선형의 평면배치계획 수립
 - 장래 확장성을 고려하여 적정 수역을 확보하되 계획부지내 발생 준설토 수용이 가능하도록 준설량 최소화로 환경영향 피해 최소화 및 적정 규모의 어항부지 조성
- 기존의 남측구역과 북측의 신규구역을 연결하는 연결교량 계획·설치로 이용성, 접근성 확대 및 양분화된 항세를 완벽히 보완

○ 삽진항의 미래상

- 수산기능 활성화
 - ⇒ 어항시설 확충, 목포북항의 대체 어항으로 초과선박 수용
- 다원적 기능 수행
 - ⇒ 장기계류 비율이 높은 낚시어선 및 소형 레저선박 전용부두를 설정하여 수산기능과 분리함으로써 양기능 모두 이용성 제고
 - ⇒ 레저 중심항으로 발전
- 부가가치 창출, 지속가능성
 - ⇒ 관광, 편익시설 및 상업시설 유치
 - ⇒ 배후 관광지 및 산업단지와 연계하여 지속발전



○ S.W.O.T 분석

- 목포북항의 초과 선박을 수용할 대체어항 최적지로 평가되고, 파랑의 영향이 적어 소형어선 및 레저 선박의 대피 부두로 적합한 점이 삼진항의 강점이며, 배후 수산식품수출단지 및 낚시복합타운 개발시 시너지 효과 기대
- 기존 삼진항의 항세가 약하여 입·출항빈도 등 국가어항지정 배점 기준에서 다소 어려움이 있을 것으로 예상되나, 이는 개발 수요에 비해 미비한 현실을 오히려 반증하는 것으로, 국가어항으로 지정되어 확대 개발 시에는 목포항 권역별 계획의 주요 사안이 해결되며, 배후구역의 수산 식품수출 단지, 낚시복합타운 계획과 연계하여 수산업 및 레저 중심 어항으로 발돋움할 것으로 전망됨

<SWOT 분석>

Strength (삼진항의 장점, 강점)	Weakness (문제점, 약점)
• 포화상태인 목포북항에서 근거리(3.5km)에 위치하여 대체어항으로 최적지 • 파랑의 영향이 적어 소형레저선박, 낚시어선, 소형어선의 대피부두 및 평상시 레저 중심지 역할에 적합 • 국도 1호선과 서해안고속도로, 목포역에 인접 하여 접근성 우수 • 인접한 수산식품 수출단지 및 낚시타운 개발 계획과 연계하여 상호 시너지 효과 창출 기대	• 기존 삼진항은 수심이 얇고 배후지가 좁아 가용부지가 전무 • 현재 제두부측 부잔교 시설은 수심조건이 비교적 양호한 통항로에 위치하여 통항 안전성 저해 • 압해대교 공사용 가도로 항세가 분리됨 • 얇은 조건대에 위치하여 준설 필요
Opportunity (기회전략, 해결책)	Threat (대외환경, 위협요소)
• 목포항 전체 권역별 기능 재배치 계획 및 레저선박 등록척수 급증에 따라 삼진항 개발수요 증대 • 배후에 목포 해상케이블카, 도심속 공원과 연계하여 관광객 증가 예상 • 기존삼진항 구역과 북측 신설 구역을 연결하는 교량 건설 • 준설, 매립량이 균형을 이루도록 신규 부지를 계획하여 환경영향을 최소화하고 부족한 어항시설 및 개발부지로 활용	• 인근 목포북항은 수용능력이 383척 초과된 상황으로 기상악화시 10중 이상 접안에 따른 이용성 저하 및 2차피해 우려 심각 • 현재의 삼진항은 수역 및 부지가 좁고 시설이 미비하여 이용척수, 입출항빈도 등에서 불리 • 목포북항과 거리 인접하여 기능 분담 필요

바. 기대효과

- 접안시설 확충으로 선박수용능력 증대 ⇒ 선박안전수용률 제고
 - 현재 부잔교 3기 150m에서 물양장 750m로 증설하여 수산업 지원기능이 활성화되고, 428척이 이용하는 목포북항 대체어항이자 레저선박 중심항으로 발전
 - 목포시 재적어선의 25%, 낚시 및 레저선의 21% 분담수용
- 배후의 수산식품 수출단지 및 낚시복합타운 개발계획과 연계하여, 배후단지는 발전에 필수적인 어항 및 레저부두가 확보됨에 따라 수산물 가공·유통 등 다원적 기능 확대, 새로운 부가가치 창출 ⇒ 신성장동력으로 승화
- 삼진항은 레저, 친수, 관광기능이 강화되어 연간 10만명의 관광객 유치로 지역경제 활력 제고 ⇒ 미래 먹거리 창출
- 목포항 권역별 해양공간 사용체계 구축을 통해 항만 발전에 기여
 - 북항 ~ 삼진항 : 어선·레저·친수
 - 평화광장 ~ 내·외항 : 해양레저·여객·친수
 - 신항 : 자동차·해상풍력·연안
- ⇒ 수산·해양·레저·관광·휴양이 공존하는 서남해안권 해양레저관광거점도시 구축
- ※ 정부 120대 국정과제 「73. 풍요로운 어촌, 활기찬 해양」
 - 어촌 활력제고, 수산업 경쟁력 강화, 복합 해양레저관광도시 구축, 마리나 거점 마련 등

3. 국가어항 지정·개발계획

가. 금회 개발계획 현황

- 사업내용 : 방파제 250m, 호안 1,000m, 물양장 750m, 준설 25만m³, 매립 28만m³, 연결교량 1식, 기존방파제 제거 1식
- 총사업비 : 476억원(국비)
- 사업시행자 : 해양수산부
- 사업(시설)개요

사업내용		시설규모	소요사업비 (억원)				비 고
			계	국비	지방비	민자	
합 계			476.0	476.0	-	-	
기본시설	소 계		476.0	476.0	-	-	
	방파제	250m	25.5	25.5	-	-	
	호 안	1,000m	80.0	80.0	-	-	
	물양장	750m	223.5	223.5	-	-	
	준 설	254,000m ³	15.6	15.6	-	-	
	매 립	282,000m ³	8.6	8.6	-	-	
	연약지반처리	1식	70.8	70.8	-	-	
	연결교량	1식	45.2	45.2	-	-	
	기본방파제제거	164m	6.8	6.8	-	-	
기능시설	소 계	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
편익시설	소 계	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	

○ 사업 예정공정표

사업내용	시설규모	기시행	'24	'25	'26	1단계		2단계			비고
						'27	'28 상반기	'28 하반기	'29	'30	
합 계 (기본/기능/편익)		-	-	-		공정율 22.4% 사업비 106.5억	공정율 28.7% 사업비 29.9억	공정율 45.6% 사업비 80.8억	공정율 91.4% 사업비 217.9억	공정율 100.0% 사업비 40.9억	
	소 계					공정율 22.4% 사업비 106.5억	공정율 28.7% 사업비 29.9억	공정율 45.6% 사업비 80.8억	공정율 91.4% 사업비 217.9억	공정율 100.0% 사업비 40.9억	
기본 시설	방파제					공정율 100.0% 사업비 25.5억					국가
	호안					공정율 48.0% 사업비 38.4억	공정율 68.5% 사업비 16.4억		공정율 100.0% 사업비 25.2억		국가
	물양장					공정율 16.0% 사업비 35.8억		공정율 41.2% 사업비 56.3억	공정율 100.0% 사업비 131.4억		국가
	준설,매립						공정율 15.0% 사업비 3.6억	공정율 40.5% 사업비 6.2억	공정율 100.0% 사업비 14.4억		국가
	연약지반 처리						공정율 14.0% 사업비 9.9억	공정율 39.8% 사업비 18.3억	공정율 74.2% 사업비 24.3억	공정율 100% 사업비 18.3억	국가
	연결교량								공정율 50% 사업비 22.6억	공정율 100% 사업비 22.6억	국가
	기존방파제 제거					공정율 100% 사업비 6.8억					국가

기본
시설

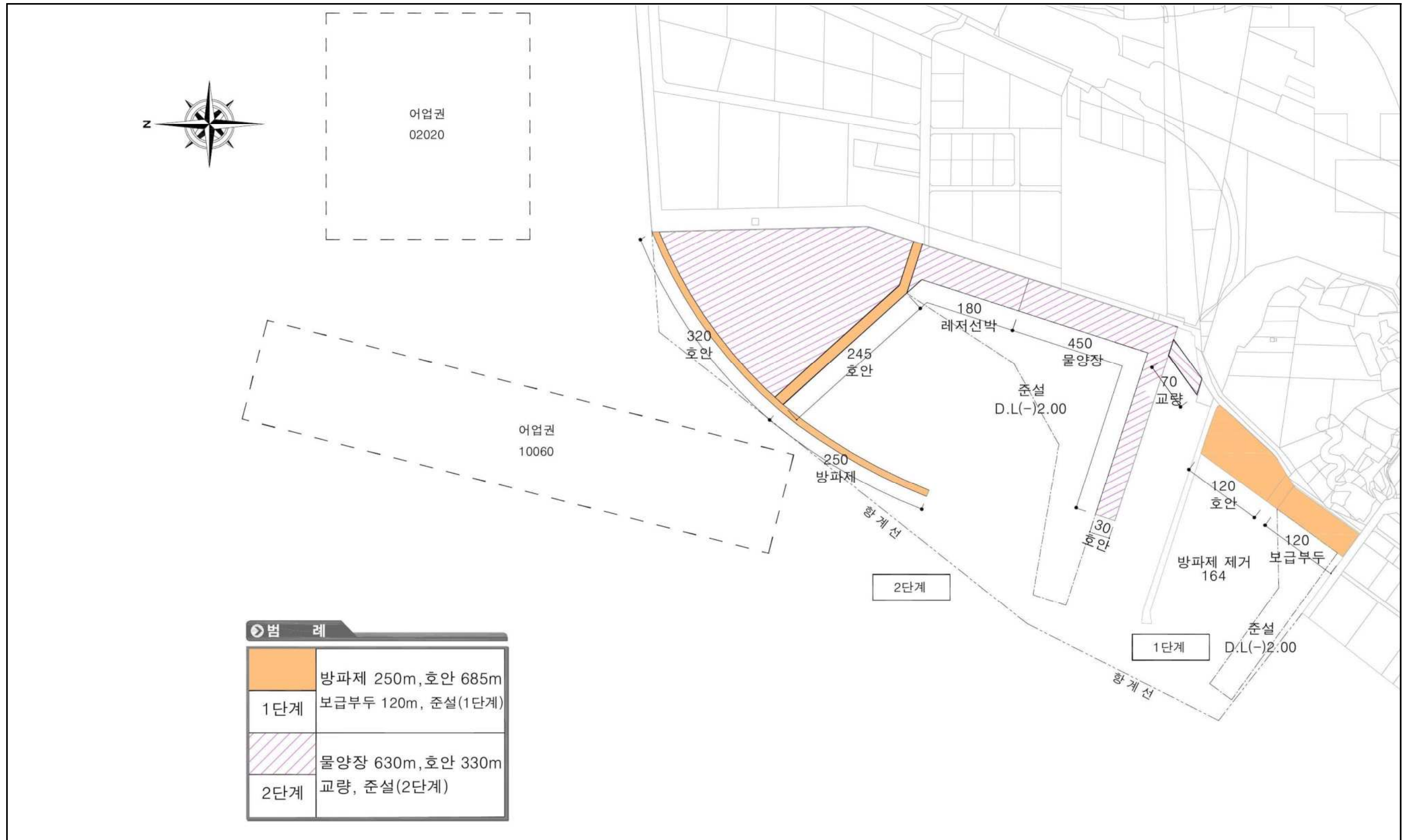
○ 연차별 투자계획

<단위 : 억원>

사업내용	시설규모	기투자	'24	'25	'26	'27	'28		'29	'30	비 고
							상반기	하반기			
합 계		-	-	-	-	계 106.5 국 비 106.5 지방비 - 민 자 -	계 29.9 국 비 29.9 지방비 - 민 자 -	계 80.8 국 비 80.8 지방비 - 민 자 -	계 217.9 국 비 217.9 지방비 - 민 자 -	계 40.9 국 비 40.9 지방비 - 민 자 -	
소 계		-	-	-	-	국비 106.5	국비 29.9	국비 80.8	국비 217.9	국비 40.9	
방파제	250m	-	-	-	-	국비 25.5	-	-	-		사업자:국가
호안	1,000m	-	-	-	-	국비 38.4	국비 16.4	-	국비 25.2	-	사업자:국가
물양장	750m	-	-	-	-	국비 35.8	-	국비 56.3	국비 131.4	-	사업자:국가
준설,매립	준설 25만m ³	-	-	-	-	-	국비 3.6	국비 6.2	국비 14.4	-	사업자:국가
연약지반 처리	1식	-	-	-	-	-	국비 9.9	국비 18.3	국비 24.3	국비 18.3	사업자:국가
연결교량	1식	-	-	-	-	-	-	-	국비 22.6	국비 22.6	사업자:국가
기존방파 제제거	164m	-	-	-	-	국비 6.8	-	-	-	-	사업자:국가

기본
시설

<금회 사업계획평면도>



<금회 배후부지 이용계획도>



<삼진항 국가어항 개발 조감도>



나. 개발가능여부 검토

- 금회 개발 시 어항구역 현황

<금회 어항 구역도>



＜ 금회 어항구역 현황표＞

1) 어항 육역

NO.	위 치	지목	지번	지번 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자	공시지가 (원/㎡)
①	전라남도 목포시 연산동	잡	620-41	279	279	국(기획재정부)	44,400
②	전라남도 목포시 연산동	도	620-42	541	541	국(국토교통부)	12,600
③	전라남도 목포시 연산동	잡	620-43	536	536	국(기획재정부)	44,400
④	전라남도 목포시 연산동	제	620-44	514	514	국(국토교통부)	12,600
⑤	전라남도 목포시 연산동	제	620-46	3,135	3,135	국(국토교통부)	-
⑥	전라남도 목포시 연산동	잡	620-47	551	551	국(기획재정부)	26,600
⑦	전라남도 목포시 연산동	도	620-48	1,728	1,728	국(국토교통부)	-
⑧	전라남도 목포시 연산동	잡	620-49	1,437	1,437	국(기획재정부)	26,900
⑨	전라남도 목포시 연산동	잡	620-50	246	246	국(해양수산부)	26,900
⑩	전라남도 목포시 연산동	잡	620-51	141	141	국(해양수산부)	26,900
⑪	전라남도 목포시 연산동	제	620-52	285	285	국(국토교통부)	-
합 계				9,393	9,393		

2) 어항 수역

위 치	면적 275,659㎡
전라남도 목포시 연산동	◦삼진일반산업단지 도로 끝단(1303 도) (X=248,187 Y=143,479)에서 해측으로 200m 나아간 해측점(X=248,311 Y=143,321)에서 북동방향 27° 315m 나아간 해측점(X=248,592 Y=143,463)을 연결하고, 이 점에서 북동방향 38° 693m 나아간 해측점(X=249,135 Y=143,893)에서 육측방향 86° 150m 나아간 육측점(X=249,146 Y=144,043) 끝점을 순차적으로 연결한 선내의 공유수면

○ 금회 개발 시 제한구역 현황

- 삼진항 주변 법령상 보호지역 및 규제지역은 없음
- 신안갯벌습지보호지역, 유달산 생물특별보호구역 및 영산호 자연환경보전지역은 각 3km, 4km, 6km 이격되어 규제 해당사항 없음

<금회 제한구역 현황도>



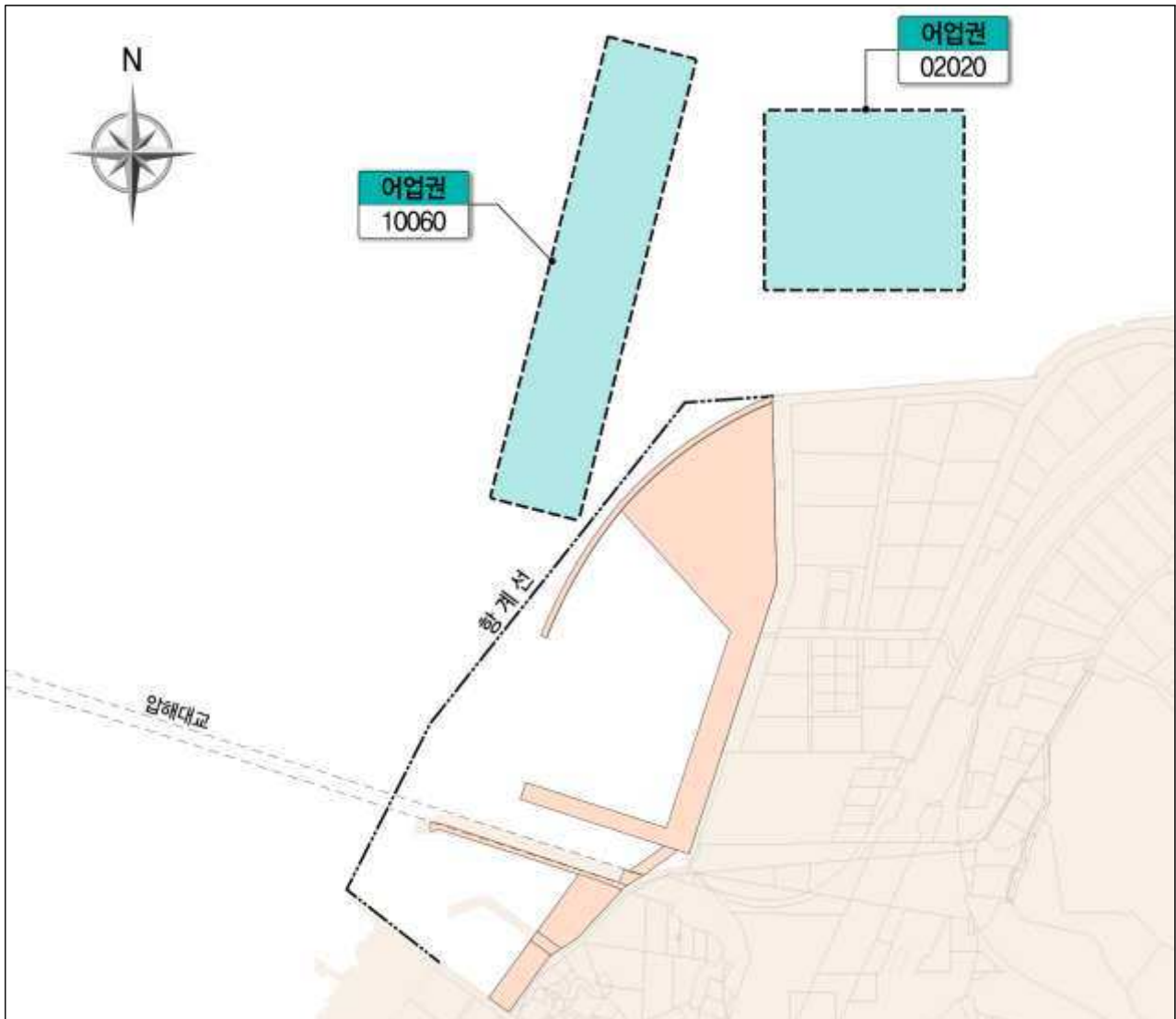
<제한구역 저촉현황표>

구 분	지정년도	지정사유	저촉여부	개발가능여부	협의기관
환경보전해역 및 특별관리해역	-	-	해당없음	가능	-
해양보호구역	-	-	해당없음	가능	-
해중경관지구	-	-	해당없음	가능	-
특정도서	-	-	해당없음	가능	-
자연환경보전지역 및 수산자원보호구역	-	-	해당없음	가능	-
보호수면	-	-	해당없음	가능	-
습지보호지역	-	-	해당없음	가능	-
수산자원관리수면	-	-	해당없음	가능	-
야생생물 특별보호구역	-	-	해당없음	가능	-
해상·해안국립공원 및 자연환경지구	-	-	해당없음	가능	-
지정해역	-	-	해당없음	가능	-
어장관리해역 및 어장관리특별해역	-	-	해당없음	가능	-
문화재보호구역	-	-	해당없음	가능	-
교통안전특정해역	-	-	해당없음	가능	-
군사보호구역	-	-	해당없음	가능	-

○ 금회 개발 시 어업권 현황

- 어업권은 삼진항 주변 광산어촌계에서 운영하는 마을어업과 해조류양식업 등 총 2건이 있으며, 어항개발 관련하여 어촌계 협의를 완료하고 동의서를 수령하여 민원우려 없음

<금회 어업권 현황도>



<어업권 현황표>

어업면허	면허번호	면적(ha)	종류	면허권자	면허기간
마을어업	02020	10.00	패류, 해조류 정착성수산동물	광산어촌계	2018.12.14.~2028.12.13
해조류양식업	10060	12.00	김	광산어촌계	2021.02.05.~2031.02.04
계		22.00			

○ 금회 개발 시 어항시설 현황

<금회 개발 시 어항시설>

연번	주 소	시설명	규모		시행주체	총사업비 (백만원)	준공연도	비고
1	전라남도 목포시 연산동 620-42	선착장	118m		목포시	미상	1996년	
2	전라남도 목포시 연산동 1303 전면호안	어구보관함	32함		목포시	미상	2002년	
3	전라남도 목포시 연산동 620-42 전면	부잔교1	70m		목포시	100	2012년	이설
4	전라남도 목포시 연산동 620-46	외곽방파제	340m		목포시	987	2013년	
5	전라남도 목포시 연산동 620-42 전면	부잔교2	40m		목포시	192	2022년	이설
6	전라남도 목포시 연산동 620-42 전면	부잔교3	40m		목포시		2022년	이설
7	전라남도 목포시 연산동 620-42 전면	물양장	120m	750m	해양수산부	22,350	2030년	
8	전라남도 목포시 연산동 620-42 전면	물양장	630m					
9	전라남도 목포시 대양동 1260 전면	방파제	250m		해양수산부	2,550	2030년	
10	전라남도 목포시 연산동 620-42 전면	호안	120m	1,000m	해양수산부	8,000	2030년	
11	전라남도 목포시 대양동 1260 전면	호안	880m					
12	전라남도 목포시 대양동 797-490 전면	연결교량	70m		해양수산부	4,520	2030년	

4. 일반현황

가. 수산업 현황

1) 어선이용현황

○ 연간 어선 입출항 실적

- 전체어선

권역	지차제	대상항	어선 입출항빈도(횟수/년)			비고
			2020년	2021년	2022년	
전남	목포시	삼진항	8,590	9,089	7,879	

*출처 : 목포해양경찰서 제공(24.04), 정량평가 증빙자료 p.2

- 외래어선

권역	지차제	대상항	어선 입출항빈도(횟수/년)			비고
			2020년	2021년	2022년	
전남	목포시	삼진항	1,574	1,893	1,347	

*출처 : 목포해양경찰서 제공(24.04), 정량평가 증빙자료 p.2

○ 실제 이용어선 척수 : 재적어선 47/47/47척, 외래어선 : 69/76/76척

구분	선적항	척수			비고
		2020년	2021년	2022년	
재적어선	삼진항	47	47	47	
외래어선	삼진항	69	76	76	

*출처 : 목포해양경찰서 제공(24.04), 정량평가 증빙자료 p.8

○ 연간 어선 입출항실적 : 증빙자료 (참조)

□ 삼진항 연간 어선 입출항실적(전체어선, 2020년)						
어선번호	어업방법	선적항	선적지	톤수	전체출입	
1 1207003-6458004	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	9.77	0	
2 1503001-6461101	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.27	0	
3 1108001-6468700	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.51	18	
4 9510041-6461100	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	0.79	100	
5 1303002-6461104	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.47	336	
6 0009029-6461108	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.1	0	
7 2307002-6461105	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.24	0	
8 9510024-6461101	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.04	0	
9 0109011-6467708	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.01	340	
10 0203001-6461108	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.15	0	
11 9507014-6468407	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.06	22	
12 0511006-6468201	연안복합어업	삼진항	전라남도 목포시	1.24	352	
13 1006036-6468901	연안자망어업	삼진항	전라남도 목포시	2.92	212	

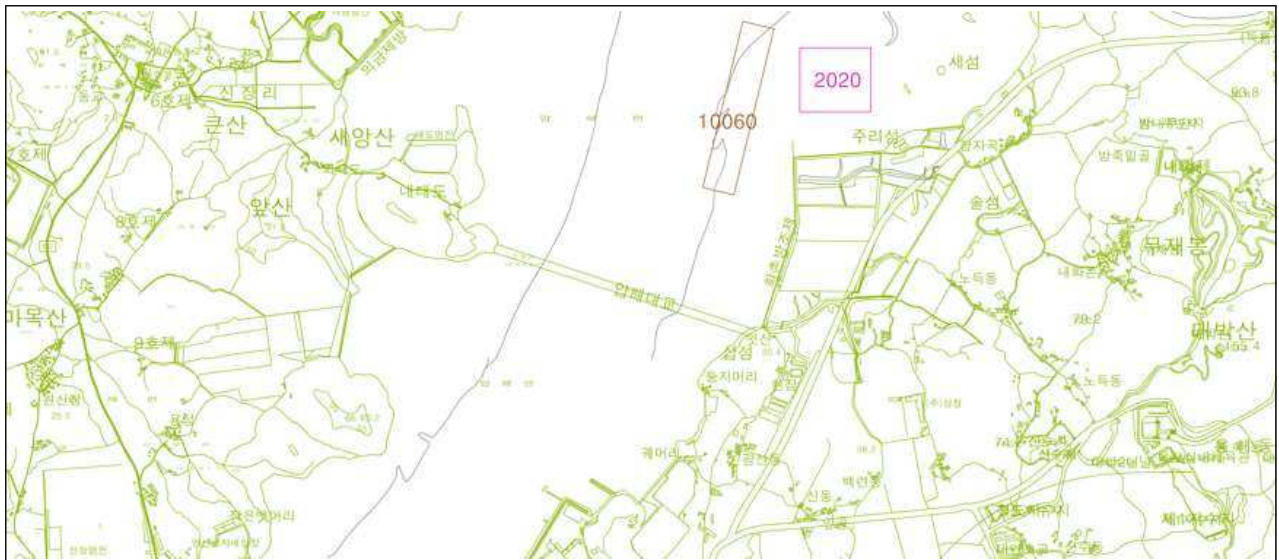
*출처 : 목포해양경찰서 제공(24.04), 정량평가 증빙자료 A-2

○ 어업인구 : 96명

○ 양식장 규모 : 22ha

어업면허	면허번호	면적(ha)	종류	면허기간
마을어업	02020	10.00	패류,해조류 정착성수산동물	2018.12.14.~2028.12.13
해조류양식업	10060	12.00	김	2021.02.05.~2031.02.04
계		22.00		

< 어장정보도 >



○ 수산물 생산 : 물김 생산액 123백만원/년, 물김 생산량 : 72톤/년

구분	생산현황			생산실적		비고
	건수	어가	면적(ha)	생산량	생산액(백만원)	
계				72톤	123	
김			12.00	72톤	123	
패류			10.00	자료없음	자료없음	

- 48 -

- 어촌·어항법 상의 기능시설 현황(어항구역 내)
 - 현재 삼진항 어항구역내 기능시설은 도로, 어구보관함, 인양기, 수산물직매장, 어촌계사무실이 설치되어 있음

<기능시설 현황도>



<기능시설 현황표>

항목	시설명	규모	준공연도	소유주	이용자	이용기간	비고
① 수송시설	도로, 보행자도로	1식	2008	국토부	어촌계	-	
② 항행보조시설	-	-	-	-	-	-	
③ 어선·어구 보전시설	어구보관함	32함	1996	목포시	어촌계	-	
	인양기	2기	-	목포시	어촌계		
④ 보급시설	-	-	-	-	-	-	
⑤ 유통·판매·보관시설	수산물직매장	1동	2009	어촌계	어촌계	-	
⑥ 수산물 처리 가공시설	-	-	-	-	-	-	
⑦ 어업용 통신시설	-	-	-	-	-	-	
⑧ 해양수산 관련 공공시설	어촌계사무실	1동	2008	어촌계	어촌계	-	
⑨ 어항정화 시설	-	-	-	-	-	-	
⑩ 수산자원 육성시설	-	-	-	-	-	-	

나. 입지 및 사회경제 현황

1) 지리적여건

- 인근 국가어항 수 : 인근에 국가어항 없음
- 인근 항과의 거리 : 3.5km(목포북항)

2) 광역교통망 및 지역교통망

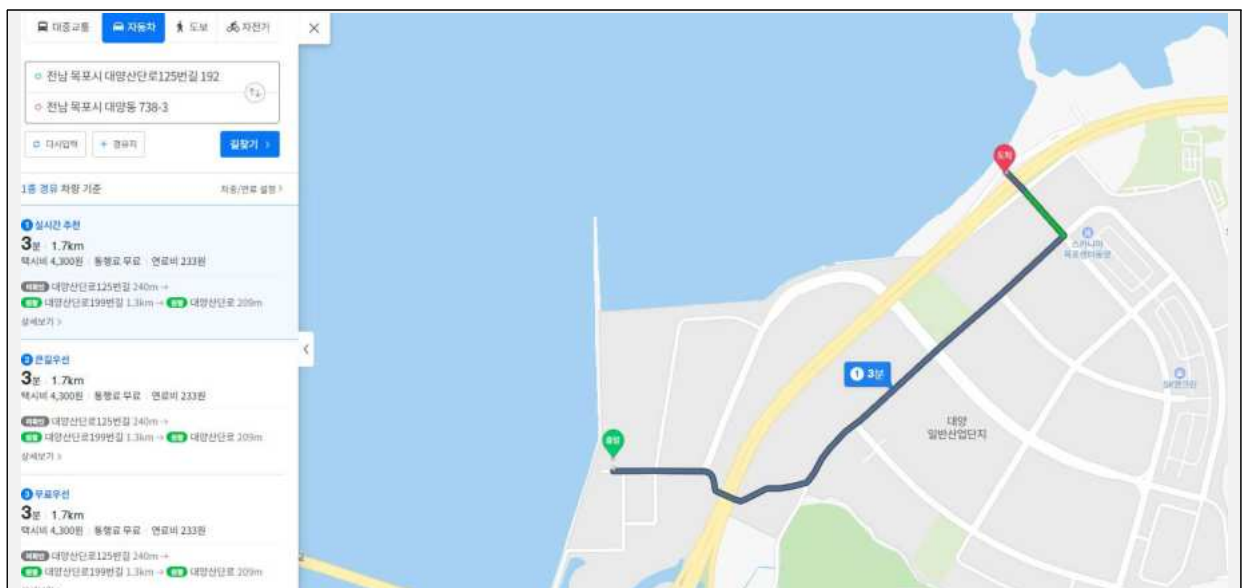
- 광역교통 접근성

구 분	대상항과 거리	비 고
목포역	5.2km	(고속)국도 나들목 또는 기차역/공항



- 지역교통 접근성

구 분	대상항과 거리	비 고
내화교차로	1.7km	지방도 나들목 기준



3) 여객/차도선 운항

○ 여객/차도선 운항횟수

항로	선사	선명(톤수)	1일 운항 횟수(왕복)	수송 승객(연간)
목포 북항 ~ 비금항	비금농협 협동조합	비금농협 고속페리 (388G/T)	4회	3,360명

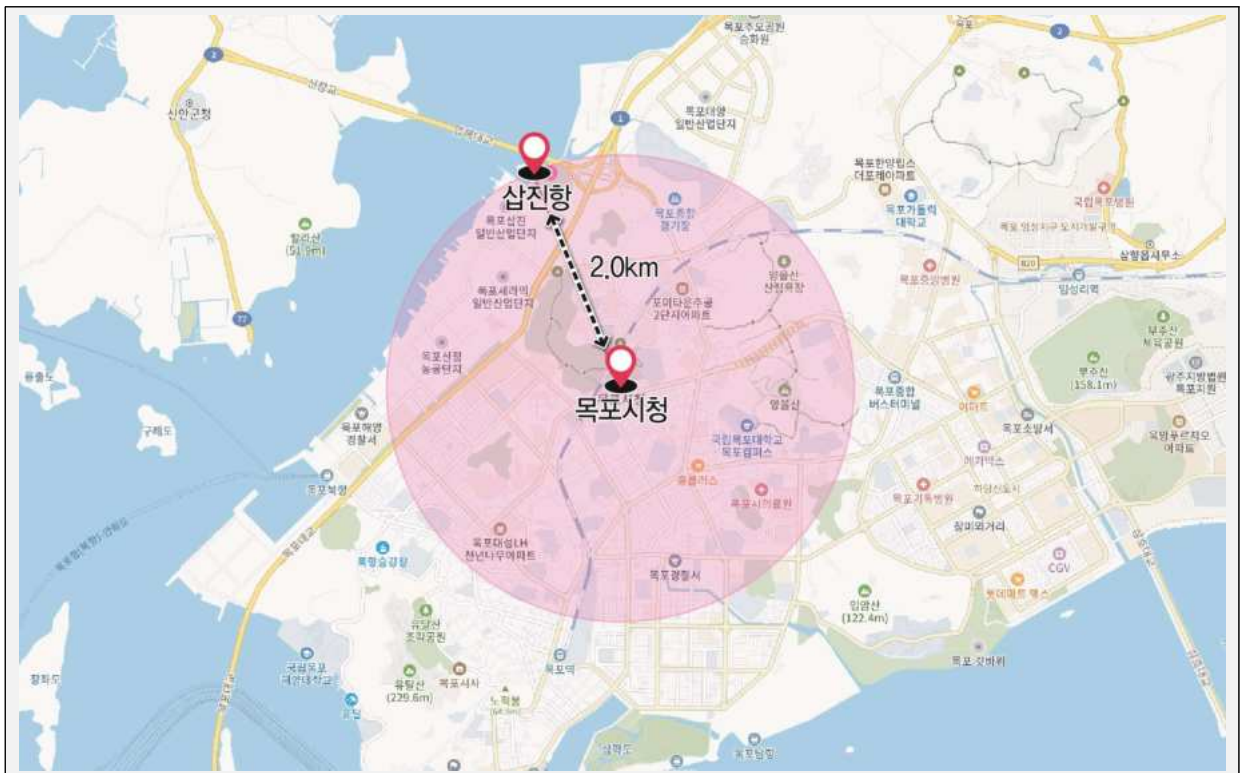
*출처 : 신안군 문화관광, 정량평가 증빙자료 p.342

(https://tour.shinan.go.kr/home/tour/traffic/traffic_01/traffic_01_02/page.wscms)

4) 사회적 여건

○ 사회경제 현황

인구	시청 거리	재정자립도	비고
227,178명	2.0km	18.7%	



*출처 : 정량평가 증빙자료 A-343

○ 귀어인구 현황

년도	2020년	2021년	2022년	합계
귀어인구	0	1	1	2

*출처 : '21년 귀어 창업 및 주택구입 지원사업 집행현황 알림(11월)' (전라남도 해양수산과학원 강진지원 -2657, 2021.12.13.), 정량평가 증빙자료 p.345

5) 재정자립도 : 18.7% (2023년 기준)

2023년 목포시 예산기준 재정공시



목포시청(인)

2023. 2.

- ◆ 우리 목포시의 '23년도 예산규모(세입예산)는 10,600억원으로, 전년 예산대비 328억원이 증가하였으며, 동일유형 지방자치단체 평균액 14,375억원보다 3,775억원이 적습니다.
 - 그 중 일반회계 세입재원별 예산편성 현황을 살펴보면, 자체수입(지방세 및 세외수입)은 1,606억원, 이전재원(지방교부세, 조정교부금, 보조금)은 6,712억원, 지방채·보전수입 등 및 내부거래는 275억원입니다.
- ◆ 우리 목포시의 '23년도 당초예산 중 일반회계 예산규모 대비 자체수입의 비율인 '재정자립도'는 18.7%이며, 자체수입에 자주재원을 더하여 계산한 비율인 '재정자주도'는 56.9%입니다.
- ◆ 우리 목포시의 '23년 당초예산(일반회계+특별회계+기금) 기준 통합재정수지(순세게잉여금 포함)는 25억원의 적자입니다.
- ◆ 이러한 전반적인 상황으로 볼 때, 우리 목포시의 제정은 꾸준한 증가세를 보이고 있지만, 유형 지방자치단체와 비교하여 볼 때 살림 규모는 3,775억원이 적으며, 재정자주도가 다소 낮으므로 자체수입을 확보하기 위하여 노력해야 할 것으로 판단됩니다.
- ◎ 자세한 내용은 우리 시 인터넷 홈페이지(www.mokpo.go.kr)에서 보실 수 있으며, 건의나 궁금한 사항이 있으시면 아래 담당자 에게 연락주시기 바랍니다.

담당자 : 기획예산과 황다혜(061-270-3483)

*출처 : 목포시청 (23.02), 정량평가 증빙자료 p.344
 (https://www.mokpo.go.kr/www/open_data/finance/budget_public/2023)

○ 제소 전 화해조서 동의서 여부

- 삼진항 어항 구역설정 관련 어촌계 동의서, 제소전 화해조서 동의서 첨부 (참조: 정량평가 증빙자료 p.346)

○ 국·공유지 무상 양여 동의 여부

- 어항구역내 국유지는 기재부, 국토부, 해수부 등 11필지가 있으며, 관련 협의공문 발송 (참조: 정량평가 증빙자료 p.346)

다. 지속가능 현황

○ 인프라 현황(어항구역 내)

<인프라 현황도>



항 목		시설명	규모	준공연도	소유주	이용자	이용기간	비고
①	복지시설	신광산 마을회관	-	-	목포시	주민	-	
②	문화시설	-	-	-	-	-	-	
③	환경정비 시설	백련빛물펌프장	-	2018	목포시	-	-	
④	레저용 기반시설	목포종합 경기장	26천m ² 16,468석	2023	목포시	주민	-	
		목포 야구장	1동	2018	목포시	주민		
⑤	관광객 이용시설	-	-	-	-	-	-	
⑥	휴게시설	삼진근린공원	3천m ²	2017	목포시	주민		
⑦	주민편의시설	어촌계 사무실	1동	2008	광산 어촌계	광산 어촌계	-	
		소망장애인 복지원	2동	1961	목포시	주민		
		목포노인 전문요양원	1동	2010	목포시	주민		
		세안종합병원	진료과목 10개	2008	목포시	주민		
		목포수산 식품지원센터	-	2007	목포시	주민		
⑧	광역교통시설	압해대교	-	2008	국토 해양부	주민	-	
		서해안 고속도로	-	1991	한국도로 공사	주민	-	
⑨	상업시설	수산물 직매장	1동	2009	광산 어촌계	주민	-	
		음식점	1동	2000	김성소	주민	-	

○ 인프라 개선계획

- 수산식품 수출단지, 마른김 거래소 및 목포어묵 HACCP 가공 공장 건립사업이 착공하여 공사중에 있어 삼진항 배후 수산물 가공·유통시설 확충에 따른 인프라 개선이 이루어질 예정임
- 삼진항 부잔교 설치 및 도색, 준설 등 어업환경 정비 완료

<인프라 개선사업 현황표>

사 업 명		인프라 개선부문	진행단계(공고일 기준)	비 고
①	수산식품 수출단지	수산물 가공시설	공사계약 완료	‘24.05 착공
②	목포어묵 세계화 기반구축 (HACCP 가공공장 건립사업)	수산물 가공시설	기본 및 실시설계 완료	설계완료 발주준비중
③	삼진항 어업환경 정비공사	부잔교 도색, 준설 등	‘24. 4. 공사완료	‘22~‘24 연차별 공사 수행



○ 관광지 수 : 9개소

관광지 명		종류	위치	비고(관광객 수)	
				'21년	'22년
①	목포 해상케이블카	케이블카	전남 목포시 해양대학로 240	644,767명	959,412명
②	목포 자연사박물관	박물관	전남 목포시 남동로 135 목포자연사박물관	138,265명	169,366명
③	목포 근대역사관	박물관	전남 목포시 영산로29번길 6 목포근대역사관	149,837명	190,155명
④	목포 국제축구센터	스포츠센터	전남 목포시 대화마을길 89 목포국제축구센터	117,706명	110,901명
⑤	춤추는 바다분수	관광지	전남 목포시 미향로 115	472,793명	572,226명
⑥	유달산둘레길	도보코스	전남 목포시 해양대학로108번길 11	278,543명	663,401명
⑦	1987 영화촬영지 (연희네슈퍼)	관광지	전남 목포시 해안로127번길 16	243,003명	317,646명
⑧	갯바위	천연기념물	전남 목포시 용해동 산86-24	481,046명	432,943명
⑨	고하도 전망대	관광지	전남 목포시 고하도안길 234	426,842명	720,139명
합 계				2,952,802명	4,136,189명

*출처 : 한국관광공사DATA LAB, 주요관광지점입장객 통계
(<https://datalab.visitkorea.or.kr/datalab/portal/main/getMainForm.do>)



- 관광객수 합계 : 4,136,211명/‘22년, 2,952,802명/‘21년

*출처 : 목포시 22년 기준(한국관광공사 DATA LAB)

구 분	행정구역	사업체 수	비고
숙박 및 음식점업	목포시 연산동	129개소	통계청 (목포시 통계연보)

*출처 : 목포시청 통계연보(23년) (연산동 사업체수 및 종사자수)

○ 담당 조직의 전문성

- 선박 안전 수용을 제고를 위해 삼진항을 지속가능한 국가어항으로 개발하기 위한 조직구성. 배후산단 투자유지 업무경력자와 어항, 수산 개발 전문인력 등 3개팀 16명으로 TF구성

- (조직명) 삼진항 국가어항 개발 TF단
- (운영기간) '24.05. ~ (삼진항 국가어항 개발 완료시까지)
- (조직역할) 이해관계인 협의, 부서·기관 협업, 시설개발·유지관리
- (조직구성) 1개단 3개팀 [16명(단장 1, 팀장 3, 팀원 12)]
 - (단장) 경제수산환경국장
 - (팀장) 해양항만과장, 수산산업과장, 지역경제과장

〈삼진항 국가어항 개발 TF 체계도〉



희망찬 도미! 칠면이 찾는 큰 목표

문자번호 (배후단위) 4035	주부 단	국민경제	정	해양수산	환경	부서	시	장
보통기간	2024. 5. 7. ~	조지영	이지영	김세훈	김선희	강복주	강찬승	황기범
배후단위	2024. 5. 7. ~	조지영	이지영	김세훈	김선희	강복주	강찬승	황기범
배후단위	2024. 5. 7. ~	조지영	이지영	김세훈	김선희	강복주	강찬승	황기범

- 선박 안전 수용을 제고를 위한 -
삼진항 국가어항 개발 조직 구성·운영계획 보고

- 선박 안전 수용을 제고를 위한 -
삼진항 국가어항 개발 조직 구성·운영계획 보고

선박 안전 수용을 제고를 위해 삼진항(어촌정주어항)을 지속가능한 국가어항으로 개발하기 위한 조직구성·운영 계획 보고임

1 추진배경

- [대체어항] 선박안전수용을 제고를 위한 삼진항 국가어항 개발사업
 - 목표항 선박수용능력 보충, 항제 내 대체개발지 마련 곤란, 대체어항으로 삼진항 국가어항 지정·개발 반드시 필요
 - 국가어항 지정결정: 배후수출(어촌·어항법 제16조)
- [조직구성] 삼진항을 지속가능한 국가어항으로 개발하기 위한 전문성 있는 조직구성 필요
 - 배후수출 국가어항 선정 시 평가사항 (조직구성 여부)

관련 지침에 따른 전문직원을 지원한 조직의 구성 내용을 제시(중립적)로 함:
 • 지정대상지는 후지읍 관내 업무영역지 또는 관공자로 부서할 제외 1면 이상

【국가어항 지정 추진방향(24. 1. 특수부)】

- [경제개발] '원촌 어항법, 제16조 및 '공공성 사정규칙, 제16조
- [지정대상지] 배후수출부지 / • [지정대상지] 어촌정주어항
- [선정대상지] 개발적 기능(수출) 및 다목적 기능(관광·관광) 수월능력평가
- [후진개발] '원촌어항법' 제24.1. ~ 제25.1. ~ 제26.1. ~ 제27.1. ~ 제28.1. ~ 제29.1. ~ 제30.1. ~ 제31.1. ~ 제32.1. ~ 제33.1. ~ 제34.1. ~ 제35.1. ~ 제36.1. ~ 제37.1. ~ 제38.1. ~ 제39.1. ~ 제40.1. ~ 제41.1. ~ 제42.1. ~ 제43.1. ~ 제44.1. ~ 제45.1. ~ 제46.1. ~ 제47.1. ~ 제48.1. ~ 제49.1. ~ 제50.1. ~ 제51.1. ~ 제52.1. ~ 제53.1. ~ 제54.1. ~ 제55.1. ~ 제56.1. ~ 제57.1. ~ 제58.1. ~ 제59.1. ~ 제60.1. ~ 제61.1. ~ 제62.1. ~ 제63.1. ~ 제64.1. ~ 제65.1. ~ 제66.1. ~ 제67.1. ~ 제68.1. ~ 제69.1. ~ 제70.1. ~ 제71.1. ~ 제72.1. ~ 제73.1. ~ 제74.1. ~ 제75.1. ~ 제76.1. ~ 제77.1. ~ 제78.1. ~ 제79.1. ~ 제80.1. ~ 제81.1. ~ 제82.1. ~ 제83.1. ~ 제84.1. ~ 제85.1. ~ 제86.1. ~ 제87.1. ~ 제88.1. ~ 제89.1. ~ 제90.1. ~ 제91.1. ~ 제92.1. ~ 제93.1. ~ 제94.1. ~ 제95.1. ~ 제96.1. ~ 제97.1. ~ 제98.1. ~ 제99.1. ~ 제100.1. ~ 제101.1. ~ 제102.1. ~ 제103.1. ~ 제104.1. ~ 제105.1. ~ 제106.1. ~ 제107.1. ~ 제108.1. ~ 제109.1. ~ 제110.1. ~ 제111.1. ~ 제112.1. ~ 제113.1. ~ 제114.1. ~ 제115.1. ~ 제116.1. ~ 제117.1. ~ 제118.1. ~ 제119.1. ~ 제120.1. ~ 제121.1. ~ 제122.1. ~ 제123.1. ~ 제124.1. ~ 제125.1. ~ 제126.1. ~ 제127.1. ~ 제128.1. ~ 제129.1. ~ 제130.1. ~ 제131.1. ~ 제132.1. ~ 제133.1. ~ 제134.1. ~ 제135.1. ~ 제136.1. ~ 제137.1. ~ 제138.1. ~ 제139.1. ~ 제140.1. ~ 제141.1. ~ 제142.1. ~ 제143.1. ~ 제144.1. ~ 제145.1. ~ 제146.1. ~ 제147.1. ~ 제148.1. ~ 제149.1. ~ 제150.1. ~ 제151.1. ~ 제152.1. ~ 제153.1. ~ 제154.1. ~ 제155.1. ~ 제156.1. ~ 제157.1. ~ 제158.1. ~ 제159.1. ~ 제160.1. ~ 제161.1. ~ 제162.1. ~ 제163.1. ~ 제164.1. ~ 제165.1. ~ 제166.1. ~ 제167.1. ~ 제168.1. ~ 제169.1. ~ 제170.1. ~ 제171.1. ~ 제172.1. ~ 제173.1. ~ 제174.1. ~ 제175.1. ~ 제176.1. ~ 제177.1. ~ 제178.1. ~ 제179.1. ~ 제180.1. ~ 제181.1. ~ 제182.1. ~ 제183.1. ~ 제184.1. ~ 제185.1. ~ 제186.1. ~ 제187.1. ~ 제188.1. ~ 제189.1. ~ 제190.1. ~ 제191.1. ~ 제192.1. ~ 제193.1. ~ 제194.1. ~ 제195.1. ~ 제196.1. ~ 제197.1. ~ 제198.1. ~ 제199.1. ~ 제200.1. ~ 제201.1. ~ 제202.1. ~ 제203.1. ~ 제204.1. ~ 제205.1. ~ 제206.1. ~ 제207.1. ~ 제208.1. ~ 제209.1. ~ 제210.1. ~ 제211.1. ~ 제212.1. ~ 제213.1. ~ 제214.1. ~ 제215.1. ~ 제216.1. ~ 제217.1. ~ 제218.1. ~ 제219.1. ~ 제220.1. ~ 제221.1. ~ 제222.1. ~ 제223.1. ~ 제224.1. ~ 제225.1. ~ 제226.1. ~ 제227.1. ~ 제228.1. ~ 제229.1. ~ 제230.1. ~ 제231.1. ~ 제232.1. ~ 제233.1. ~ 제234.1. ~ 제235.1. ~ 제236.1. ~ 제237.1. ~ 제238.1. ~ 제239.1. ~ 제240.1. ~ 제241.1. ~ 제242.1. ~ 제243.1. ~ 제244.1. ~ 제245.1. ~ 제246.1. ~ 제247.1. ~ 제248.1. ~ 제249.1. ~ 제250.1. ~ 제251.1. ~ 제252.1. ~ 제253.1. ~ 제254.1. ~ 제255.1. ~ 제256.1. ~ 제257.1. ~ 제258.1. ~ 제259.1. ~ 제260.1. ~ 제261.1. ~ 제262.1. ~ 제263.1. ~ 제264.1. ~ 제265.1. ~ 제266.1. ~ 제267.1. ~ 제268.1. ~ 제269.1. ~ 제270.1. ~ 제271.1. ~ 제272.1. ~ 제273.1. ~ 제274.1. ~ 제275.1. ~ 제276.1. ~ 제277.1. ~ 제278.1. ~ 제279.1. ~ 제280.1. ~ 제281.1. ~ 제282.1. ~ 제283.1. ~ 제284.1. ~ 제285.1. ~ 제286.1. ~ 제287.1. ~ 제288.1. ~ 제289.1. ~ 제290.1. ~ 제291.1. ~ 제292.1. ~ 제293.1. ~ 제294.1. ~ 제295.1. ~ 제296.1. ~ 제297.1. ~ 제298.1. ~ 제299.1. ~ 제300.1. ~ 제301.1. ~ 제302.1. ~ 제303.1. ~ 제304.1. ~ 제305.1. ~ 제306.1. ~ 제307.1. ~ 제308.1. ~ 제309.1. ~ 제310.1. ~ 제311.1. ~ 제312.1. ~ 제313.1. ~ 제314.1. ~ 제315.1. ~ 제316.1. ~ 제317.1. ~ 제318.1. ~ 제319.1. ~ 제320.1. ~ 제321.1. ~ 제322.1. ~ 제323.1. ~ 제324.1. ~ 제325.1. ~ 제326.1. ~ 제327.1. ~ 제328.1. ~ 제329.1. ~ 제330.1. ~ 제331.1. ~ 제332.1. ~ 제333.1. ~ 제334.1. ~ 제335.1. ~ 제336.1. ~ 제337.1. ~ 제338.1. ~ 제339.1. ~ 제340.1. ~ 제341.1. ~ 제342.1. ~ 제343.1. ~ 제344.1. ~ 제345.1. ~ 제346.1. ~ 제347.1. ~ 제348.1. ~ 제349.1. ~ 제350.1. ~ 제351.1. ~ 제352.1. ~ 제353.1. ~ 제354.1. ~ 제355.1. ~ 제356.1. ~ 제357.1. ~ 제358.1. ~ 제359.1. ~ 제360.1. ~ 제361.1. ~ 제362.1. ~ 제363.1. ~ 제364.1. ~ 제365.1. ~ 제366.1. ~ 제367.1. ~ 제368.1. ~ 제369.1. ~ 제370.1. ~ 제371.1. ~ 제372.1. ~ 제373.1. ~ 제374.1. ~ 제375.1. ~ 제376.1. ~ 제377.1. ~ 제378.1. ~ 제379.1. ~ 제380.1. ~ 제381.1. ~ 제382.1. ~ 제383.1. ~ 제384.1. ~ 제385.1. ~ 제386.1. ~ 제387.1. ~ 제388.1. ~ 제389.1. ~ 제390.1. ~ 제391.1. ~ 제392.1. ~ 제393.1. ~ 제394.1. ~ 제395.1. ~ 제396.1. ~ 제397.1. ~ 제398.1. ~ 제399.1. ~ 제400.1. ~ 제401.1. ~ 제402.1. ~ 제403.1. ~ 제404.1. ~ 제405.1. ~ 제406.1. ~ 제407.1. ~ 제408.1. ~ 제409.1. ~ 제410.1. ~ 제411.1. ~ 제412.1. ~ 제413.1. ~ 제414.1. ~ 제415.1. ~ 제416.1. ~ 제417.1. ~ 제418.1. ~ 제419.1. ~ 제420.1. ~ 제421.1. ~ 제422.1. ~ 제423.1. ~ 제424.1. ~ 제425.1. ~ 제426.1. ~ 제427.1. ~ 제428.1. ~ 제429.1. ~ 제430.1. ~ 제431.1. ~ 제432.1. ~ 제433.1. ~ 제434.1. ~ 제435.1. ~ 제436.1. ~ 제437.1. ~ 제438.1. ~ 제439.1. ~ 제440.1. ~ 제441.1. ~ 제442.1. ~ 제443.1. ~ 제444.1. ~ 제445.1. ~ 제446.1. ~ 제447.1. ~ 제448.1. ~ 제449.1. ~ 제450.1. ~ 제451.1. ~ 제452.1. ~ 제453.1. ~ 제454.1. ~ 제455.1. ~ 제456.1. ~ 제457.1. ~ 제458.1. ~ 제459.1. ~ 제460.1. ~ 제461.1. ~ 제462.1. ~ 제463.1. ~ 제464.1. ~ 제465.1. ~ 제466.1. ~ 제467.1. ~ 제468.1. ~ 제469.1. ~ 제470.1. ~ 제471.1. ~ 제472.1. ~ 제473.1. ~ 제474.1. ~ 제475.1. ~ 제476.1. ~ 제477.1. ~ 제478.1. ~ 제479.1. ~ 제480.1. ~ 제481.1. ~ 제482.1. ~ 제483.1. ~ 제484.1. ~ 제485.1. ~ 제486.1. ~ 제487.1. ~ 제488.1. ~ 제489.1. ~ 제490.1. ~ 제491.1. ~ 제492.1. ~ 제493.1. ~ 제494.1. ~ 제495.1. ~ 제496.1. ~ 제497.1. ~ 제498.1. ~ 제499.1. ~ 제500.1. ~ 제501.1. ~ 제502.1. ~ 제503.1. ~ 제504.1. ~ 제505.1. ~ 제506.1. ~ 제507.1. ~ 제508.1. ~ 제509.1. ~ 제510.1. ~ 제511.1. ~ 제512.1. ~ 제513.1. ~ 제514.1. ~ 제515.1. ~ 제516.1. ~ 제517.1. ~ 제518.1. ~ 제519.1. ~ 제520.1. ~ 제521.1. ~ 제522.1. ~ 제523.1. ~ 제524.1. ~ 제525.1. ~ 제526.1. ~ 제527.1. ~ 제528.1. ~ 제529.1. ~ 제530.1. ~ 제531.1. ~ 제532.1. ~ 제533.1. ~ 제534.1. ~ 제535.1. ~ 제536.1. ~ 제537.1. ~ 제538.1. ~ 제539.1. ~ 제540.1. ~ 제541.1. ~ 제542.1. ~ 제543.1. ~ 제544.1. ~ 제545.1. ~ 제546.1. ~ 제547.1. ~ 제548.1. ~ 제549.1. ~ 제550.1. ~ 제551.1. ~ 제552.1. ~ 제553.1. ~ 제554.1. ~ 제555.1. ~ 제556.1. ~ 제557.1. ~ 제558.1. ~ 제559.1. ~ 제560.1. ~ 제561.1. ~ 제562.1. ~ 제563.1. ~ 제564.1. ~ 제565.1. ~ 제566.1. ~ 제567.1. ~ 제568.1. ~ 제569.1. ~ 제570.1. ~ 제571.1. ~ 제572.1. ~ 제573.1. ~ 제574.1. ~ 제575.1. ~ 제576.1. ~ 제577.1. ~ 제578.1. ~ 제579.1. ~ 제580.1. ~ 제581.1. ~ 제582.1. ~ 제583.1. ~ 제584.1. ~ 제585.1. ~ 제586.1. ~ 제587.1. ~ 제588.1. ~ 제589.1. ~ 제590.1. ~ 제591.1. ~ 제592.1. ~ 제593.1. ~ 제594.1. ~ 제595.1. ~ 제596.1. ~ 제597.1. ~ 제598.1. ~ 제599.1. ~ 제600.1. ~ 제601.1. ~ 제602.1. ~ 제603.1. ~ 제604.1. ~ 제605.1. ~ 제606.1. ~ 제607.1. ~ 제608.1. ~ 제609.1. ~ 제610.1. ~ 제611.1. ~ 제612.1. ~ 제613.1. ~ 제614.1. ~ 제615.1. ~ 제616.1. ~ 제617.1. ~ 제618.1. ~ 제619.1. ~ 제620.1. ~ 제621.1. ~ 제622.1. ~ 제623.1. ~ 제624.1. ~ 제625.1. ~ 제626.1. ~ 제627.1. ~ 제628.1. ~ 제629.1. ~ 제630.1. ~ 제631.1. ~ 제632.1. ~ 제633.1. ~ 제634.1. ~ 제635.1. ~ 제636.1. ~ 제637.1. ~ 제638.1. ~ 제639.1. ~ 제640.1. ~ 제641.1. ~ 제642.1. ~ 제643.1. ~ 제644.1. ~ 제645.1. ~ 제646.1. ~ 제647.1. ~ 제648.1. ~ 제649.1. ~ 제650.1. ~ 제651.1. ~ 제652.1. ~ 제653.1. ~ 제654.1. ~ 제655.1. ~ 제656.1. ~ 제657.1. ~ 제658.1. ~ 제659.1. ~ 제660.1. ~ 제661.1. ~ 제662.1. ~ 제663.1. ~ 제664.1. ~ 제665.1. ~ 제666.1. ~ 제667.1. ~ 제668.1. ~ 제669.1. ~ 제670.1. ~ 제671.1. ~ 제672.1. ~ 제673.1. ~ 제674.1. ~ 제675.1. ~ 제676.1. ~ 제677.1. ~ 제678.1. ~ 제679.1. ~ 제680.1. ~ 제681.1. ~ 제682.1. ~ 제683.1. ~ 제684.1. ~ 제685.1. ~ 제686.1. ~ 제687.1. ~ 제688.1. ~ 제689.1. ~ 제690.1. ~ 제691.1. ~ 제692.1. ~ 제693.1. ~ 제694.1. ~ 제695.1. ~ 제696.1. ~ 제697.1. ~ 제698.1. ~ 제699.1. ~ 제700.1. ~ 제701.1. ~ 제702.1. ~ 제703.1. ~ 제704.1. ~ 제705.1. ~ 제706.1. ~ 제707.1. ~ 제708.1. ~ 제709.1. ~ 제710.1. ~ 제711.1. ~ 제712.1. ~ 제713.1. ~ 제714.1. ~ 제715.1. ~ 제716.1. ~ 제717.1. ~ 제718.1. ~ 제719.1. ~ 제720.1. ~ 제721.1. ~ 제722.1. ~ 제723.1. ~ 제724.1. ~ 제725.1. ~ 제726.1. ~ 제727.1. ~ 제728.1. ~ 제729.1. ~ 제730.1. ~ 제731.1. ~ 제732.1. ~ 제733.1. ~ 제734.1. ~ 제735.1. ~ 제736.1. ~ 제737.1. ~ 제738.1. ~ 제739.1. ~ 제740.1. ~ 제741.1. ~ 제742.1. ~ 제743.1. ~ 제744.1. ~ 제745.1. ~ 제746.1. ~ 제747.1. ~ 제748.1. ~ 제749.1. ~ 제750.1. ~ 제751.1. ~ 제752.1. ~ 제753.1. ~ 제754.1. ~ 제755.1. ~ 제756.1. ~ 제757.1. ~ 제758.1. ~ 제759.1. ~ 제760.1. ~ 제761.1. ~ 제762.1. ~ 제763.1. ~ 제764.1. ~ 제765.1. ~ 제766.1. ~ 제767.1. ~ 제768.1. ~ 제769.1. ~ 제770.1. ~ 제771.1. ~ 제772.1. ~ 제773.1. ~ 제774.1. ~ 제775.1. ~ 제776.1. ~ 제777.1. ~ 제778.1. ~ 제779.1. ~ 제780.1. ~ 제781.1. ~ 제782.1. ~ 제783.1. ~ 제784.1. ~ 제785.1. ~ 제786.1. ~ 제787.1. ~ 제788.1. ~ 제789.1. ~ 제790.1. ~ 제791.1. ~ 제792.1. ~ 제793.1. ~ 제794.1. ~ 제795.1. ~ 제796.1. ~ 제797.1. ~ 제798.1. ~ 제799.1. ~ 제800.1. ~ 제801.1. ~ 제802.1. ~ 제803.1. ~ 제804.1. ~ 제805.1. ~ 제806.1. ~ 제807.1. ~ 제808.1. ~ 제809.1. ~ 제810.1. ~ 제811.1. ~ 제812.1. ~ 제813.1. ~ 제814.1. ~ 제815.1. ~ 제816.1. ~ 제817.1. ~ 제818.1. ~ 제819.1. ~ 제820.1. ~ 제821.1. ~ 제822.1. ~ 제823.1. ~ 제824.1. ~ 제825.1. ~ 제826.1. ~ 제827.1. ~ 제828.1. ~ 제829.1. ~ 제830.1. ~ 제831.1. ~ 제832.1. ~ 제833.1. ~ 제834.1. ~ 제835.1. ~ 제836.1. ~ 제837.1. ~ 제838.1. ~ 제839.1. ~ 제840.1. ~ 제841.1. ~ 제842.1. ~ 제843.1. ~ 제844.1. ~ 제845.1. ~ 제846.1. ~ 제847.1. ~ 제848.1. ~ 제849.1. ~ 제850.1. ~ 제851.1. ~ 제852.1. ~ 제853.1. ~ 제854.1. ~ 제855.1. ~ 제856.1. ~ 제857.1. ~ 제858.1. ~ 제859.1. ~ 제860.1. ~ 제861.1. ~ 제862.1. ~ 제863.1. ~ 제864.1. ~ 제865.1. ~ 제866.1. ~ 제867.1. ~ 제868.1. ~ 제869.1. ~ 제870.1. ~ 제871.1. ~ 제872.1. ~ 제873.1. ~ 제874.1. ~ 제875.1. ~ 제876.1. ~ 제877.1. ~ 제878.1. ~ 제879.1. ~ 제880.1. ~ 제881.1. ~ 제882.1. ~ 제883.1. ~ 제884.1. ~ 제885.1. ~ 제886.1. ~ 제887.1. ~ 제888.1. ~ 제889.1. ~ 제890.1. ~ 제891.1. ~ 제892.1. ~ 제893.1. ~ 제894.1. ~ 제895.1. ~ 제896.1. ~ 제897.1. ~ 제898.1. ~ 제899.1. ~ 제900.1. ~ 제901.1. ~ 제902.1. ~ 제903.1. ~ 제904.1. ~ 제905.1. ~ 제906.1. ~ 제907.1. ~ 제908.1. ~ 제909.1. ~ 제910.1. ~ 제911.1. ~ 제912.1. ~ 제913.1. ~ 제914.1. ~ 제915.1. ~ 제916.1. ~ 제917.1. ~ 제918.1. ~ 제919.1. ~ 제920.1. ~ 제921.1. ~ 제922.1. ~ 제923.1. ~ 제924.1. ~ 제925.1. ~ 제926.1. ~ 제927.1. ~ 제928.1. ~ 제929.1. ~ 제930.1. ~ 제931.1. ~ 제932.1. ~ 제933.1. ~ 제934.1. ~ 제935.1. ~ 제936.1. ~ 제937.1. ~ 제938.1. ~ 제939.1. ~ 제940.1. ~ 제941.1. ~ 제942.1. ~ 제943.1. ~ 제944.1. ~ 제945.1. ~ 제946.1. ~ 제947.1. ~ 제948.1. ~ 제949.1. ~ 제950.1. ~ 제951.1. ~ 제952.1. ~ 제953.1. ~ 제954.1. ~ 제955.1. ~ 제956.1. ~ 제957.1. ~ 제958.1. ~ 제959.1. ~ 제960.1. ~ 제961.1. ~ 제962.1. ~ 제963.1. ~ 제964.1. ~ 제965.1. ~ 제966.1. ~ 제967.1. ~ 제968.1. ~ 제969.1. ~ 제970.1. ~ 제971.1. ~ 제972.1. ~ 제973.1. ~ 제974.1. ~ 제975.1. ~ 제976.1. ~ 제977.1. ~ 제978.1. ~ 제979.1. ~ 제980.1. ~ 제981.1. ~ 제982.1. ~ 제983.1. ~ 제984.1. ~ 제985.1. ~ 제986.1. ~ 제987.1. ~ 제988.1. ~ 제989.1. ~ 제990.1. ~ 제991.1. ~ 제992.1. ~ 제993.1. ~ 제994.1. ~ 제995.1. ~ 제996.1. ~ 제997.1. ~ 제998.1. ~ 제999.1. ~ 제1000.1. ~ 제1001.1. ~ 제1002.1. ~ 제1003.1. ~ 제1004.1. ~ 제1005.1. ~ 제1006.1. ~ 제1007.1. ~ 제1008.1. ~ 제1009.1. ~ 제1010.1. ~ 제1011.1. ~ 제1012.1. ~ 제1013.1. ~ 제1014.1. ~ 제1015.1. ~ 제1016.1. ~ 제1017.1. ~ 제1018.1. ~ 제1019.1. ~ 제1020.1. ~ 제1021.1. ~ 제1022.1. ~ 제1023.1. ~ 제1024.1. ~ 제1025.1. ~ 제1026.1. ~ 제1027.1. ~ 제1028.1. ~ 제1029.1. ~ 제1030.1. ~ 제1031.1. ~ 제1032.1. ~ 제1033.1. ~ 제1034.1. ~ 제1035.1. ~ 제1036.1. ~ 제1037.1. ~ 제1038.1. ~ 제1039.1. ~ 제1040.1. ~ 제1041.1. ~ 제1042.1. ~ 제1043.1. ~ 제1044.1. ~ 제1045.1. ~ 제1046.1. ~ 제1047.1. ~ 제1048.1. ~ 제1049.1. ~ 제1050.1. ~ 제1051.1. ~ 제1052.1. ~ 제1053.1. ~ 제1054.1. ~ 제1055.1. ~ 제1056.1. ~ 제1057.1. ~ 제1058.1. ~ 제1059.1. ~ 제1060.1. ~ 제1061.1. ~ 제1062.1. ~ 제1063.1. ~ 제1064.1. ~ 제1065.1. ~ 제1066.1. ~ 제1067.1. ~ 제1068.1. ~ 제1069.1. ~ 제1070.1. ~ 제1071.1. ~ 제1072.1. ~ 제1073.1. ~ 제1074.1. ~ 제1075.1. ~ 제1076.1. ~ 제1077.1. ~ 제1078.1. ~ 제1079.1. ~ 제1080.1. ~ 제1081.1. ~ 제1082.1. ~ 제1083.1. ~ 제1084.1. ~ 제1085.1. ~ 제1086.1. ~ 제1087.1. ~ 제1088.1. ~ 제1089.1. ~ 제1090.1. ~ 제1091.1. ~ 제1092.1. ~ 제1093.1. ~ 제1094.1. ~ 제1095.1. ~ 제1096.1. ~ 제1097.1. ~ 제1098.1. ~ 제1099.1. ~ 제1100.1. ~ 제1101.1. ~ 제1102.1. ~ 제1103.1. ~ 제1104.1. ~ 제1105.1. ~ 제1106.1. ~ 제1107.1. ~ 제1108.1. ~ 제1109.1. ~ 제1110.1. ~ 제1111.1. ~ 제1112.1. ~ 제1113.1. ~ 제1114.1. ~ 제1115.1. ~ 제1116.1. ~ 제1117.1. ~ 제1118.1. ~ 제1119.1. ~ 제1120.1. ~ 제1121.1. ~ 제1122.1. ~ 제1123.1. ~ 제1124.1. ~ 제1125.1. ~ 제1126.1. ~ 제1127.1. ~ 제1128.1. ~ 제1129.1. ~ 제1130.1. ~ 제1131.1. ~ 제1132.1. ~ 제1133.1. ~ 제1134.1. ~ 제1135.1. ~ 제1136.1. ~ 제1137.1. ~ 제1138.1. ~ 제1139.1. ~ 제1140.1. ~ 제1141.1. ~ 제1142.1. ~ 제1143.1. ~ 제1144.1. ~ 제1145.1. ~ 제1146.1. ~ 제1147.1. ~ 제1148.1. ~ 제1149.1. ~ 제1150.1. ~ 제1151.1. ~ 제1152.1. ~ 제1153.1. ~ 제1154.1. ~ 제1155.1. ~ 제1156.1. ~ 제1157.1. ~ 제1158.1. ~ 제1159.1. ~ 제1160.1. ~ 제1161.1. ~ 제1162.1. ~ 제1163.1. ~ 제1164.1. ~ 제1165.1. ~ 제1166.1. ~ 제1167.1. ~ 제1168.1. ~ 제1169.1. ~ 제1170.1. ~ 제1171.1. ~ 제1172.1. ~ 제1173.1. ~ 제1174.1. ~ 제1175.1. ~ 제1176.1. ~ 제1177.1. ~ 제1178.1. ~ 제1179.1. ~ 제1180.1. ~ 제1181.1. ~ 제1182.1. ~ 제1183.1. ~ 제1184.1. ~ 제1185.1. ~ 제1186.1. ~ 제1187.1. ~ 제1188.1. ~ 제1189.1. ~ 제1190.1. ~ 제1191.1. ~ 제1192.1. ~ 제1193.1. ~ 제1194.1. ~ 제1195.1. ~ 제1196.1. ~ 제1197.1. ~ 제1198.1. ~ 제1199.1. ~ 제1200.1. ~ 제1201.1. ~ 제1202.1. ~ 제1203.1. ~ 제1204.1. ~ 제1205.1. ~ 제1206.1. ~ 제1207.1. ~ 제1208.1. ~ 제1209.1. ~ 제1210.1. ~ 제1211.1. ~ 제1212.1. ~ 제1213.1. ~ 제1214.1. ~ 제1215.1. ~ 제1216.1. ~ 제1217.1. ~ 제1218.1. ~ 제1219.1. ~ 제1220.1. ~ 제1221.1. ~ 제1222.1. ~ 제1223.1. ~ 제1224.1. ~ 제1225.1. ~ 제1226.1. ~ 제1227.1. ~ 제1228.1. ~ 제1229.1. ~ 제1230.1. ~ 제1231.1. ~ 제1232.1. ~ 제1233.1. ~ 제1234.1. ~ 제1235.1. ~ 제1236.1. ~ 제1237.1. ~ 제1238.1. ~ 제1239.1. ~ 제1240.1. ~ 제1241.1. ~ 제1242.1. ~ 제1243.1. ~ 제1244.1. ~ 제1245.1. ~ 제1246.1. ~ 제1247.1. ~ 제1248.1. ~ 제1249.1. ~ 제1250.1. ~ 제1251.1. ~ 제1252.1. ~ 제1253.1. ~ 제1254.1. ~ 제1255.1. ~ 제1256.1. ~ 제1257.1. ~ 제1258.1. ~ 제1259.1. ~ 제1260.1. ~ 제1261.1. ~ 제1262.1. ~ 제1263.1. ~ 제1264.1. ~ 제1265.1. ~ 제1266.1. ~ 제1267.1. ~ 제1268.1. ~ 제1269.1. ~ 제1270.1. ~ 제1271.1. ~ 제1272.1. ~ 제1273.1. ~ 제1274.1. ~ 제1275.1. ~ 제1276.1. ~ 제1277.1. ~ 제1278.1. ~ 제1279.1. ~ 제1280.1. ~ 제1281.1. ~ 제1282.1. ~ 제1283.1. ~ 제1284.1. ~ 제1285.1. ~ 제1286.1. ~ 제1287.1. ~ 제1288.1. ~ 제1289.1. ~ 제1290.1. ~ 제1291.1. ~ 제1292.1. ~ 제1293.1. ~ 제1294.1. ~ 제1295.1. ~ 제1296.1. ~ 제1297.1. ~ 제1298.1. ~ 제1299.1. ~ 제1300.1. ~ 제1301.1. ~ 제1302.1. ~ 제1303.1. ~ 제1304.1. ~ 제130

○ 민간투자 유치 실적

- 삼진항 및 주변 대양·삼진·세라믹산단에서 김 가공 공장, 어망어
구제작 공장 등 최근 10년내 62건 민간 투자 유치

〈민간투자 유치 실적〉

연 번	주 소	시 설 명	준공 연도	시설(예정) 규모(㎡)	민간투자현황		사 용 자	비 고
					금 액 (억원)	투 자 자		
1	대양동 1187-5	동진마린레저	2018	4,034	25	동진마린 레저	동진마린 레저	가정용 난방기기
2	연산동 1193	(주)세원 하드페이싱	2019	4,892	40	(주)세원하드 페이싱	(주)세원하드페 이싱	용사분말
3	연산동 2008-1	(주)코머스	2019	2,837	25	(주)코머스	(주)코머스	반도체 기초원료 구상알루 미나
4	연산동 1999	(주)에스바이오 골드	2019	3,645	22	(주)에스바이오 골드	(주)에스바이오 골드	치과용 합금
5	대양동1178-5, 8	(주)해농 해양캠퍼스	2020	9,576	275	(주)해농 해양캠퍼스	(주)해농 해양캠퍼스	마른김,조 미김
6	대양동 1179-4	엠에스씨푸드영 어조합법인	2018	6,613	150	엠에스씨푸드 영어조합법인	엠에스씨푸드 영어조합법인	마른김
7	대양동 1193-12	(유)대한개발	2020	6,914	30	(유)대한개발	(유)대한개발	특수목적 용자동차
8	대양동 1188-41	(유)사회적기업 유비예코	2019	4,077	20	(유)사회적기 업유비예코	(유)사회적기 업유비예코	LED조명 기구
9	대양동 1188-1	(주)대박 엔지니어링	2019	7,797	42	(주)대박 엔지니어링	(주)대박 엔지니어링	전기제어 부분품 제조
10	대양동 1187-3	세종하이텍(주)	2020	4,041	35	세종하이텍(주)	세종하이텍(주)	CCTV카 메라, 방송장비
11	대양동 1191-12	(유)우성파렛트	2019	5,218	30	(유)우성 파렛트	(유)우성 파렛트	산업용 목재파렛 트 생산
12	대양동 1193-13	(유)보은	2019	6,916	32	(유)보은	(유)보은	태양광 발전기 사업
13	대양동 1193-16	대월ENG	2019	3,744	31	대월ENG	대월ENG	태양광 발전장치, 수배전반 시설 등
14	대양동 1187-4	(주)나연산업	2019	4,051	24	(주)나연산업	(주)나연산업	차량용 차폭등, 선박용 배전반
15	대양동 1180-1	(주)목포센터	2020	12,291	46	(주)목포센터	(주)목포센터	수산식품(조미젓갈) 생산
16	대양동 1191-16	(유)서울퍼니처	2020	5,487	40	(유)서울 퍼니처	(유)서울 퍼니처	가정용, 사무용 가구 생산
17	대양동 1178-7	(주)하이준	2020	4,155	62	(주)하이준	(주)하이준	마른김, 조미김 등

*출처 : 목포시 지역경제과(24.2), 정량평가 증빙자료 p.369 ~ p.371

〈민간투자 유치 실적(계속)〉

연번	주소	시설명	준공연도	시설(예정) 규모(㎡)	민간투자현황		사용자	비고
					금액(억원)	투자자		
18	대양동 1179-7	(주)대신 푸드플러스	2019	13,353	264	(주)대신 푸드플러스	(주)대신 푸드플러스	조미김 및 마른김 제조
19	대양동 1193-17	(유)대양이엔지	2019	5,125	30	(유)대양이엔지	(유)대양이엔지	특수목적용 자동차
20	대양동 1193-4	(유)휴먼테크	2020	4,780	48	(유)휴먼테크	(유)휴먼테크	포컬러, 목재판재 등
21	대양동 1188-6	(주)스타이엔지	2020	3,997	31	(주)스타이엔지	(주)스타이엔지	수배전반
22	대양동 1191-18	(유)에스제이	2020	4,958	48	(유)에스제이	(유)에스제이	플랜트 설비, 크레인, 산업기계 및 철구조물
23	대양동 1188-8	(주)대일이엔지	2020	3,997	31	(주)대일이엔지	(주)대일이엔지	수배전반 제조
24	대양동 1180-5	신세계 에프앤비 유한회사 농업회사법인	2020	4,298	45	신세계 에프앤비 유한회사 농업회사법인	신세계 에프앤비 유한회사 농업회사법인	김치, 냉동식품 제조
25	대양동 1192-16	(주)메종	2020	5,289	40	(주)메종	(주)메종	도자기 제조
26	대양동 1190-5	(주)부경산업	2020	4,958	21	(주)부경산업	(주)부경산업	플라스틱 창호 제조
27	대양동 1192-19	(주)삼동	2020	4,297	20	(주)삼동	(주)삼동	조명기구 제조
28	대양동 1192-3	(주)메종오브제	2020	5,289	50	(주)메종오브제	(주)메종오브제	도자기 제조
29	대양동 1192-12	(유)건영크린텍 (신규투자)	2020	8,820	140	(유)건영크린텍 (신규투자)	(유)건영크린텍 (신규투자)	마스크 제조
30	대양동 1191-15	명성기업	2020	5,289	27	명성기업	명성기업	선박 구성품 제조
31	대양동 1180-8	(주)유성푸드	2020	4,452	34	(주)유성푸드	(주)유성푸드	명태 가공
32	대양동 1193-19	대경실업(주)	2020	4,958	48	대경실업(주)	대경실업(주)	플라스틱 로프 제조
33	대양동 1191-11	전남기아공업	2020	5,249	24	전남기아공업	전남기아공업	산업용 기계 제작
34	대양동 1191-13	(주)지명스포츠	2020	4,298	37	(주)지명스포츠	(주)지명스포츠	실내외 운동기구 제조
35	대양동 1180-3	(주)제이물산	2020	4,959	33	(주)제이물산	(주)제이물산	조미김, 자반볶음 생산
36	대양동 1191-17	(주)동구	2020	4,959	38	(주)동구	(주)동구	LED조명
37	대양동 1191-5	(주)호반 엔지니어링	2020	4,296	21	(주)호반 엔지니어링	(주)호반 엔지니어링	수배전반 제작
38	대양동 1193-9	(주)일등이엔지	2020	4,087	27	(주)일등이엔지	(주)일등이엔지	수배전반 제작
39	대양동 1193-23	화성이엔지	2020	4,682	32	화성이엔지	화성이엔지	수배전반 제작

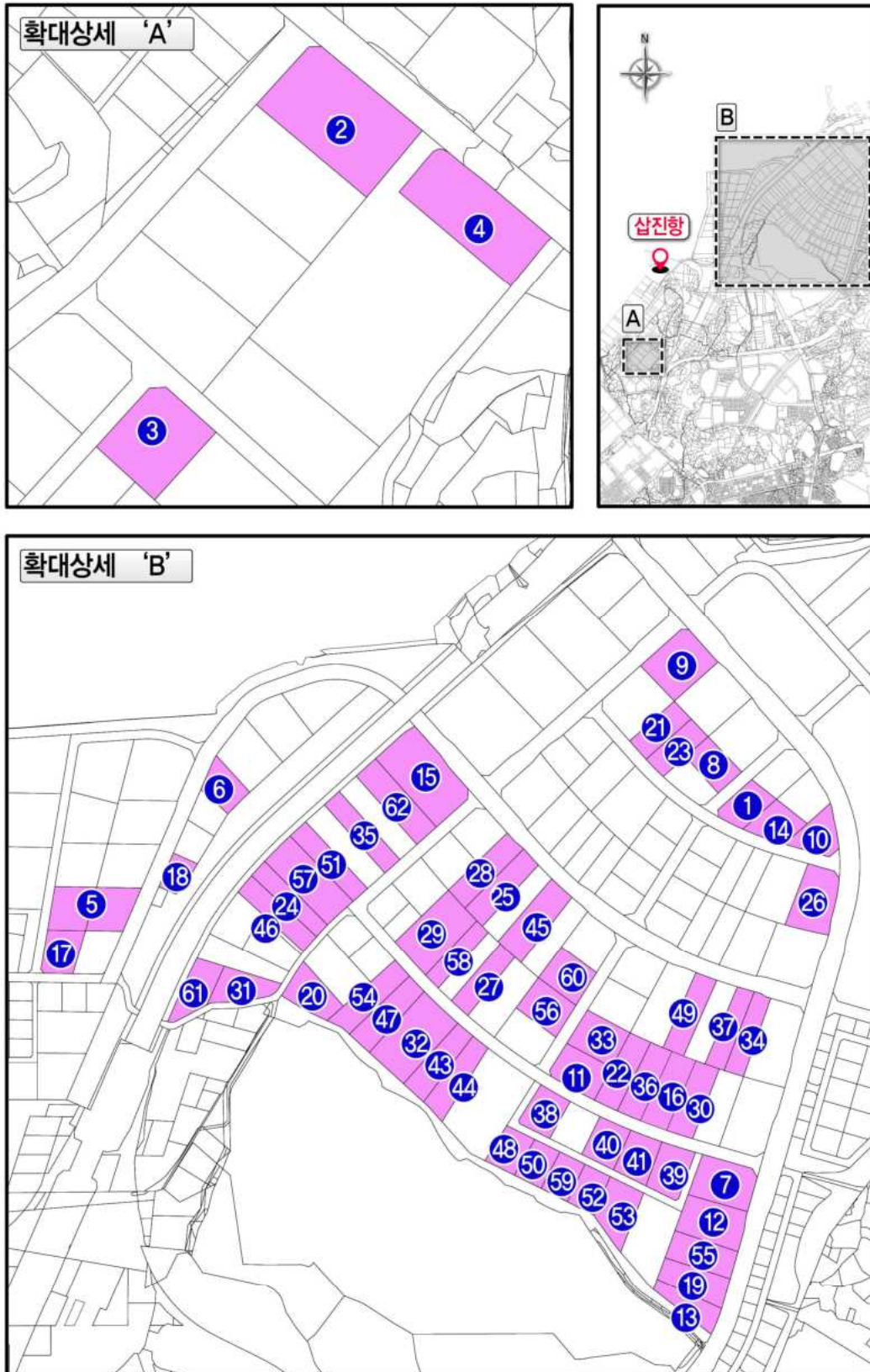
*출처 : 목포시 지역경제과(24.2), 정량평가 증빙자료 p.369 ~ p.371

〈민간투자 유치 실적(계속)〉

연 번	주소	시설명	준공 연도	시설(예정) 규모(㎡)	민간투자현황		사용자	비고
					금액 (억원)	투자자		
40	대양동 1193-21	와이에이치스틸	2020	3,988	28	와이에이치 스틸	와이에이치 스틸	용접철망 제조
41	대양동 1193-22	백야이엔지	2020	4,215	28	백야이엔지	백야이엔지	전기 자동제어 반 제조
42	대양동 1191-3	동방신에너지㈜	2021	7,245	25	동방신에너지㈜	동방신에너지㈜	전기 조명 장치 제조
43	대양동 1193-7	(주)골드판넬	2020	5,182	40	(주)골드판넬	(주)골드판넬	샌드위치 판넬 제조
44	대양동 1193-18	(주)다이아	2020	5,182	32	(주)다이아	(주)다이아	PVC창호 및 판넬도어 제조
45	대양동 1192-21	(유)무영산업	2021	6,611	36	(유)무영산업	(유)무영산업	선박 부품(초저 온 보냉제) 제조
46	대양동 1180-10	백두F&C	2021	4,958	22	백두F&C	백두F&C	수입육 가공식품 제조
47	대양동 1193-31	(주)해주산업	2021	5,422	25	(주)해주산업	(주)해주산업	김 양식 해태 망·발장 제조
48	대양동 1193-24	(유)엘림종합건설	2021	3,564	21	(유)엘림 종합건설	(유)엘림 종합건설	금속재 창호
49	대양동 1191-19	(주)세경에스엔티	2021	4,958	21	(주)세경 에스엔티	(주)세경 에스엔티	계단 논슬립
50	대양동 1193-25	(주)백두기연	2021	3,218	20	(주)백두기연	(주)백두기연	통신배선 반
51	대양동 1180-4	(주)청정목포수산	2021	4,960	34	(주)청정 목포수산	(주)청정 목포수산	반건조 생선
52	대양동 1193-27	(주)명진이앤씨	2021	3,267	22	(주)명진이앤씨	(주)명진이앤씨	LED조명, 배전반 등
53	대양동 1193-28	(유)신안산업개발	2021	5,451	20	(유)신안 산업개발	(유)신안 산업개발	전보식 가동보 및 수문 제작
54	대양동 1193-5	(유)에이치에이코 퍼레이션	2021	5,422	30	(유)에이치에이 코퍼레이션	(유)에이치에이 코퍼레이션	어망, 등 어망끈 등 가공품 제조
55	대양동 1193-14	전남정밀기어	2021	5,229	24	전남정밀기어	전남정밀기어	산업용 기계 및 기계설비 부품 제조
56	대양동 1192-8	청남정보통신(주)	2023	4,892	25	청남정보통신(주)	청남정보통신(주)	태양광, 원격검침 등 통신장비 제조
57	대양동 1180-13	(주)대창식품	2021	8,614	100	(주)대창식품	(주)대창식품	김 가공
58	대양동 1192-10	(유)신한이엔지	2021	3,524	32	(유)신한이엔지	(유)신한이엔지	PVC창호 및 판넬도어 제조
59	대양동 1193-26	(주)에이치디 산업건설	2022	3,203	26	(주)에이치 디산업건설	(주)에이치 디산업건설	구조용 금속제품 제조
60	대양동 1192-7	대성공업(주)	2022	4,738	25	대성공업(주)	대성공업(주)	액체펄프 제조
61	대양동 1180-7	평화식품	2022	4,628	30	평화식품	평화식품	염장식품 제조
62	대양동 1180-2	(주)예지	2022	6,467	56	(주)예지	(주)예지	조미김 생산

*출처 : 목포시 지역경제과(24.2), 정량평가 증빙자료 p.369 ~ p.371

〈민간투자 유치 실적 위치도〉



*출처 : 정량평가 증빙자료 p.369 ~ p.371

○ 지자체 및 민간사업계획의 실현 가능성

〈지자체 및 민간사업〉

사업내용	소요사업비				진행단계
	계	국비	지방비	자담(민자)	
① 수산식품 수출단지	1,199.8	839.9	359.9	-	확정(공사중)
② 김산업 진흥구역	57.5	25.0	25.0	7.5	계획사업(향후 재추진)
③ 목포어묵 세계화 기반구축	100.0	-	100.0	-	확정('24.7. 공사계약)
④ 청년 스타트업 지식산업센터	306.0	160.0	146.0	-	확정(설계용역중)
⑤ 낚시복합타운	100.0	50.0	50.0	-	계획사업(수요조사신청)



- 진행단계

- 수산식품 수출단지는 '24상반기 설계를 완료하고 건축, 통신, 전기소방공사 착공(증빙첨부)
- 목포어묵 HACCP 가공공장은 실시설계를 '24.4 완료하고 6월 발주 준비중

- 부지확보

구 분	수산식품 수출단지	목포어묵 세계화 기반구축	청년 스타트업 지식산업센터	낚시복합타운
위 치	대양동 1176-1 외 1	대양동 1180-17	대양동 1193-29	대양동 1177-19 외 2
소유자	목포시	목포시	목포시	목포시
목포시 공간정보 시스템				

- 어항구역지정

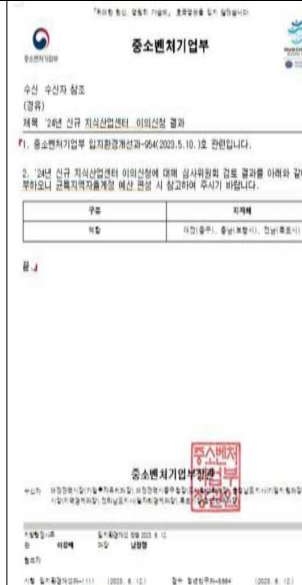
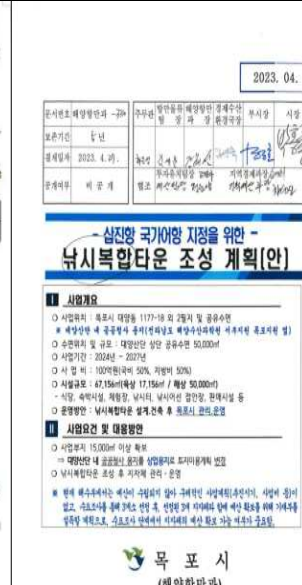
- (현황 및 변경) 기존 삽진항 북측으로 신규 방파제, 물양장 등 시설 확장계획에 따라 대양산단 북서측 끝단까지 어항구역 변경 예정
- (동의서) 어항구역 변경에 대한 어촌계 동의서

- 규제구역

- 삽진항 주변 법령상 보호지역 및 규제지역 없음

- 사업계획의 적정성

- (실현가능성) 현재 목포시에서 추진중인 배후의 수산식품수출단지, 어묵 HACCP공장은 설계를 완료하고 공사 단계에 있으며, 기타사업도 설계 또는 수요/수요조사 신청 중임. 또한, 국가어항 지정후 설계 진행시 개발가능한 ‘낙시복합타운’ 부지를 확보한 상태이며, 어항 구역지정·규제구역 등에 있어 지장이 없어 실현가능성이 높음

수산식품 수출단지	목포어묵 세계화 기반구축	청년 스타트업 지식산업센터	낙시복합타운
공사중	설계완료, 발주준비중	예산 확정	내부검토 완료
			

- (사회경제적 효과) 삽진항 국가어항이 개발될 경우 어항시설 확충으로 수산업 활성화는 물론, 배후 산업단지와 연계하여 수산업 클러스터 구축·레저·관광산업진흥 등 시너지효과가 발생하여 수산 식품·레저·관광이 공존하는 해양 거점도시로 도약하는데 기여할 것으로 기대됨

○ 지자체의 법정어항 운영 · 관리 투자실적

- 2019~2023년 목포시 삼진항 투자실적 : 9.36억원

〈삼진항 운영 · 관리 투자실적표〉

종류	관리번호	회계년도	계약명	지급액	준공
물품	202000310954	2020	삼진항 인양기 기반 정비공사 관급자재(레미콘)	8,487,440	2020-03-17
물품	202000312518	2020	삼진항 인양기 기반 정비공사 관급자재(레미콘)	12,196,250	2020-07-13
공사	202000110686	2020	삼진항 인양기 기반 정비공사	105,000,000	2020-04-02
물품	202000310635	2020	삼진항 인양기 제작설치(조달계약)	89,952,300	2020-07-30
공사	202000111605	2020	삼진항 부잔교 설치공사	18,725,000	2020-05-08
물품	202000311381	2020	삼진항 부잔교 설치공사 관급자재(상하좌우유동장치)	3,619,000	2020-05-08
물품	202000311454	2020	삼진항 부잔교 설치공사 관급자재(해상부유구조물)	50,563,570	2020-09-11
용역	202000212262	2020	삼진항 인양기 기반정비공사 불연성폐기물 처리용역	8,551,000	2020-07-08
물품	202000312229	2020	삼진항 인양기 기반정비공사 관급자재(레미콘)추가	8,053,660	2020-07-08
물품	202000312517	2020	삼진항 인양기 기반 정비사업 관급자재(레미콘)	5,138,290	2020-07-08
용역	202200214948	2022	삼진항 다기능 물양장 확충사업 실시설계 용역	33,200,000	2022-11-28
용역	202200210238	2022	삼진항 다기능 물양장 확충사업 지반조사용역	18,540,000	2022-01-16
공사	202200114058	2022	삼진항 부잔교 설치공사	10,160,000	2023-02-01
물품	202200313803	2022	삼진항 부잔교 설치공사 관급자재(PE부잔교)	86,390,090	2023-04-03
물품	202200313933	2022	삼진항 부잔교 설치공사 관급자재(부잔교부속자재)	19,560,000	2023-02-01
물품	202200313934	2022	삼진항 부잔교 설치공사 관급자재(도교부속자재)	3,394,000	2023-02-01
공사	202200114414	2022	삼진항포구 어업환경 정비공사	336,530,000	2024-04-26
용역	202300213842	2023	목포 삼진항 국가어항 지정 타당성 조사 및 개발계획 수립 용역	95,000,000	2024-08-05
용역	202400210528	2024	삼진항포구 어업환경 정비공사 재해예방기술지도 용역	453,000	2024-05-20
공사	202400110725	2024	삼진항포구 부잔교 도교 어업환경 정비공사	11,284,000	2024-03-17
공사	202400110972	2024	삼진항 도교 부속시설물 어업환경 정비	10,881,000	2024-04-12
합 계				935,678,600	

*출처 : 지방재정관리시스템(e호조)

<유지관리 지출내역>

회계연도 2024 ~ 접속임시(IP) 2024-04-18 09:57:47(110.1.78.44) 01:25:13 C 해당항목과 조항우

계역대장조회 (30222, 구 49004) 서비스 요청 계역관리 > 계역대장관리 > 계역대장 > 계역대장조회 ☆ ?

*회계년도 전체 계약종류 전체 계약번호 계약일자 2020-01-01 ~ 2024-04-18 1월 2월 1주 1월 연초 신규/참가 전체 계약방법 전체 준공예청영자 ~ 1월 2월 1주 1월 연초 지급일자 ~ 1월 2월 1주 1월 연초 권서 본형 경비구분 전체 계약명 삼선형 사업자등록번호 대표자명 자금구분 주검독부서 계약담당자

계역대장 총 24 건 계역대장목록 파일다운 삭제

계약종류	계약대장관리번호	회계연도	계약명	계약일자	최초총금액	순계약금액	수수료	기지금액	지급잔액	지급완료 여부	계약해지 여부	계약자	준공예청영자
물품	202000310954	2020	삼선형 연형기 가변 정비공	2020-01-17	8,441,860	8,441,860	45,580	8,487,440	0	완료	N	김선미	2020-03-17
물품	202000312518	2020	삼선형 연형기 가변 정비공	2020-01-17	12,130,740	12,130,740	65,510	12,196,250	0	완료	N	김선미	2020-07-13
공사	202000110686	2020	삼선형 연형기 가변 정비공	2020-01-28	70,605,000	105,000,000	0	105,000,000	0	완료	N	최선명	2020-04-02
물품	202000310635	2020	삼선형 연형기 제작성지(조)	2020-02-27	89,000,000	89,000,000	952,300	89,952,300	0	완료	N	김순준	2020-07-30
공사	202000111605	2020	삼선형 부전교 설치공사	2020-04-08	18,725,000	18,725,000	0	18,725,000	0	완료	N	최선명	2020-05-08
물품	202000311381	2020	삼선형 부전교 설치공사 권	2020-04-14	3,619,000	3,619,000	0	3,619,000	0	완료	N	김선미	2020-05-08
물품	202000311454	2020	삼선형 부전교 설치공사 권	2020-04-14	50,292,000	50,292,000	271,570	50,563,570	0	완료	N	김선미	2020-09-11
물역	202000212262	2020	삼선형 연형기 가변 정비공	2020-06-09	8,551,000	8,551,000	0	8,551,000	0	완료	N	최선명	2020-07-08
물품	202000312229	2020	삼선형 연형기 가변 정비공	2020-06-18	8,010,410	8,010,410	43,250	8,053,660	0	완료	N	김선미	2020-07-08
물품	202000312517	2020	삼선형 연형기 가변 정비공	2020-06-18	5,110,690	5,110,690	27,600	5,138,290	0	완료	N	김선미	2020-07-08

계역대장 총 24 건 계역대장목록 파일다운 삭제

회계연도 2024 ~ 접속임시(IP) 2024-04-18 09:57:47(110.1.78.44) 01:25:54 C 해당항목과 조항우

계역대장조회 (30222, 구 49004) 서비스 요청 계역관리 > 계역대장관리 > 계역대장 > 계역대장조회 ☆ ?

*회계년도 전체 계약종류 전체 계약번호 계약일자 2020-01-01 ~ 2024-04-18 1월 2월 1주 1월 연초 신규/참가 전체 계약방법 전체 준공예청영자 ~ 1월 2월 1주 1월 연초 지급일자 ~ 1월 2월 1주 1월 연초 권서 본형 경비구분 전체 계약명 삼선형 사업자등록번호 대표자명 자금구분 주검독부서 계약담당자

계역대장 총 24 건 계역대장목록 파일다운 삭제

계약종류	계약대장관리번호	회계연도	계약명	계약일자	최초총금액	순계약금액	수수료	기지금액	지급잔액	지급완료 여부	계약해지 여부	계약자	준공예청영자
물역	202100213956	2021	삼선형 다기능 물량정 확충	2021-09-07	19,800,000	19,800,000	0	0	19,800,000	미완료	N	김주성	2021-10-07
물역	202200214948	2022	삼선형 다기능 물량정 확충	2021-09-07	33,200,000	33,200,000	0	33,200,000	0	완료	N	김주성	2022-11-28
물역	202100215216	2021	삼선형 다기능 물량정 확충	2021-11-12	18,540,000	18,540,000	0	0	18,540,000	미완료	N	전효진	2022-01-16
물역	202200210238	2022	삼선형 다기능 물량정 확충	2021-11-12	18,540,000	18,540,000	0	18,540,000	0	완료	N	전효진	2022-01-16
공사	202200114058	2022	삼선형 부전교 설치공사	2022-11-02	11,170,000	10,160,000	0	10,160,000	0	완료	N	김주성	2023-02-01
물품	202200313803	2022	삼선형 부전교 설치공사 권	2022-11-04	86,000,000	86,000,000	390,090	86,390,090	0	완료	N	김순준	2023-04-03
물품	202200313933	2022	삼선형 부전교 설치공사 권	2022-11-07	19,560,000	19,560,000	0	19,560,000	0	완료	N	김순준	2023-02-01
물품	202200313934	2022	삼선형 부전교 설치공사 권	2022-11-07	3,394,000	3,394,000	0	3,394,000	0	완료	N	김순준	2023-02-01
공사	202200114414	2022	삼선형 부구 여업환경 정비	2022-11-24	175,200,000	336,530,000	0	336,530,000	0	완료	N	이동현	2023-04-26
공사	202300113943	2023	삼선형 부구 여업환경 정비	2022-11-24	175,200,000	175,200,000	0	0	175,200,000	미완료	N	이동현	2023-04-26

계역대장 총 24 건 계역대장목록 파일다운 삭제

*출처 : 지방재정관리시스템(e호조)

<유지관리 지출내역 (계속)>

회계연도 2024- 접속임시(IP) 2024-04-18 09:57:47(110.1.78.44) 01:28:22 운영합반계 조철우

계약대장조회 (30222, 구 49004) 서비스 요청 계약관리 > 계약대장관리 > 계약대장 > 계약대장조회

*회계년도 전체
 계약종류 전체
 계약번호
 계약일자 2020-01-01 ~ 2024-04-18 1월 2월 1주 1월 연초
 신규/장기 전체
 계약방법 전체
 준공예정일자 ~ 1월 2월 1주 1월 연초
 지급일자 ~ 1월 2월 1주 1월 연초

권서 분청
 경비구분 전체
 계약명 삽진항
 계약부서 전체
 회계구분 전체
 사업자등록번호
 업세명
 계약방식 전체
 대표자명
 지급구분
 주감독부서
 계약담당자

조회

계약대장 총 24 건 계약대장관리 계약사항 삭제

계약 종류	계약대장관리번호	회계 연도	계약명	계약일자	최초총괄금액	총계약금액	수수료	거지금액	지급잔액	지급완료 여부	계약해지 여부	계약자	준공예정일자
용역	202300213842	2023	목부 삽진항 국가어항 치항	2023-08-03	190,000,000	190,000,000	0	95,000,000	95,000,000	미완료	N	이동현	2024-08-05
용역	202400210528	2024	삽진항보구 어업환경 정비	2024-02-20	1,360,000	453,000	0	453,000	0	완료	N	이동현	2024-05-20
공사	202400110725	2024	삽진항보구 부원교 도로 어	2024-03-08	11,284,000	11,284,000	0	11,284,000	0	완료	N	김주성	2024-03-17
공사	202400110972	2024	삽진항 도로 부속시설물 어	2024-04-03	10,881,000	10,881,000	0	10,881,000	0	완료	N	이동현	2024-04-12

K < 1 2 3 > X 10

상세보기 인쇄 등록

*출처 : 지방재정관리시스템(e호조)

○ 어항의 이용다각화 방안

- 삽진항 통합개발계획

- 삽진항 배후에 공사중인 수산식품 수출단지 및 김 가공공장, 마른김거래소, 레저선 관련기업 등과 연계하여 삽진항은 전남 수산물의 생산부터 가공, 유통, 수출에 이르는 종합적 수산업 중심지로 개발
- 소형레저선 및 낚시어선 부두를 건설하여 해양관광 기능으로 이용다각화 추진

- 연계사업이 어항개발 및 운영에 미치는 영향

- (개발효과 증대) 수산업단지가 배후에 선 조성된 여건에서 삽진항이 국가어항으로 확대 개발됨으로써 배후단지는 전면어항을 보유하게되고 삽진항은 생산한 김 등 수산물의 가공 유통단지를 배후에 두게 되어 시너지 효과 기대됨
- (이용도 제고) 수산 및 해양레저 중심지로 부각되며 항 이용도가 제고되어 지역발전에 활력 부여

- (어촌 소득 증대) 지역 여건을 반영한 김, 갯벌, 낚시 및 레저 등 어촌체험 관련 시설을 중·장기적으로 확대 설치하고, 어촌계에서 운영에 참여하게 함으로써 어촌소득 증대와 어촌 정주 여건 개선에 기여

○ 지자체의 중·장기 어항 개발(투자) 계획

- 장기적으로 금회 조성되는 어항 가용부지를 활용하여 목포시는 랜드마크 시설, 어항기능 기반시설 건설을 추진하고, 상업·문화·관광 시설에 대한 민자유치와 지역 어촌계 참여를 포함하는 장기 발전계획 수립
- 삼진항 배후 산단에 추진중인 수산식품 수출단지는 2025년까지 공사완료 계획
- 낚시복합타운은 시비 50억 규모로 투자하여 2025년 기본계획 수립후 2027년까지 완료
- 삼진항 기본시설 1단계가 완공되는 '28년 이후 어항구역 내 관광, 상업시설 등 편익시설을 최대확보하고 국가어항 예비대상항 지정 후 이에 대한 세부시설 확정 예정임

〈중장기 투자계획(지방비)표〉

(단위:억원)

계획사업	기시행	'24	'25	'26	'27	'28이후	계
수산식품 수출단지	173.1	61.8	125	-	-	-	359.9
김산업 진흥구역	0.6	0.6	23.8	-	-	-	25.0
목포어묵 세계화 기반구축	45.5	54.5	-	-	-	-	100.0
청년 스타트업 지식산업센터	23.0	5.0	30.0	88.0	-	-	146.0
낚시복합타운	40.0	-	10.0	-	-	-	50.0
합 계	282.2	121.9	188.8	88.0	-	-	680.9

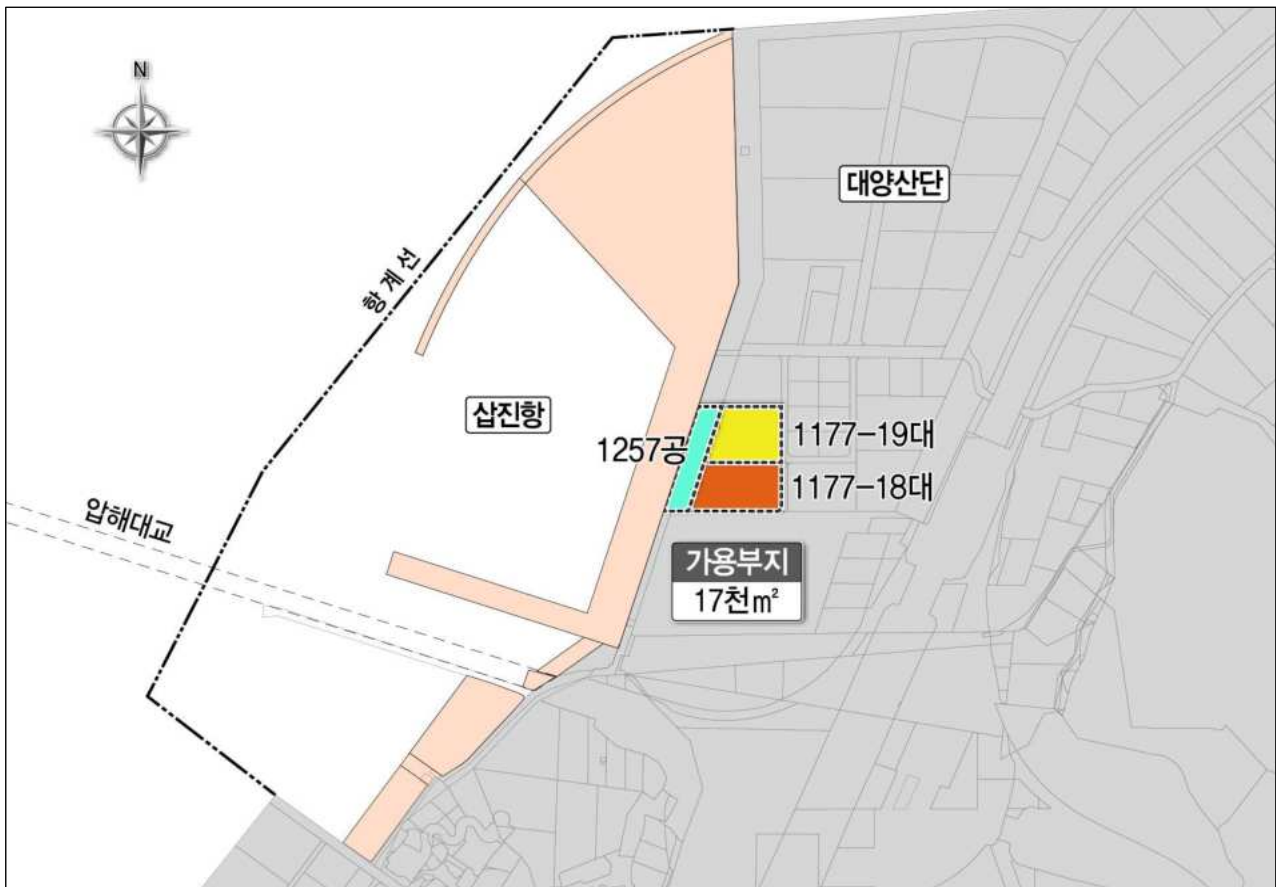
○ 어항배후 가용지 면적(개발가능용지) : 17,153.5m²

- 삼진항 배후지에는 대양산업단지가 조성되어 있으며, 산단내 배후가용지는 목포시 소유 1177-18외 2필지가 인접해 있음
- 기개발 완료된 대양산단 내 공공청사 용지로서 상업용지로 토지이용계획 변경시 낚시복합타운 등 삼진항 국가어항 편익시설 부지로 확보가능

<필지별 현황표>

소재지	지 목	면 적	가용면적	소유자
대양동 1177-18	대	6,370.4	6,370.4	목포시
대양동 1177-19	대	5,684.1	5,684.1	목포시
대양동 1257	공원	5,652.9	5,102.0	목포시
합계			17,153.5	

<삼진항 배후 가용지 위치도>



라. 가·감점사항

- 기존 국가어항 지정해제 대상항 제출(해당 시·군·구)
 - 해당없음
- 어촌계 개방성(해당 항 어촌계)
 - 가입조건에 거주기간 제한이 없으며, 회원의 연간 입탈회가 자유로운 개방형 어촌계 운영

<광산어촌계 현황표>

연도	가입조건		구성원수		보유 어선(척)	마을어업		해조류양식		비고
	가입금액(천원)	거주기간(년)	계원	준계원		건	면적(ha)	건	면적(ha)	
2022	3,700	-	121	-	47	1	10.0	1	12.0	해양수산부
2023	4,000	-	66	-	47	1	10.0	1	12.0	해양수산부
2024	(자료없음)	-	96	-	47	1	10.0	1	12.0	목포시

*출처 : 2022, 2023 어촌계 현황조사(해양수산부), 목포시 수산업과, 광산어촌계

<어촌계 현황>

2022년 어촌계 현황조사 결과보고

 수산업협동조합중앙회
www.suhgyp.co.kr

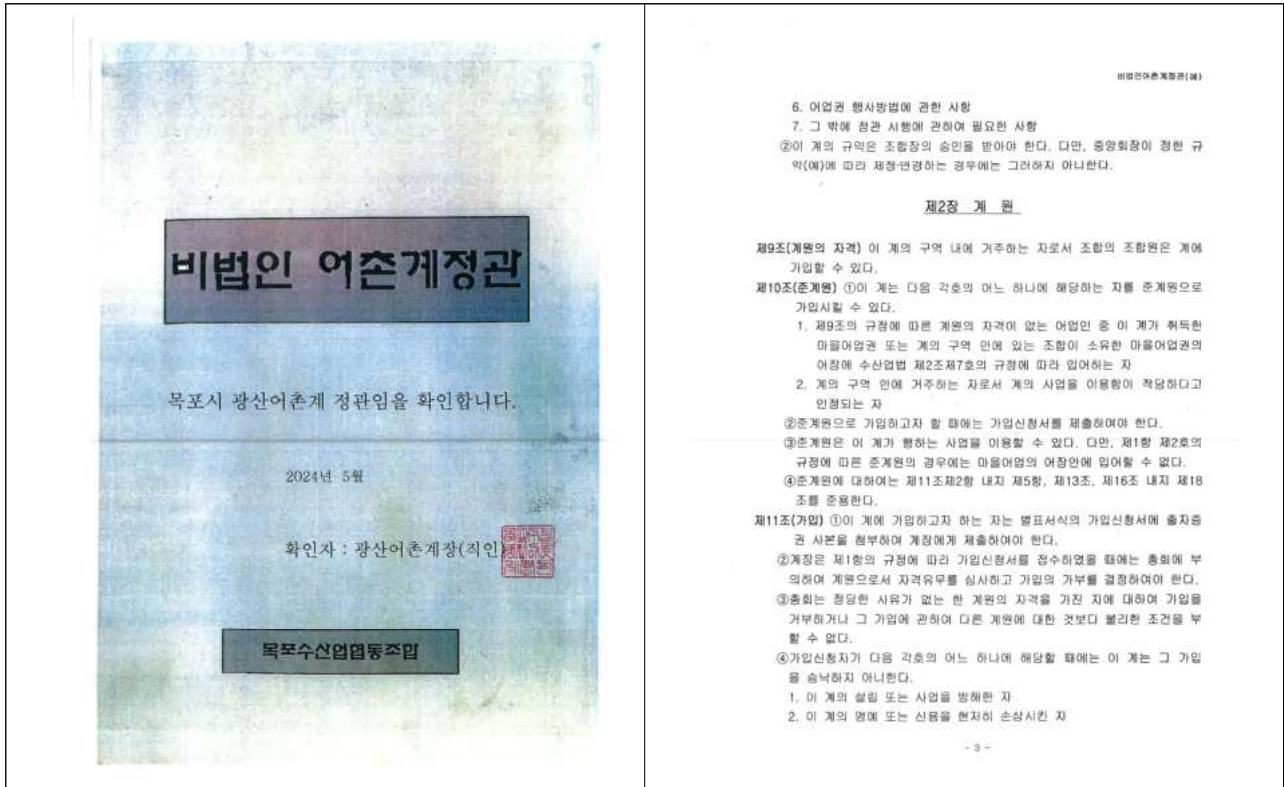
2022년 어촌계 현황조사 결과보고

소속조합	어촌계명	주소	가입조건		구성원수		보유 어선(척)	마을어업 (해조류양식, 내수면양식, 양식)	
			가입 금액(천원)	거주 기간	계원	준 계원		건	면적(ha)
나로도	덕흥	전라남도 고흥군 동일면 덕흥리	10,000		255		7	702.0	
나로도	동광	전라남도 고흥군 봉래면 신금리 동광		10년	35		5	96.0	
나로도	동모	전라남도 고흥군 동일면 백암리 동모	2,000	5년	97		7	158.0	
나로도	봉남	전라남도 고흥군 동일면 봉명리			62	3	1	116.0	
나로도	사암	전라남도 고흥군 봉래면 사암리		5년	84		7	280.0	
나로도	상초	전라남도 고흥군 봉래면 외초리 상초길	500	3년	21		1	66.0	
나로도	선창	전라남도 고흥군 봉래면 사암선창길		3년	21	8	5	23.0	
나로도	소영	전라남도 고흥군 동일면 봉명리		5년	75		3	136.0	
나로도	신금	전라남도 고흥군 봉래면 신금리		5년	80		3	194.0	
나로도	신초	전라남도 고흥군 동일면 백암리 신초길	900	5년	42		2	370.0	
나로도	예도	전라남도 고흥군 봉래면 사암리 예도		5년	18		5	22.0	
나로도	양화	전라남도 고흥군 동일면 백암리 양화		2년	26		2	57.0	
나로도	영보	전라남도 고흥군 봉래면 외초리 영보	5,000	3년	64		10	163.0	
나로도	예내	전라남도 고흥군 봉래면 예내리		2년	23		1	74.0	
나로도	예당	전라남도 고흥군 봉래면 예내리	300	5년	28		1		
나로도	와교	전라남도 고흥군 동일면 봉명리		3년	23	5	2	36.0	
나로도	외초	전라남도 고흥군 봉래면 외초리		2년 6개월	38		2	85.0	
나로도	진기	전라남도 고흥군 봉래면 신금리 진기	1,000	10년	36		4	7.0	
나로도	창포	전라남도 고흥군 봉래면 예내리 창포	200		70		2	109.0	
나로도	축정	전라남도 고흥군 봉래면 신금리 축정		5년	194				
목포	가립	전라남도 무안군 현경면 가립리	260		43		2	411.0	
목포	고하	전라남도 목포시 달동(고하도)			42				
목포	곡지	전라남도 무안군 현경면 오유리	1,250		77		18	452.0	
목포	광산	전라남도 목포시 연산동	3,700		121		1	10.0	
목포	구로	전라남도 무안군 창계면 구로리			54		3	201.0	
목포	내동	전라남도 무안군 운남면 내리(내동)			15		1	65.0	
목포	달리	전라남도 목포시 달동(달리도, 외달도)			47		6	111.2	
목포	대반	전라남도 목포시 대반동			126				
목포	도대	전라남도 무안군 창계면 도대리	1,000		46		1	30.0	

100

*출처 : 어촌계 현황조사 결과보고(해양수산부)

<어촌계 정관>



*출처 : 광산어촌계 정관

○ 국토 균형발전 기여도

- 목포항 권역별 해양공간 사용체계 구축을 통해 항만 발전에 기여
- 북항 ~ 삼진항 : 어선·레저·친수
- 평화광장 ~ 내·외항 : 해양레저·여객·친수
- 신항 : 자동차·해상풍력·연안

⇒ 수산·해양·레저·관광·휴양이 공존하는 서남해안권 해양레저 관광거점도시 구축(어선·레저·친수)

※ 정부 120대 국정과제 「73. 풍요로운 어촌, 활기찬 해양」

- 어촌 활력제고, 수산업 경쟁력 강화, 복합 해양레저관광도시 구축, 마리나 거점 마련 등

○ 민원에 따른 국가어항 건설사업 중지 여부(해당 시.군.구)

- 해당없음

○ 어항관련 국가사업 중복투자 여부(해당 시.군.구)

- 해당없음

5. 세부 사업계획

가. 사업 총괄표

참여분야	사업주체	사업내용	소요사업비 (억원)				비고
			계	국비	지방비	자담 (민자)	
합 계			2,273.3	1,505.3	465.4	7.5	
1. 어항개발사업	해양 수산부	(소계)	476.0	476.0	-	-	
		방파제 250m	25.5	25.5	-	-	
		호안 1,000m	80.0	80.0	-	-	
		물양장 750m	223.5	223.5	-	-	
		준설 254,000m³	15.6	15.6	-	-	
		매립 282,000m³	8.6	8.6	-	-	
		연약지반처리 1식	70.8	70.8	-	-	
		연결교량 1식	45.2	45.2	-	-	
		기존방파제 제거 164m	6.8	6.8	-	-	
2. 연계사업 (포괄보조금사업 및 타부처 사업)	목 포 시	(소계)	1,797.3	1,029.3	465.4	7.5	
		수산물식품 수출단지 28천m², 5층	1,199.7	784.3	415.4	-	
		김산업 진흥구역 1식	91.6	35.0	49.1	7.5	
		목포어목 세계화 기반구축 1식	100.0	-	100.0	-	
		청년 스타트업 지식산업센터 11천m², 5층	306.0	160.0	146.0	-	
		낚시복합타운 67천m²	100.0	50.0	50.0	-	

나. 어항개발계획

참여분야	사업주체	사업내용	소요사업비 (억원)				비고
			계	국비	지방비	자담 (민자)	
어항개발사업	해양수산부	(소계)	476.0	476.0	-	-	
		방파제 250m	25.5	25.5	-	-	
		호안 1,000m	80.0	80.0	-	-	
		물양장 750m	223.5	223.5	-	-	
		준설 254,000m ³	15.6	15.6	-	-	
		매립 282,000m ³	8.6	8.6	-	-	
		연약지반처리 1식	70.8	70.8	-	-	
		연결교량 1식	45.2	45.2	-	-	
		기존방파제 제거 164m	6.8	6.8	-	-	

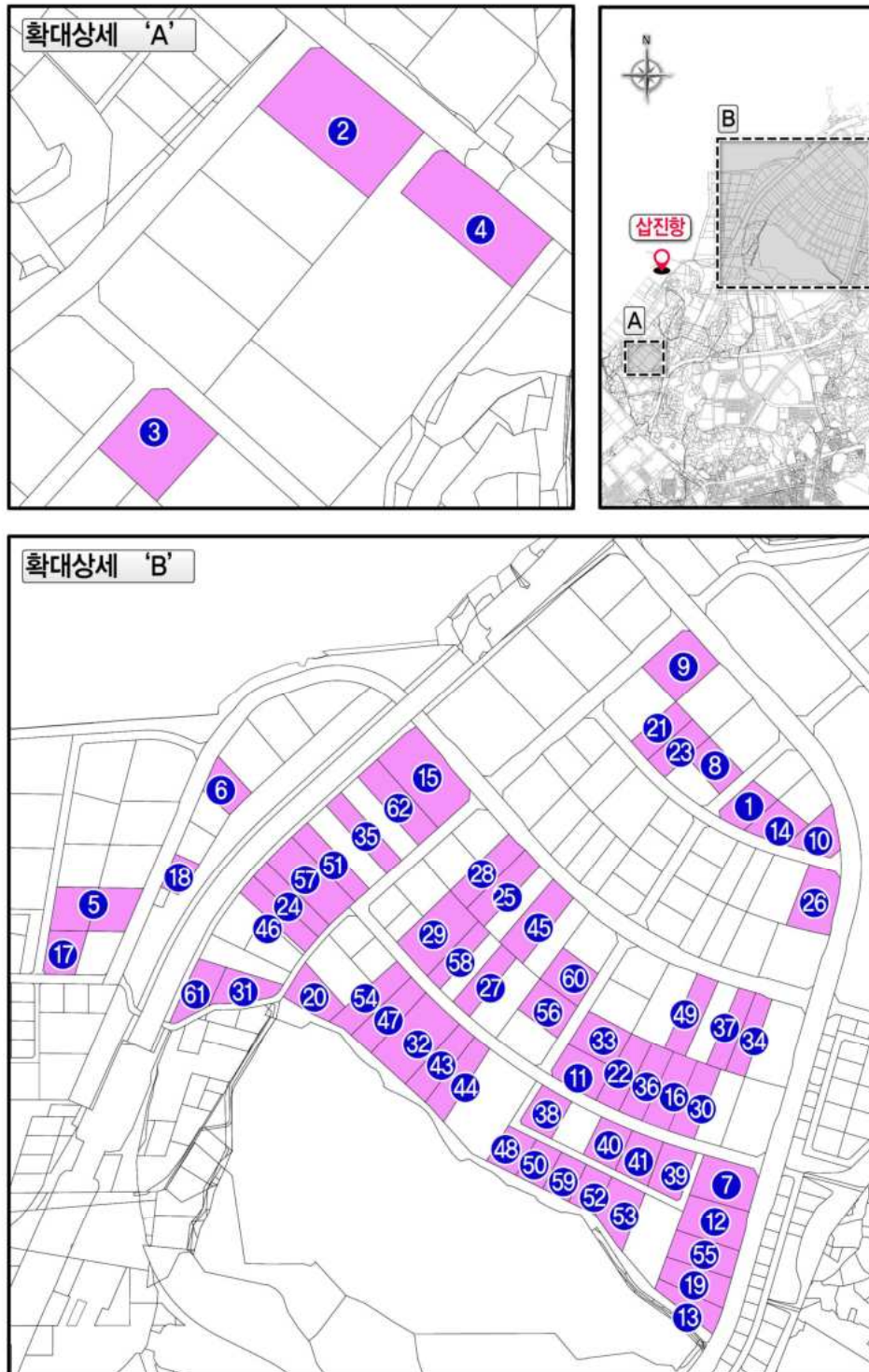
<계획평면도>



다. 민자투자 유치

- 삼진항 및 주변 대양·삼진·세라믹 산단에서 김가공 공장, 어망어
구제작 공장 등 최근 10년내 62건 민간 투자 유치

〈민간투자 유치 실적 위치도〉



*참고 : p.58~60, 민간투자 유치 실적 표 참조

라. 연계사업 계획

참여 분야	사업주체	사업내용	소요사업비 (억원)				비 고
			계	국비	지방비	자담 (민자)	
연계사업	목 포 시	계	1,763.3	1,074.9	680.9	7.5	
		① 수산식품 수출단지	1,199.8	839.9	359.9	-	
		② 김산업 진흥구역	57.5	25.0	25.0	7.5	
		③ 목포어묵 세계화 기반구축	100.0	-	100.0	-	
		④ 청년 스타트업 지식산업센터	306.0	160.0	146.0	-	
		⑤ 낫시복합타운	100.0	50.0	50.0	-	

<위치도>



- 김 등 지역특산물을 활용한 배후 수산식품산업 구축으로 삼진항과 연계하여 수산식품산업 육성 및 지역경제 활성화
 - 가공공장, 마른김 거래소 등 건립, 36개 기업 신규투자유치
 - 2,154명 일자리 창출 및 1,978억원 생산유발 효과
 - ➔ 수산식품 도시 도약
- 지역어촌계에서 운영하는 김 양식장, 특산물직매장과 가공, 유통 과정을 연계하고 지역특성을 활용한 관광객 증가에 따른 어촌소득 증대에 기여

마. 지자체 및 민자의 사업 참여 및 지원계획

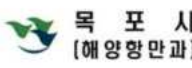
- 어항구역내 사유지 및 어업권 등 보상 대상건 없음
- 낚시복합타운 등 계획 중인 기능 및 편익시설의 부지는 목포시 소유 공공청사 부지를 활용하거나 신규 매립으로 조성되는 삼진항 부지를 사용하므로 부지확보 문제는 없음
- 배후 산단의 수산물 수출단지 등 연계사업은 기 착공하여 공사 추진 중이며, 향후 삼진항 육상 어항구역 부지 내 시설 계획시 연계성과 시너지 효과를 고려하여 추진예정
- 삼진항 시설정비 관련하여 2019년부터 9.36억원의 시비 투자가 집행되었고 배후 산단의 수산업 관련 사업을 포함하는 지역개발 사업에는 수산식품 수출단지에 173억 등 연간 100~200억 규모의 투자 추진되어 삼진항이 수산업, 레저 중심항으로 발전하도록 지원할 계획임

<기초단체장 결재공문>

희망찬 도약! 청년이 찾는 큰 목포

문자번호	해양남인도-9444	주무관	황만영	해양정책	해양정책	경제수산	부서장	시	장
보존기간	10년								
발행일자	2024. 5. 20	조청수	이지영	정병석	이성진				
발행처	목포시청	함	조						

**- [해수부] 국가어항 예비대상항 선정 -
삼진항 국가어항 예비대상항 후보지 제출 계획보고**



**- [해수부] 국가어항 예비대상항 선정 -
삼진항 국가어항 예비대상항 후보지 제출 계획보고**

해양수산부에서 「국가어항 신규지정 예비대상항 선정」을 위해 진행 중인 수요조사에 삼진항 국가어항 예비대상항 후보지 제출계획 보고임

[삼진항 국가어항 개발 사업계획]

- 어항구역 : 285,052㎡ (육역부 9,393㎡, 수역부 275,659㎡)
- 총사업비 : 479억(전액 국비)
- 사업내용 : 물양장 750㎡, 방파제 250m, 호안 1,000m, 준설 25만㎥, 방파 28만㎥, 연교교량 1식, 거론방파제 제거 1식 등
- 배후구역 : 1,545,007㎡ (약47만평) / 대양산단 내 개발계획 반영
- 수산식품수출단지 조성(1,200억), 목포어항 제2항 기반구축(100억), 참돔 자식 산업센터 구축(306억), 낚시복합타운 조성(100억) 등

1 추진배경

□ 市 항만 현황

- [市 항만구역] 해수부에서 국가무역항으로 지정·관리(항만법 제3조)
■ 동쪽으로 영산강하구연, 서쪽으로 장파도, 남쪽으로 신항, 북쪽으로 복항
- [항만기본계획] 목포항 지구별 항만운영 관리체계 확립(해수부)
■ 북항어선여객배정, 남항관광선, 내외항여객전선, 신항자동차해상공역연안
- [현실태] 어선 및 레저선박 수용능력 포화로 항만운영관리 마진수
■ 북항 및 내항 : (평시)4중첩인 이상 다수 / (제난예보시) 8중첩인이상 다수
※ 계류중첩수 : 1층 표준 / 8층 미만 2중 중첩인 (23.12. 항안 및 어항설계기준 / 해수부)
- 레저선 : 계류시설(내항 내 57척) 부족 및 레저선박의 지속 증가
※<수상레저기구 등록현황> : 수상레저 종합정보 시스템
구분 : 2017년, 2018년, 2019년, 2020년, 2021년, 2022년, 2023년
목포 : 264, 297, 335, 365, 394, 422, 451
(목포항) (목포항) (목포항) (목포항) (목포항) (목포항) (목포항)

① 수산식품 수출단지 조성사업 계획서

1. 사업 개요

1) 사업의 명칭, 위치, 규모 등

- (사업명) 목포 수산식품 수출단지 조성사업
- (위치) 목포시 대양동 1176-1번지 외 1필지
- (사업면적) 부지 28,133m², 건축면적 11,119m²,
연면적 46,612m² (지상 4~5층 규모의 2개동)
- (사업비) 119,968백만원(1,200억원)
: 국비 70%, 도비 15%, 시비 15% 목포시 토지매입 73억 포함



2) 사업의 목적, 필요성, 기대효과

◦ 사업의 필요성 및 목적

- 지역수산물을 활용한 수산식품산업 육성 및 경쟁력 확보
- 해양수산부 ‘수산식품클러스터 1호 사업’의 하나로 추진
- 임대형 가공공장, 마른김 거래소, R&D시설 및 연구시설, 냉동·물류창고, 수출지원시설 건립 등
- 36개 기업 신규 유치

◦ 기대효과

- 『수산식품수출단지』는 해양수산부가 추진하는 “수산식품산업 클러스터” 조성사업의 하나로, 지역 수산물을 활용한 고부가가치 수산식품산업 육성과 수출 전진기지 구축을 위해 가공·수출·연구개발 등을 총괄함으로써 수산식품산업 경쟁력제고와 지역경제 활성화에 기여
- 전남 수산물의 생산부터 가공, 유통, 수출까지 종합적 기능 수행
- 2,154명의 일자리 창출과 1,978억원 상당 생산 유발 효과 발생
- 수산식품 도시 도약 목표

3) 시행기간 : 2017년 ~ 2025년

4) 사업 추진경과

- `17.03~`18.12. : KDI 예비타당성조사(KDI)
- `19.01. : KDI 예비타당성조사 면제(기획재정부)
- `19.07. : KDI 사업계획 적정성 검토 완료
- `19.10. : 지방재정 중앙투자심사 승인(행정안전부)
- `20.12. : 기본계획 수립 완료
- `21.07. ~ `23.12. : 기본 및 실시설계용역 추진
- `21.08. : 감독권한대행 등 건설사업관리 용역 추진
- `21.09. : 실시설계단계 총사업비 조정완료(기획재정부)
- `23.12. : 공사(건축, 전기, 통신, 소방) 계약 완료

5) 향후 추진계획

- `24.01. ~ `25.12. : 공사 추진

2. 사업 추진계획

1) 사업시행자

- 목포시(수산산업과)

구분	목 포 시
대표자	시장 박홍률
소재지	전남 목포시 양율로 203
담당자	수산산업과 주무관 강찬승
연락처	연락처 061-270-8327, ggangchan@korea.kr

2) 사업시행방식

- 자기단체 자본 보조

3) 투자규모

- 총사업비: 119,968백만원(≒1,200억원)

(단위: 백만원, %)

구 분	총사업비		비 고
		백분율%	
합 계	119,968.0	100.0	* 현행 : 114,964백만원 * 요구 : 5,004백만원(증) * 조정후 : 119,968백만원
국 비	83,977.6	70.0	
도 비	17,995.2	15.0	
시 비	17,995.2	15.0	

4) 연도별 투자계획

재 원	사업비 (단위: 백만원)				
	계	2023년까지	2024년	2025년	2026년 이후
계	119,968.0	40,708.0	20,600.0	58,660.0	-
국 비	83,977.6	23,394.0	14,420.0	46,163.6	-
도 비	17,995.2	8,657.0	3,090.0	6,248.2	-
시 비	17,995.2	8,657.0	3,090.0	6,248.2	-
민 자	-	-	-	-	-

○ 총사업비 조정결과 수산식품 수출단지 조성사업

(단위 : 백만원)

구 분	총 사 업 비				비 고
	현 행 (A)	순 중 액		조정 후 (A+ B)	
		요구	조정(B)		
<총사업비>	114,964	5,004	5,004	119,968	- 국비 70%, 지방비 30% * 국비 : 3,503 * 지방비: 1,501
□ 공사비	99,799	4,905	4,905	104,704	- 총사업비관리지침 §57조 근거 · 물가변동 반영(+ 4,453) · 법령개정 반영(+ 452)
□ 보상비	7,288	-	-	7,288	
□ 시설부대경비	7,877	99	99	7,976	
○ 설계비	4,232	-	-	4,232	
○ 감리비	3,296	88	88	3,384	- 총사업비관리지침 §70조① 근거 · 조정공사비 요율 반영(+ 88)
○ 시설부대비	349	11	11	360	- 총사업비관리지침 §71조④ 근거 · 조정공사비 요율 반영(+ 11)
□ 연면적(m²)	46,616	△4	△4	46,612	- 설계적정성 검토결과 반영
<사업기간>	'20~'25	-	-	'20~'25	

3. 사업 세부내용 및 관리·운영계획

1) 사업의 비전, 목표 및 추진전략

비 전	글로벌 해조류 가공산업의 메카 고부가가치 혁신생태계를 선도하는 수산식품 수출단지	
목 표	- 전남 수산식품산업의 규모·범위·집적의 경제 실현 *전남 수산가공품 생산액 : (‘18)1.5조원 ▶ (‘30) 2.5조원 -전남 수산식품의 글로벌 수출경쟁력 제고 *전남 수산물 수출액 : (‘19)3억불 ▶ (‘30) 4.5억불 -한국형 뉴딜 선도, 양질의 일자리 창출 *전남권역 신규 일자리 2,154명 창출	
추진전략	가공	김, 전복 등 전남 특산물을 고부가가치와, 우리나라 핵심 수출전략산업으로 육성
	R&D	산업화를 전제로 한 고효율 R&D 협력 네트워크 플랫폼 구축
	수출지원	COVID-19 이후 수출업계 애로사항 해소, 현장 밀착형 수출지원 프로그램 마련
	특화지원	김 산업 도약을 위한 수산물 거래소 설립, 지역 수산업과 연계 강화 및 인프라 공유

- 전남 수산물의 생산부터 가공, 유통, 수출까지 종합적 기능 수행
- 2,154명의 일자리 창출과 1,978억원 상당 생산 유발 효과 발생
- 수산식품 도시로 도약

2) 사업 세부내용

- 마른김거래소, R&D시설, 냉동·물류창고·가공공장 등

연 번	주 소	건축물	준공 예정	시설규모(m ²)			층 수	구조 형태	시행 주체	사용자
				대지면적	연면적	건축면적				
1	대양동 176-1번지 외 1필지(1176-2)	거래소 및 연구동	2025	28,133	40,146	8,440	5	철콘	목포시	목포시
2		공장 및 창고동			6,087	2,300	4			
3		폐수 처리실			363	363	1			
4		ESS실			16	16	1			

3) 사업 관리·운영계획

- 건설단계 : 목포시 행정지원 및 전문 건설사업관리 업체 현장관리
 - 건설공사 추진 전반에 대한 공정·자재검수·검측 등 부실시공 방지를 위한 건설사업관리업체 현장 상주 관리
- 운영단계 : 수산식품 수출센터 및 단지 운영전략
 - 수산식품 수출센터 운영전략

운 영		• 목포 수산식품 수출센터 ➔ 해양수산부가 추진하는 “수산식품산업클러스터” 조성사업의 하나로 목포대양산단에 들어서게 될 『수산식품 수출단지』의 조성 및 효율적인 운영을 위해 목포시 출자·출연으로 설립된 재단법인
설 립		• 2021년 11월22일 설립허가 ➔ 『민법』 제32조 비영리 대단법인(목포시 출자·출연·출연기관)
센터	주 소	전남 목포시 고하대로 719번길 52, 연구동 312호 (목포수산식품지원센터 내)
	연락처	TEL) 061-277-7320, FAX) 061-277-3719

- 수산식품 수출단지 운영전략

운 영 전 략	세 부 내 용
고 부 가 수 산 식 품 가 공 · 상 품 화	-김, 전복, 어묵 등 전남 특성 수산물의 가공·상품화 -수산물 냉동창고, 물류창고 지원 -임대형 가공공장의 시설·장비 구축 지원
수산식품 연구·개발 혁 신 생 태 계 구 축	-해조류, 어패류 수출전략 가공식품 개발 -수출국 맞춤형 포장, 패키징, 라벨링 등록 등 지원 -수산식품 관능평가 및 품질표준화 등 품질분석 지원
업계 애로사항 해소 현 장 밀착형 수출지원	-해외시장 개척, 글로벌 인증 및 수출지원 -기업부설 연구소 설치 및 운영 지원 -해외시장 조사·분석, 업계가 요구하는 정보제공
지 역 수 산 식 품 거 점 특 화 기 원 기능 강 화	-마른김 거래에 특화된 수산물 거래소 실림·운영 -생산·연구시설 전시·홍보시설, 회의·교육시설 등 산학연 협력적 네트워크 구축 -입주자 협의회 구성, 수출단지 운영·관리 참여

4. 사업의 실현가능성

1) 인허가 및 법적 적정성 검토

추진 상황	○ `17.03~`18.12. : KDI 예비타당성조사(KDI) ○ `19.07. : KDI 사업계획 적정성 검토 완료</li> <li>○ `19.10. : 지방재정 중앙투자심사 승인 (행정안전부) ○ `21.09. : 실시설계 단계 총사업비 조정완료 (기획재정부)</li> <li>○ `24.01. ~ `25.12. : 공사 추진
법적 적정성	○ 『식품산업진흥법』 제19조의4 제1항 ① 해양수산부장관은 다음 각 호의 사업 등을 하려는 자에게 필요한 자금을 지원할 수 있다 1. 『농수산물 품질관리법』제2조 제1항 제13호 나목에 따른 수산가공품(이하 “수산가공품”이라 한다)의 생산·개발·수출 촉진 및 수산가공품 전문판매점의 설치·운영 ○ 『수산업법』 제86조 및 『수산업법시행령』 제72조 ① 행정관청은 수산업 및 기르는어업을 장려하고 진흥하기 위하여 필요하다고 인정하면 보조금을 교부하거나 자금을 융자할 수있다 (보조대상사업 : 수산물 처리·가공·유통 및 시장개척사업) ○ 『수산업·어촌발전 기본법』 제45조 ①국가와 지방자치단체는 수산물의 수출 진흥을 위하여 해외시장 개척, 무역정보의 수집·제공 등에 필요한 정책을 수립하고 시행하여야 한다. ②국가와 지방자치단체는 제1항에 따른 정책을 효과적으로 추진하기 위하여 어업경영체, 생산자단체, 수산물을 수출하는 자 등에게 필요한 지원을 할 수 있다.

2) 개발수요 분석결과 및 수요확보 가능성

○ 수요 조사·분석 결과

- 국정운영 5개년 계획(2017.07)과 서남권 해조류 클러스터 조성계획(2017, 해양수산부) 및 2017 해양수산 융·복합 벨트 조성계획(2017.02, 전라남도) 등을 기초로 목포시 주관으로 사업시행
- 전라남도 내 22개 시·군 중 16개 시·군이 연안에 위치하고 있으며, 목포지역내 수산물 생산량이 많음에도 불구하고 수산물 가공률과 수출 비율이 낮기 때문에 수산물 가공수출단지를 조성할 필요성이 시급하여 목포시에서는 2017년부터 대양일반산업단지내 “수산식품 수출단지”를 계획·착수하고 2021년 목포시가 부지를 확보후 2024년에 공사를 착공하였음.
- 지금까지도 전남 및 목포지역의 소규모 영세업체들이 수산물가공을 담당해오고 있어 발전이 없었으나, 목포시가 추진중인 “수산식품 수출단지”가 조성될 경우 많은 영세사업자 및 입주사에 수출관련 정보 및 인프라를 제공할수 있는 기회가 확대되어 수산가공품 수출에 따른 수산업의 고부가가치화로 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 판단됨.

◦ 주변·동종·유사 사업지구의 경영상태 비교

- 부산 수산가공 선진화단지

사업 내용	국제수산물류무역기지 조성 3단계 사업의 일환으로 중소 수산가공업체의 집적화와 기능적 연계로 입주기업의 글로벌 경쟁력 강화를 위해 조성 되었으며 해양 수산복합 공간 조성사업을 통해 마케팅지원과 수산식품의 상설 홍보 공간인 홍보관을 조성하여 저비용·고효율의 고부가가치형으로 시행중
운영	• 부산광역시 국제수산물유통시설 관리사업소에서 운영

*출처 : 2019년도 사업계획 적정성 검토 보고서(수산식품 수출단지 조성사업), 정량평가 증빙자료 p.394

- 군산 수산물연구가공 거점단지

사업 내용	지역수산업 여건에 맞춘 신성장동력원 발굴을 목표로 수산물가공산업 육성 및 새만금지구의 지역 특산품 연구·개발을 목적으로 건립.
운영	• 군산시 직영체제 및 수협·수산관련 단체에 위탁 관리(필요시) • 수산물연구가공단지 관리운영을 위한 조례 제정 운용 착수

*출처 : 2019년도 사업계획 적정성 검토 보고서(수산식품 수출단지 조성사업), 정량평가 증빙자료 p.395

◦ 수요확보 가능성

- 지역수산물을 활용한 수산식품산업 육성과 경쟁력 확보를 위한 수산식품클러스터 사업으로 임대형 가공공장, 마른김 거래소, R&D시설 및 연구시설, 냉동·물류창고, 수출 지원시설 건립 등이 주요사업내용이며 36개 기업유치에 따른 2,145명의 일자리 창출과 1,978억원 상당의 생산유발효과가 예상되고있어 수요확보는 충분할 것으로 예상됨
- 현재 입주의향서를 접수중에 있음

• 임대형 가공 공장(층고 5m)

주요대상품목	규 모	비 고
김(조미,스낵 등) 전복(전복장 등) 어묵 등 수산물 가공	- 공장동 2~5층 층별로 9개씩 총 36개실 - 층별로 소형공장(651~691㎡)5개, - 중형공장(747~759㎡)3개, 대형공장(1,295㎡) 1개 - 화물용 E/V 구성 : 5ton, 10대	임대료등 세부 운영방안 결정 후 추후 공지

• 냉동·물류 창고(층고 9m)

- 공장동 1층, 수출단지 입주업체 가공 완료 및 완제품 저장, 보관
- 상온창고, 냉장창고(3℃), 냉동창고(-20℃)로 구분

• 일반 기업실

- 거래소 및 지원동 3층, 실별 30~74㎡면적
- 기업 사무실 및 관련 기관 사무실 용도

• 글린생활시설

- 거래소 및 지원동 1층, 실별 60~90㎡ 면적

• 입주의향서

- 『수산식품 수출단지』 조성 시설 중 입주(임대) 대상에 관심이 있으신 기업이나 단체는 아래의 입주의향서(작성요령 포함)를 다운로드하여 작성 후 첨부서류(사업자등록증 또는 고유번호증 사본)와 함께 제출해주시기 바랍니다.
- 입주의향서는 법적인 구속력을 가지지 않는 문서이며, 『수산식품 수출단지』 조성과 관련된 소식이나 정보를 지속적으로 제공받을 수 있습니다.
- 제출방법 → 이메일, 팩스, 우편 또는 직접 제출
이메일 : spython@hanmail.net
팩 스 : 061-277-7319
우 편 : (58621)전남 목포시 고하대로 719번길 52, 연구동 312호(재)목포수산식품수출센터

3) 민간투자자 확보 여부 및 역량

- 민간투자자의 투자가능성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 출자자 구성 및 사업관련성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 신용등급 및 투자현황
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 재무현황(회계 결산기준)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 동종·유사사업 실적(최근 5년간)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음

4) 총 사업비에 대한 재원조달 방법 및 근거

- 민간사업자 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 국비 또는 지방비 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 총 사업비는 119,968백만원 (국비70%, 지방비30%)이며, 토지매입비 73억원 포함

5) 부지확보 용이성

- 목포시 대양동 1176-1번지 외 1필지
 - * 부지 28,133m², 건축면적 11,119m², 연면적 46,612m² (지상4~5층 규모의 2개동)
- 입지 적합성
 - 반경 1km 내 삼진항 위치
 - 서해안고속도로 인접하여 교통성이 용의함
- 입지 적합성 분석 세부현황 및 조치방안
 - 서해안고속도로와 인접 등 교통성이 용의 하나, 추가로 대중교통과 연계 추진
- 부지확보 가능성 및 추진현황
 - `21년도 목포시 부지확보

[illegible][illegible]

- 소유주 외 인근 지역주민, 이해관계자 등의 사업추진 동의 여부
 - 삼진항 배후지역인 대양일반산업단지내 위치하고 있어 지역주민 및 이해관계자와의 갈등 및 저해요인은 전혀 고려없고 목포시 소유의 토지로 목포시가 수산가공 고부가가치화 및 지역경제 활성화를 위해 주도적으로 견인하는 사업이므로 이해관계자 등의 동의 불필요

<수산식품 수출단지 조감도>



② 김산업 진흥구역 지정 및 특화단지 육성사업 계획서

1. 사업 개요

1) 사업의 명칭, 위치, 규모 등

- (사업명) 목포시 김산업 진흥구역 지정 및 특화단지 육성
- (위치) 목포시 일원, (재)목포수산물식품지원센터, 수산물식품수출단지
- (사업비) 57.5억원(국비 43.4%, 도비 21.8%, 시비 21.8%, 민자 13.0%)



2) 사업의 목적, 필요성, 기대효과

- 추진배경
 - K푸드 세계화 추세속에 김은 2019년 수출 품목 1위 참치를 넘어선 이후 수출액이 꾸준히 증가하여 2010년 1.1억달러였던 김 수출액은 23년 7.9억달러 기록
 - 목포시의 23년 김 수출액은 전년 대비 43% 증가한 1021억원을 기록하며 역대 최고 실적 달성(전남 지자체 1위, 전국 2위)
 - 대양산단에는 반경 500m내에 15개의 김 가공업체 입주
- 사업의 목적
 - 김산업 인프라를 활용해 김산업을 특화 육성하여 목포의 브랜드 가치를 높이고 청년이 찾는 새로운 성장동력이 될 산업 기반 마련

- 사업내용
 - 김산업 전문기관 지정, 김산업 진흥구역 지정, 마른김거래소 도입, 수산식품 김 박람회 개최
- 기대효과
 - 김을 목포를 넘어 세계의 먹거리로 만들고, 김 산업 고도화를 통해 김 산업 중심도시로 도약할 수 있는 기반 마련
 - 2,154명의 일자리 창출과 1,978억원 상당 생산 유발 효과 발생

3) 시행기간 : 2022년 ~

4) 사업 추진경과

- '22.04. ~ '22.12. : 마른김 거래소 운영방안 수립 연구용역 수행
- '22.12.21. : 김 산업 전문기관 지정(목포수산식품지원센터)
- '23.01. ~ '23.12. : 관련 기관 면담 및 특화단지 육성 홍보
 - 일본 수산청 및 김관련 5개 단체 방문홍보, 수산식품지원센터 (제1호 김산업 전문기관) 공로패 수상 등

5) 추진계획

[김산업 전문기관 지정] (완료)

- 김산업 전문기관 국고 건의(해수부) : '23년 ~

[김산업 진흥구역 지정]

- 김산업 진흥구역 지정 사전 준비(운영·관리 계획 마련) : '23년
- 김산업 진흥구역 지정 공모 신청(시→해수부) : '24년
 - 김산업 진흥구역 지정요건 충족 시군 : 11개소

[마른김 거래소 도입]

- 김 관련 업체 방문·홍보, 해외 바이어 홍보 등 : '23 ~ '26년
- 마른김 거래소 관리·지원 인력 채용 : '24년
- 마른김 거래소 운영 규정 마련 : '24년
- 마른김 거래소 개설 허가 신청 및 운영법인 모집 : '25년
- 마른김 거래소 거래·운영 시스템 구축 및 도입 : '25 ~ '26년
- 마른김 거래소 개장 : '26년 ~

[수산식품 김 박람회 개최]

- 박람회 개최 기본구상 연구용역 시행 : '24년 ~

2. 사업 추진계획

1) 사업시행자

- 목포시(수산산업과)

구분	목 포 시
대표자	시장 박홍률
소재지	전남 목포시 양율로 203
담당자	수산산업과 주무관 임정백
연락처	061-270-3671, ijb1318@korea.kr

2) 사업시행방식

- 자기단체 자본 보조 + 민자(일부)

3) 투자규모

- 총사업비 : 57.5억원

(단위: 백만원, %)

구 분	당초 총사업비	백분율(%)	수정 총사업비	백분율(%)
합 계	9,155	100.0	5,750	100.0
국 비	3,500	38.2	2,500	43.4
도 비	1,750	19.1	1,250	21.8
시 비	3,155	34.5	1,250	21.8
민 자	750	8.2	750	13.0

4) 연도별 투자계획

재 원	사업비 (단위: 백만원)				
	계	2023년까지	2024년	2025년	2026년
계	5,750	65	60	5,625	—
국 비	2,500	—	—	2,500	—
도 비	1,250	—	—	1,250	—
시 비	1,250	65	60	1,125	—
민 자	750	—	—	750	—

◦ 비목별

단위전략	추진과제	사업비(백만원)			
		합계	국비	지방비	자부담
4대전략	12개 과제	5,750	2,500	2,500	750
(생산) 원초생산 기반강화	양식기자재 지원	350	175	175	-
	양식장 안전성 조사	50	25	25	-
	소 계	400	200	200	-
(가공) 고품질 가공산업 육성	마른김 품질 향상	2,500	900	900	700
	위생 안전성 확보	150	75	75	-
	소 계	2,650	975	975	700
(수출) 수출시장 경쟁력 확보	품질향상 및 다양화 연구개발	300	150	150	-
	수출 타겟 이상 경쟁력 강화	300	150	150	-
	국제 마른김 거래소 플랫폼 구축	1,500	750	750	-
	해외시장 개척	500	225	225	50
	소 계	2,600	1,275	1,275	50
지속 가능형 김산업 육성	인지도 향상 및 홍보 강화	100	50	50	-
	김산업 네트워킹 활성화	사업 연계 발전 추진			
	수출 성장 기반 마련	사업 연계 발전 추진			
	관광 상품화 개발	사업 연계 발전 추진			
	소 계	100	50	50	-

3. 사업 세부내용 및 관리·운영계획

1) 사업의 비전, 목표 및 추진전략

- 김을 목포를 넘어 세계의 먹거리로 만들고, 김 산업 고도화를 통해 김 산업 중심도시로 도약할 수 있는 기반 마련
- 수산식품 수출단지(대양산단내)와 더불어 2,154명의 일자리 창출과 1,978억원 상당 생산 유발 효과 발생

2) 사업 세부내용 : <김산업 진흥구역>



김산업 전문기관 전경

마른김 거래소 조감도

3) 사업 관리·운영계획

- 건설단계
 - 미실행
- 운영단계
 - 기본 운영방안 : 목포시 김산업 진흥구역을 목포시의 대표 김산업 산실로 만들기 위하여 다양한 활동을 전개하고 지속 가능한 김산업 육성을 위하여 분야별 추진과제 이행

<김산업진흥구역 운영 흐름도>



*출처 : 24년도 대양산단 김산업 진흥구역 지정 및 발전방안 연구, 증빙자료 P.A-309~310

4. 사업의 실현가능성

1) 인허가 및 법적 적정성 검토

- 김산업 전문기관 국고 건의(해수부) : '23년 ~
- 김산업 진흥구역 지정 공모 신청(시→해수부) : '24년
- 마른김 거래소 운영 규정 마련 : '24년
- 박람회 개최 기본구상 연구용역 시행 : '24년 ~

2) 개발수요 분석결과 및 수요확보 가능성

◦ 수요 조사·분석 결과

- 24년도 대양산단 김산업 진흥구역 지정 및 발전방안 연구

*증빙자료 P.A-310~311

- 주변·동종·유사 사업지구의 경영상태 비교
 - 유사 사업지구 부재
- 수요확보 가능성
 - 진흥구역 예정지 내에 1개소 건축중
(왕가영어조합법인, 연간 200억원 생산, 연 200TEU 수출 예상)
 - 수산식품수출단지 입주의향서 제출 26개소 중 김가공업체 8개소

입주의향서 제출 김 가공업체		
		
다도해 물산	(유)대한물산	무안수산경영인김양식(영)
		
선진수산(영)	푸드코리아(주)	유진수산
		
산해푸드	그린가온(주)	

*출처 : 24년도 대양산단 김산업 진흥구역 지정 및 발전방안 연구, 정량평가 증빙자료 p.400

3) 민간투자자 확보 여부 및 역량

- 민간투자자의 투자가능성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 출자자 구성 및 사업관련성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 신용등급 및 투자현황
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 재무현황(회계 결산기준)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 동종·유사사업 실적(최근 5년간)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음

4) 총 사업비에 대한 재원조달 방법 및 근거

- 민간사업자 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 5,750백만원 중 민자 750백만원
- 국비 또는 지방비 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 5,750백만원 중 국비 2,500백만원, 도비 1,250백만원, 시비 1,250백만원

5) 부지확보 용이성

- 목포시 일원, (재)목포수산물지원센터, 수산물수출단지
- 입지 적합성
 - 서해안고속도로 인접으로 인한 교통성이 용의함
- 입지 적합성 분석 세부현황 및 조치방안
 - 서해안고속도로와 인접 등 교통성이 용의 하나, 추가로 대중교통과 연계 추진
- 부지확보 가능성 및 추진현황
 - 대양일반산업단지 내로 부지확보
- 소유주 외 인근 지역주민, 이해관계자 등의 사업추진 동의 여부
 - 대양일반산업단지내 위치하고 있어 이해관계 등의 동의여부 불필요

③ 목포어묵 세계화 기반구축 및 육성사업 계획서

1. 사업 개요

1) 사업의 명칭, 위치, 규모 등

- (사업명) 목포시 대양동 목포어묵 세계화 기반구축 및 육성
- (위치) 목포시 대양동 1180-17
- (사업비) 100억원(도비 50%, 시비 50%)



2) 사업의 목적, 필요성, 기대효과

- 추진배경
 - 목포시 어묵의 세계화 기반 마련
 - ‘2021년 전남형 지역성장 전략 공모사업’ 선정에 따라 본격 추진
- 사업의 목적
 - 대양산단내에 식품 안전 관리 인증기준(HACCP) 시설을 갖춘 가공 공장을 건립하고 특화어묵 개발, 목포어묵 브랜드화 등 추진

- 사업내용
 - HACCP 가공공장 건립, 생산장비 구축, 연구개발 등
- 기대효과
 - 어묵제품 개발지원으로 목포 수산식품산업의 한 축으로 성장
 - 일자리 창출 및 생산 유발 효과

3) 시행기간 : 2021년 ~ 2024년

4) 사업 추진경과

- '20.08. : 2021년 전남형 지역성장 전략사업 선정
- '21.01. : 목포어묵 세계화 기반구축 및 육성전략 학술연구용역
- '21.05. : 전남형 지역성장 전략사업 최종 사업계획서 확정(도 승인)
- '21.06. : 목포어묵 HACCP 가공공장 구축을 위한 부지매입
- '21.09. ~ '22.05. : 목포어묵사업 기본계획 수립 용역
- '22.12. ~ '23.02. : 운영방안 검토 및 기본계획 보완
 - * 주식회사 형태의 자회사 설립 운영 → 수산식품지원센터 위탁 운영
- '23.06. : 기본 및 실시설계 용역 착수

5) 추진현황

- '24.01. : 목포어묵 HACCP 가공공장 기본 및 실시설계 완료
- '24. 상반기 : 목포어묵 HACCP 가공공장 건립
- '24. 하반기 : 목포어묵 HACCP 가공공장 운영

2. 사업 추진계획

1) 사업시행자

- 목포시(수산산업과)

구분	목 포 시
대표자	시장 박홍률
소재지	전남 목포시 양을로 203
담당자	수산산업과 주무관 황기범
연락처	061-270-3607, nararakb@korea.kr

2) 사업시행방식

- 자기단체 자본 보조

3) 투자규모

- 총사업비 : 9,708백만원(≒100억원)

(단위: 백만원, %)

구 분	총사업비	백분율(%)	비 고
합 계	10,000	100.0	
국 비	-	0	
도 비	5,000	50	
시 비	5,000	50	
민 자	-	0	

4) 연도별 투자계획

재 원	사업비 (단위: 백만원)				
	계	2023년까지	2024년	2025년	2026년 이후
계	10,000	4,551	5,449	-	-
국 비	-	-	-	-	-
도 비	5,000	2,100	2,900	-	-
시 비	5,000	2,451	2,549	-	-
민 자	-	-	-	-	-

◦ 비목별

- 공종별 세부내역

(단위 : 천원)

구 분		사 업 비				비 고
		합계	도급액	관급액	기타	
계		5,957,314	4,779,122	1,153,843	24,349	
공사비	건축/기계/토목	4,224,587	3,787,634	436,953	-	
	전기	891,963	619,410	250,540	22,013	분담금
	통신	153,572	133,540	20,032		
	소방	252,376	238,538	13,838		
	냉동/냉장	434,816	-	432,480	2,336	수수료
계		150,223	150,223			
감리비	건축/기계/토목	45,808	45,808			
	전기	89,718	89,718			
	통신	-	-			
	소방	14,697	14,697			
	냉동/냉장	-	-			
총 계		6,107,537	4,929,345	1,153,843	24,349	
장비구축비	합 계	2,150,500	1,772,100	378,400		
부지매입비	합 계	1,450,000		1,450,000		
합 계		9,708,037(≒10,000,000)				

3. 사업 세부내용 및 관리·운영계획

1) 사업의 비전, 목표 및 추진전략

- 어묵제품 개발지원으로 목포 수산식품산업의 한 축으로 성장
- 일자리 창출 및 생산 유발 효과

2) 사업 세부내용

<목포어묵 세계화 기반구축 및 육성단지 조감도>



3) 사업 관리·운영계획

◦ 건설단계

- '24. 5 : 목포어묵 HACCP 가공공장 건립 공사 및 감리용역
- 시설사업비 구성으로는 건물신축, 가공설비, 포장설비, 부대시설과 부지 매입비로 구성하여 산출함.

〈시설사업비 구성〉

(단위: 백만원)

부 분	시설계획	규 모	사업비	세부 내용
합 계		1동	7,920	(단층)가공 공간, 사무 공간 구분
건물 신축	소 계	2,640m ²	4,555	
	가공 공간	2,040m ²	3,060	제조·포장라인, 제품창고, 원료창고
	사무 공간	600m ²	600	사무실, 입주기업, 휴게실 등
	기타 설비	1식	895	냉동·냉장창고, 유틸리티 구축비 등
가공 설비	소 계	7식	1666.5	
	어묵가공품 제조라인	5식	1,556.5	· 어묵 : 배합-성형-유탕(찜)-탈유-냉각 기계 (1) Plant 어묵 생산능력 : 5톤/일 (2) Pilot 어묵 생산능력 : 0.5톤/일 · 소시지 : 분쇄-배합-충진-훈연 기계 (3) 소시지 생산능력 : 0.5톤/일 (4) 어묵반제품 생산능력 : 1톤/일
	HACCP 위생장비	1식	30	에어 샤워기, 에어 커튼 등
	부대 장비	1식	80	전동지게차, 핸드리프트 등
포장 설비	소 계	3식	203.5	
	제품 포장라인	3식	203.5	사각/봉 형태 포장 자동화 및 박스포장
부대 시설	소 계	2식	40	
	옥외 쉼터	1식	20	쉼터 조성
부지	옥외 주차장	1식	20	법정 주차대수 8대
	부지 매입비	5,610m ²	1,455	

- 운영단계

- 연육반죽(반제품) 공급사업

- 지역 원물을 타지역에서 위탁가공(OEM 방식)하여 관내 어묵 가공 기업(소상공인) 등에 연육반죽 공급

- * 당초 우리지역 미활용 수산물을 활용하여 연육을 직접 생산하는 것을 계획하였으나, 오폐수처리시설의 비용과 악취, 낮은 경제성 등의 사유로 연육제조 설비 제외

- 생산시설 임대

- 가공공장 및 어묵생산시설 임대 지원
 - 임대기간(예 3년+ 2년) 만료 시 입주공고 및 신규 입주희망 업체 임대 추진

- 제품 연구개발 등 기업지원

- 연구용역 수주 및 대행사업 수행
 - 신제품 개발 및 R&D개발 등을 통한 기술이전 추진

- 어묵가공공장 관람 및 실습 프로그램 운영

- 목포어묵 제품 전시 및 생산공정을 관람할 수 있는 관람 프로그램 운영
 - 어묵 제조 체험 등 현장실습 공간 운영

4. 사업의 실현가능성

1) 인허가 및 법적 적정성 검토

- `20.08. : 2021년 전남형 지역성장 전략사업 선정
- `21.05. : 전남형 지역성장 전략사업 최종 사업계획서 확정(도 승인)
- `21.06. : 목포어묵 HACCP 가공공장 구축을 위한 부지매입
- `21.09. ~ `22.05. : 목포어묵사업 기본계획 수립 용역
- `23.06. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- `24.01. : 목포어묵 HACCP 가공공장 기본 및 실시설계 완료
- `24. 상반기 : 목포어묵 HACCP 가공공장 건립
- `24. 하반기 : 목포어묵 HACCP 가공공장 운영

2) 개발수요 분석결과 및 수요확보 가능성

- 수요 조사·분석 결과
 - '23.01 목포어묵 세계화 기반구축 및 육성전략 기본·운영계획 수립
- 주변·동종·유사 사업지구의 경영상태 비교
 - '21.01 목포어묵 세계화 기반구축 및 육성전략 학술연수 용역
- 수요확보 가능성
 - '23.01 목포어묵 세계화 기반구축 및 육성전략 기본·운영계획 수립

*출처 : 23.01 목포어묵 세계화 기반구축 및 육성전략 기본·운영계획 수립, 증빙자료 p.406
21.01 목포어묵 세계화 기반구축 및 육성전략 학술연수 용역, 증빙자료 p.410

3) 민간투자자 확보 여부 및 역량

- 민간투자자의 투자가능성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 출자자 구성 및 사업관련성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 신용등급 및 투자현황
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 재무현황(회계 결산기준)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 동종·유사사업 실적(최근 5년간)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음

4) 총 사업비에 대한 재원조달 방법 및 근거

- 민간사업자 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 국비 또는 지방비 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 사업비 100억중 도비 50%, 시비 50% 확보

5) 부지확보 용이성

- 목포시 대양동 1180-17
- 입지 적합성
 - 반경 1.5km내 삼진항 위치
- 서해안 고속도로와 인접 교통성 용의함.

- 입지 적합성 분석 세부현황 및 조치방안
 - 대양일반산업단지내 위치하여 주변 입주시설과의 협업 등 입지여건 양호
- 부지확보 가능성 및 추진현황
 - `21년도 목포시 부지확보
- 소유주 외 인근 지역주민, 이해관계자 등의 사업추진 동의 여부
 - 대양일반산업단지내 위치하고 있어 이해관계자의 동의여부 불필요



문서확인번호 : 1714-1044-8928-2165



1/1

고유번호 4611016300-11180-0017				토지 대장		도면번호 7		발급번호 202446110-00200-2591	
토지소재 전라남도 목포시 대양동						장 번호 1-1		처리시각 13시 07분 37초	
지 번 1180-17				축척 수척		비고		발급자 인터넷민원	

토지 표시				소유자			
지목	면적(㎡)	사유		변동일자	주소		등록번호
(09) 공장용지	+5610.0*	(21) 2021년 05월 07일		2020년 05월 21일	전라남도 목포시 대양산단로56번길 12-20(대양동)		
		1180-2번에서 분할		(03) 소유권이전	목포대양산단주식회사		201111-0*****
		--- 이하 여백 ---		2021년 06월 29일			
				(03) 소유권이전	목포시		
				--- 이하 여백 ---			
등기수정년월일 토지등기(기준수확량등기) 개발공시지가기준일 개발공시지가(원/㎡) 2021년 07월 01일 2022년 01월 01일 2023년 01월 01일 217000 2022년 01월 01일 2023년 01월 01일 184200 용도지역 등							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 4월 26일

전라남도 목포시

목포

시장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.








④ 청년 스타트업 지식산업센터 조성사업 계획서

1. 사업 개요

1) 사업의 명칭, 위치, 규모 등

- (사업명) 목포 대양동 청년 스타트업 지식산업센터 조성사업
- (위치) 목포시 대양동 1193-29번지 일원
- (사업비) 306억원 (국비 52.3%, 도비 14.4%, 시비 33.3%)



2) 사업의 목적, 필요성, 기대효과

- 사업의 목적
 - 지역특화사업(관광, 해양수산, 조선, 신재생 등)의 성장기반 마련 및 일자리 창출로 청년이 돌아오는 목포 실현

3) 시행기간 : 2024년 ~ 2028년(5개년)

4) 추진경과 및 향후계획

- '22.09. ~ '23.03. : 중기부 사업신청 관련 사전용역 추진
- '23.06.05. ~ : 지방재정 중앙투자심사 승인(행안부)
- '23.06.12. : 신규 건립사업 타당성 평가 통과(중기부)
- '23.09. ~ '23.12. : 일반설계공모 추진 (공고, 작품접수, 심사)
- '24.01. ~ '24.12. : 기본 및 실시설계 용역계약 및 수행
- '25. ~ '28. : 센터 건립공사 착공 및 준공
- '27.01 : 지식산업센터 위탁운영기관 선정

2. 사업 추진계획

1) 사업시행자

- 목포시(청년인구과)

구분	목 포 시
대표자	시장 박홍률
소재지	전남 목포시 양을로 203
담당자	청년인구과 주무관 박대건
연락처	061-270-8213, dgpark2@korea.kr

2) 사업시행방식

- 자기단체 자본 보조

3) 투자규모

- 총사업비 : 306억원

(단위: 백만원, %)

구 분	총사업비	백분율(%)	비 고
합 계	30,600	100.0	
국 비	16,000	52.3	
도 비	4,400	14.4	
시 비	10,200	33.3	
민 자	-	-	

4) 연도별 투자계획

재 원	사업비 (단위: 백만원)				
	계	2023년까지	2024년	2025년	2026년 이후
계	30,600	2,300	1,500	3,700	23,100
국 비	16,000	-	1,000	700	14,300
도 비	4,400	-	100	1,000	3,300
시 비	10,200	2,300	400	2,000	5,500
민 자	-	-	-	-	-

◦ 비목별

- 미시행

3. 사업 세부내용 및 관리·운영계획

1) 사업의 비전, 목표 및 추진전략

◦ 지역특화사업(관광, 해양수산, 조선, 신재생 등)의
성장기반 마련 및 일자리 창출로 청년이 돌아오는 목포 실현

2) 사업 세부내용

연번	주소	건축물	준공 예정	시설규모(m ²)			층수	구조 형태	시행 주체	사용자
				대지면적	연면적	건축면적				
1	대양동 1193-29번지	청년 스타트업 지식산업센터	2028	8,550.2	1,1349.9	2,357.22	1	철콘	목포시	-

<청년 스타트업 지식산업센터>



3) 사업 관리·운영계획

◦ 건설단계

- 공장면적은 8,550.20㎡이며 건축면적은 2,127.46㎡이며 연 면적은 10,894.3㎡로 확인 지번 1193-29
- 대양산단 내 부지활용을 통하여 대양산단 활성화를 도모 할 수 있도록 이용시설 부지를 계획함
- 현 부지에 지식산업센터와 더불어 추후 증축을 고려하여 지역 경제 발전 및 일자리 창출에 이바지하고 휴게공간 등을 계획하여 부지의 활용성을 높임

◦ 운영단계

- 운영주체 : 위탁기관 운영
- 관리주체 : 목포시 담당부서를 통해 조직 관리
- 운영인원 : 4명

〈주요업무〉

팀명	주요업무	세부내용(안)	비고
센터장 (1명)	사업 총괄	· 지식산업센터 업무 총괄	추후 운영상황에 따라 인원충원 예정
시설관리팀 (1명)	입주관리	· 임대관리	
		· 입주기업 관리	
	자금관리	· 임대료 및 관리비 산출 및 징수	
		· 클러스터 운영사업비 관리 등	
기업지원팀 (1명)	시설관리	· 외주업체 관리	
		· 시설물예약, 비품, 집기 등 분출	
		· 경영, 인력양성, R&D, IP공유 지원	
		· 네트워킹행사 개최	
	지원서비스	· 각종 인프라 운영 및 제공	
		· 기타입주기업 편의 서비스 제공	
	기업유치	· 총괄기획	
		· 운영조직 경영 지원	
		· 사업보고서 작성 등	
	IP융복합 지원	· IP 거래 및 우수 IP확보 지원	
		· 기업 간 연계 및 투자자 매칭 등	
기획운영팀 (1명)	전략기획	· 중장기종합계획 수립	
		· 클러스터사업 기획	
		· 외부기관 협력체결	
		· 지원사업 성과관리 등	
	홍보기획	· 홍보 및 광고활동 계획 수립	
	예산기획	· 예산집행심사 및 사후관리	

4. 사업의 실현가능성

1) 인허가 및 법적 적정성 검토

- '23.06.05. ~ : 지방재정 중앙투자심사 승인(행안부)
- '23.06.12. : 신규 건립사업 타당성 평가 통과(중기부)
- '25. ~ '28. : 센터 건립공사 착공 및 준공

2) 개발수요 분석결과 및 수요확보 가능성

◦ 수요 조사·분석 결과

- 목포시 지식산업센터 입지 수요조사 결과

20대	- 응답 인원 27명으로 드론 조립, 설계, 쇼핑몰 창업 순으로 입주를 희망했으며 희망임대료로는 무료 10명, 0~10만원 8명 순으로 나타남 - 희망 부지면적은 20평 이하가 25명으로 작은 부지를 선호하는 것으로 나타남 - 복지시설과 공공주차장을 지원시설로 지원받기 희망하며 낮은 임대료와 금융지원 등 금전적 지원을 가장 많이 선호하는 것으로 조사됨
30대	- 응답 인원 36명으로 드론 조립, 설계, 쇼핑몰 창업 순으로 20대와 동일한 업종으로 입주를 희망했으며, 0~10만원 21명, 10만원~20만원 6명으로 희망 임대료 역시 저렴한 가격을 선호하는 것으로 조사됨 - 희망 부지면적은 10평~20평 25명, 20평~30평 8명 순으로 20대보다 넓은 부지면적을 선호하는 것으로 조사됨 - 공공주차장과 금융기관 및 상가를 지원받기를 원하며 낮은 임대료와 조세 감면 혜택을 각각 31명과 16명이 응답하여 공공지원 받기를 희망하는 것으로 조사됨

*출처 : 23년 1월 청년 스타트업 지식산업센터 기본계획 수립 용역, 증빙자료 p.421

◦ 주변·동종·유사 사업지구의 경영상태 비교

- 23년1월 『청년 스타트업 지식산업센터 기본계획 수립 용역』

*증빙자료 p.419

◦ 수요확보 가능성

- 미시행 상황이나, 앞으로 충분히 수요가 확보될 것으로 전망

3) 민간투자자 확보 여부 및 역량

◦ 민간투자자의 투자가능성

- 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음

- 출자자 구성 및 사업관련성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 신용등급 및 투자현황
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 재무현황(회계 결산기준)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 동종·유사사업 실적(최근 5년간)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음

4) 총 사업비에 대한 재원조달 방법 및 근거

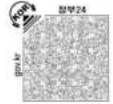
- 민간사업자 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입
- 국비 또는 지방비 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 사업비 306억 국비 52.3%, 도비 14.4% 시비 33.3% 확보

5) 부지확보 용이성

- 목포시 대양동 1193-29 번지
지식산업센터 1동(연면적 11,349.92m² / 지하1층 ~ 지상5층)
- 입지 적합성
 - 서해안 고속도로와 인접 교통성 용의함.
- 입지 적합성 분석 세부현황 및 조치방안
 - 서해안고속도로와 인접 등 교통성이 용의 하나, 추가로 대중 교통과 연계 추진
- 부지확보 가능성 및 추진현황
 - `19년도 목포시 부지확보
- 소유주 외 인근 지역주민, 이해관계자 등의 사업추진 동의 여부
 - 대양산업단지내 위치하여 이해관계자 등의 동의여부 불필요



문서확인번호 : 1721-3616-8292-6506



1/1

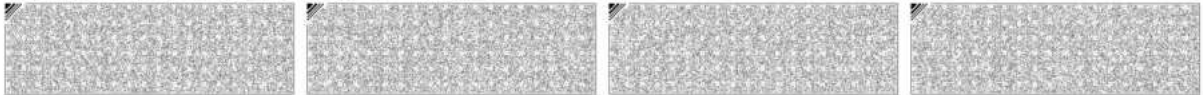
고유번호	4611016300-11193-0029	토지 대장		도면번호	19	발급번호	202446110-00205-2318
토지소재	전라남도 목포시 대양동			장 번호	1-1	처리시각	13시 00분 01초
지번	1193-29	축척	수지	비고		발급자	인터넷민원
토지표시				소유자			
지목	면적(㎡)	사유		변동일자	주소		
				변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
(09)	*8550.2*	(21) 2020년 07월 16일		2019년 06월 11일			
공장용지		1193-9번에서 분할		(03)소유권이전	목포시	3611	
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---		
등기수정 년월일							
토지등기 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	171200	179200	166000	168900			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 7월 19일

전라남도 목포시청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다).



⑤ 낚시복합타운 조성사업 계획서

1.사업 개요

1) 사업의 명칭, 위치, 규모 등

- (사업명) 목포시 대양동 낚시복합타운 조성
- (위치) 목포시 대양동 1177-18 외 2필지 및 공유수면 일원
- (사업면적) 67,156㎡ (육상 17,156㎡ / 해상 50,000㎡)
- (사업비) 100억원 (국비 50%, 시비 50%)



2) 사업의 목적, 필요성, 기대효과

- 사업의 필요성 및 목적
 - 삼진항을 어항기능과 관광레저기능이 복합된 특화 국가어항으로 개발
- 기대효과
 - 주변 및 배후 어촌마을의 관광휴양숙박 등과 연계, 낚시와 휴양을 즐기는 안전한 여가공간 제공으로 낚시산업 육성 및 지역경제 활성화

3) 시행기간 : 2025년 ~ 2027년(3년간)

4) 사업 추진경과

- ` 23.04.27 : 남시북합타운 조성계획(안) 내부보고
- ` 23.04. : 수요조사서 제출 (시 → 해수부)

5) 향후 추진계획(절차)

- ` 23.04. ~ : 남시북합타운 조성 대상 3개소 선정 추진중 (해수부)

2. 사업 추진계획

1) 사업시행자

- 목포시(해양항만과)

구분	목 포 시
대표자	시장 박홍률
소재지	전남 목포시 양을로 203
담당자	해양항만과 임소라
연락처	061-270-3494, srilm1@korea.kr

2) 사업시행방식

- 자기단체 자본 보조

3) 투자규모

- 총사업비 : 100억원 (국비 50%, 시비 50%)

(단위: 백만원, %)

구 분	총사업비	백분율(%)	비 고
합 계	10,000	100.0	
국 비	5,000	50.0	
도 비	-	0	
시 비	5,000	50.0	토지 매입비 40억 기 지출
민 자	-	0	

4) 연도별 투자계획

재 원	사 업 비(단위 : 백만원)				
	계	2023년까지	2024년	2025년	2026년 이후
계	10,000	4,000	0	3,000	3,000
국 비	5,000	0	0	2,000	3,000
도 비	-	-	-	-	-
시 비	5,000	4,000	0	1,000	-
민 자	-	-	-	-	-

◦ 비목별

- 미시행

3. 사업 세부내용 및 관리·운영계획

1) 사업의 비전, 목표 및 추진전략

- 주변 및 배후 어촌마을의 관광휴양숙박 등과 연계, 낚시와 휴양을 즐기는 안전한 여가공간 제공으로 낚시산업 육성 및 지역경제 활성화

2) 사업 세부내용

- 식당, 숙박시설, 체험장, 낚시터, 낚시어선 부두, 판매시설 등

3) 사업 관리·운영계획

◦ 건설단계

- '23.06. : 수산식품 수출단지 조성사업(건축공사) 변경계약

◦ 운영단계

- 낚시 복합타운 조성 후 지자체 관리·운영(인력, 예산 등)

➔ 인근 어촌계 위탁 운영으로 어촌경제 활성화 도모

4. 사업의 실현가능성

1) 인허가 및 법적 적정성 검토

- 미시행

2) 개발수요 분석결과 및 수요확보 가능성

- 수요 조사·분석 결과
 - '23.04. : 수요조사서 제출 (시 → 해수부)
- 주변·동종·유사 사업지구의 경영상태 비교
 - 미시행
- 수요확보 가능성
 - 미시행

3) 민간투자자 확보 여부 및 역량

- 민간투자자의 투자가능성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 출자자 구성 및 사업관련성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입
- 민간투자자의 신용등급 및 투자현황, 해당사항 없음
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 재무현황(회계 결산기준)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 민간투자자의 동종·유사사업 실적(최근 5년간)
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음

4) 총 사업비에 대한 재원조달 방법 및 근거

- 민간사업자 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 공공사업으로 민간투자 미투입, 해당사항 없음
- 국비 또는 지방비 재원조달 방법 및 확보 가능성
 - 100억원 (국비 50%, 시비 50%)

5) 부지확보 용이성

- 대양동 1177-18 외 2필지
 - 대양산단 내 공공청사 용지(전라남도 해양수산과학원 목포지원 옆)
- 부지가액 : 40억원(공공청사용지 2필지 33억원 + 공원용지 7억원)

(단위: m²)

소재지	지목	면적	소유자	사용면적
대양동 1177-18	대	6,370.4	목포시	전체
대양동 1177-19	대	5,684.1	목포시	전체
대양동 1257	공원	5,652.9	목포시	5,102

- 사업요건 : 사업부지 15,000m² 이상 확보
 - 대양산단내 부지를 상업용지로 토지이용계획 변경
- 입지 적합성
 - 500m 반경 삼진항 위치, 서해안 고속도로와 인접 교통성 용의함.
- 입지 적합성 분석 세부현황 및 조치방안
 - 서해안고속도로와 인접 등 교통성이 용의 하나, 추가로 대중 교통과 연계 추진
- 부지확보 가능성 및 추진현황
 - 2017~2019년도 목포시 부지확보
- 소유주 외 인근 지역주민, 이해관계자 등의 사업추진 동의 여부
 - 대양산업단지내 이면서 삼진항과 접하고 있어 이해관계자 등의 동의여부 불필요



문서확인번호 : 1714-0324-7539-4915



고유번호		4611016300-1177-0018		도면번호		11		발급번호		202446110-00200-2168	
토지소재		전라남도 목포시 대양동		장 번호		1-1		처리시각		17시 07분 26초	
지번		1177-18		비고				발급자		인터넷민원	
토지표시				소유자							
지목	면적(㎡)	사유		변동일자	주 소		성명 또는 영칭		등록번호		
(08) 대	5858.2*	(21) 2018년 08월 28일		2017년 09월 08일	서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)				110111-2*****		
		1177-3번에서 분할		(03) 소유권이전	한국자산신탁주식회사				201111-0*****		
(08) 대	6370.4*	(20) 2021년 03월 05일		2019년 06월 11일	전라남도 목포시 대양산단로56번길 12-20(대양동)				201111-0*****		
		분할되어 본번에 -22를 부합		(03) 소유권이전	목포대양산단주식회사				201111-0*****		
		--- 이하 여백 ---		2019년 06월 11일							
				(03) 소유권이전	목포시				3611		
					--- 이하 여백 ---						
등기수점년월일				토지등기(기준수확량등기)							
개별공시지가기준일		2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2021년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)		181300	209500	220000	222000	235600	218300				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 4월 25일

전라남도 목포시 **목포시장인**

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1714-0327-1750-4250



고유번호		4611016300-1177-0019		도면번호		11		발급번호		202446110-00200-2174	
토지소재		전라남도 목포시 대양동		장 번호		1-1		처리시각		17시 11분 28초	
지번		1177-19		비고				발급자		인터넷민원	
토지표시				소유자							
지목	면적(㎡)	사유		변동일자	주 소		성명 또는 영칭		등록번호		
(08) 대	5884.1*	(21) 2018년 08월 28일		2017년 09월 08일	서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)				110111-2*****		
		1177-3번에서 분할		(03) 소유권이전	한국자산신탁주식회사				201111-0*****		
		--- 이하 여백 ---		2019년 06월 11일	전라남도 목포시 대양산단로56번길 12-20(대양동)				201111-0*****		
				(03) 소유권이전	목포대양산단주식회사				201111-0*****		
				2019년 06월 11일							
				(03) 소유권이전	목포시				3611		
					--- 이하 여백 ---						
등기수점년월일				토지등기(기준수확량등기)							
개별공시지가기준일		2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등				
개별공시지가(원/㎡)		181300	209500	220000	235600	218300					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 4월 25일

전라남도 목포시 **목포시장인**

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1714-0325-8064-8911



고유번호		4611016300-11257-0000		도면번호		16		발급번호		202446110-00200-2170	
토지소재		전라남도 목포시 대양동		장 번호		1-1		처리시각		17시 09분 05초	
지번		1257		비고				발급자		인터넷민원	
토지표시				소유자							
지목	면적(㎡)	사유		변동일자	주 소		성명 또는 영칭		등록번호		
(22) 공전	5652.9*	(76) 2017년 05월 31일		2017년 04월 27일	전라남도 목포시 대양동 대양일반산업단지 지원시설용지 9블럭 6필트				201111-0*****		
		토지개발사업 완료		(27) 지적확정	목포대양산단주식회사				201111-0*****		
		--- 이하 여백 ---		2017년 06월 02일	전라남도 목포시 대양동 대양일반산업단지 지원시설용지 9블럭 6필트				201111-0*****		
				(02) 소유권보존	목포대양산단주식회사				201111-0*****		
				2017년 07월 31일	전라남도 목포시 대양산단로56번길 12-20 (대양동)						
				(04) 주소변경	목포대양산단주식회사				201111-0*****		
				2017년 07월 31일							
				(03) 소유권이전	목포시				3611		
등기수점년월일				토지등기(기준수확량등기)							
개별공시지가기준일		2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등		
개별공시지가(원/㎡)		58800	58700	61000	61000	63300	66900	62000			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 4월 25일

전라남도 목포시 **목포시장인**

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.

6. 타당성 검토 및 경제성 검토

가. 목포항 권역별 공간계획

- 목포 내·외항 및 남항의 여객 및 친수 기능을 강화할 수 있는 권역별 공간 계획 수립(목포시)
 - ➔ 분산된 어항기능(혼재된 소규모어항)을 단일화하고, 부족한 계류시설(어선 및 레저선박) 확충
 - ➔ 목포 삼진항(어촌정주어항)을 국가어항으로 지정·개발

나. 기능정립 방향

- 목포항 장래 발전계획과 연계
 - ➔ 삼진항 기능 정립 (내항, 남항 어선 → 북항 및 삼진항 분담수용)
- 현재 북항의 선박수용 한계 초과
 - ➔ 북항의 대체어항으로 삼진항 개발 필요
- 북항내 어선을 삼진항으로 분산수용
 - 레저선박 ➔ 삼진항과 내항 분담

다. 사업추진 여건

- 해역특성
 - 만내에 위치하여 파랑의 영향이 적고 상시 정온 유지
 - 전면수로는 DL.(-)20~22m, 조간대는 DL.(+)1.0~2.0m로 분포
 - 삼진항은 현재 수심이 얕고 항내 퇴적이 심화되어 어선 입·출항은 조수대기를 감안하여야 하나, 입지 특성상 상시는 물론 태풍 시에도 정온이 확보되기 때문에 소규모 어항임에도 대외부두 역할 수행에 적합
- 어항 이용현황
 - 재적어선(광산어촌계)은 47척이며, 연평균 입·출항 빈도는 7,879 회로 조사됨
 - 배후인구는 목포시 213,172명, 직접세력권인 연산동과 삼향동 15,285명('21년 기준)이며, 연산동의 어가인구는 목포시의 약 6.3%인 101여명 광산어촌계 어가인구는 96명 추산

- 항 중앙의 방파제 내측으로 부잔교 3기가 설치되어 있으며, 부잔교 3기 제두부가 부잔교는 수심조건이 비교적 양호한 어선 통항로에 위치하여 입·출항 시 불편하고 통항 안전성 저해
- 북측으로는 압해대교 공사용 가도로 사용되었던 호안이 정비되어 외곽호안으로 이용됨
- 기존 삼진항은 협소

○ 정책 일치성 등 내부여건

- 본 사업의 목적은 국가의 정책 방향에 부합하고, 주요한 국가 상위계획의 세부방향 중 하나를 기반으로 계획된 점을 고려하면 관련 계획 및 정책 방향과 ‘일치’하는 것으로 판단됨
- 『제3차 어촌·어항 발전기본계획 (2020~2024)』 (해양수산부, 2019.12)은 증가하고 있는 레저선박의 어항 이용수요에 맞춰 제반 인프라를 확충하고, 재해 대비 어촌·어항시설 보강을 위해 방파제 등 국가어항 외곽시설 보강사업을 지속적으로 추진하는 등의 계획을 담고 있어 본 사업의 목적과 일치함
- 『제5차 국토종합계획(2020~2040)』, 『제3차 해양수산발전 기본계획(2021~2030)』, 『제2차 수산업·어촌 발전기본 계획 (2021~2025)』, 『전국 국가어항 개발계획 수립 (2022 ~2031)』, 『제2차 해양관광진흥기본계획』 (2014~ 2023), 『수산업 혁신 2030 계획』 등도 사업의 목적과 관련이 있음
- 『제4차 전라남도 종합개발계획(2021~2040)』, 『남해안권 발전종합계획변경』, 『2030년 목포 도시 기본계획』, 『2030 목포 중장기 종합발전계획』 등 지역관련 각 계획들은 해양수산 융복합 벨트 육성, 수산업 및 해양관광레저 활성화 등과 관련된 계획을 담고 있어 본 사업의 목적과 방향성 측면에서 일치하는 것으로 판단됨

〈상위, 지역관련 계획과의 연관성〉

구 분	계 획	연관성
상위계획	· 제5차 국토종합계획(2020~2040) (대한민국정부, 2019.12)	△
	· 제3차 해양수산발전 기본계획(2021~2030) (대한민국정부, 2021.1)	△
	· 제2차 수산업·어촌 발전기본계획(2021~2025) (해양수산부, 2021.2)	△
	· 제3차 어촌·어항 발전기본계획(2020~2024) (해양수산부, 2019.12)	○
	· 전국 국가어항 개발계획(2022~2031) (해양수산부, 2019.12)	△
	· 제2차 해양관광진흥기본계획(2014~2023) (해양수산부, 2014.3)	△
	· 수산혁신 2030 계획(관계부처 합동, 2019.2)	△
	· 제4차 전국무역항 기본계획수립(해양수산부, 2020)	○
지역관련계획	· 제4차 전라남도 종합개발계획(2021~2040) (전라남도, 2022)	△
	· 남해안권발전 종합계획변경(국토교통부, 2020.6)	△
	· 2030년 목포 도시기본계획(목포시, 2019.12)	○
	· 2030 목포 중장기 종합발전계획(목포시, 2017.12)	○

○ 지역주민 태도 등 외부여건

- 목포북항 과밀화로 안전수용능력 확보를 위한 대안으로서 삼진항 국가어항 지정 관련 목포시, 시의회 및 지역주민 등의 추진의 지 및 선호도는 매우 높음
- 삼진항 국가어항 지정 개발은 시의회에서도 꾸준히 건의해온 지역현안이며, 목포시에서 주요 시책으로 추진 해왔음
- 어촌계, 주민 및 목포상의 등 지역단체에서는 목포 북항의 과밀화에 따른 항 이용도 저하와 선박 및 시설물 안전 우려를 제기 하고 있으며, 대체 어항으로 삼진항의 국가어항 지정 개발을 숙원 사업으로 요청하고 있음

〈기초단체장 결재공문〉

희망찬 도약! 청년이 찾는 큰 목표

문서번호	제출일자	주무관	담당장래	담당장래	경제수산	부시장	시 장
2024. 5. 20	조경우	이진우	김민서	김민서	김민서	이상진	김민서

- [해수부] 국가어항 예비대상항 선정 -
삼진항 국가어항 예비대상항 후보지 제출 계획보고

목 포 시
[해양항만과]

- [해수부] 국가어항 예비대상항 선정 -
삼진항 국가어항 예비대상항 후보지 제출 계획보고

해양수산부에서 「국가어항 신규지정 예비대상항 선정」을 위해 진행 중인 수요조사에 삼진항 국가어항 예비대상항 후보지 제출계획 보고임

[삼진항 국가어항 개발 사업계획]

■ 어항구역 : 285,052㎡(육역부 9,393㎡, 수역부 275,659㎡)
 - 총사업비 : 476억(국비 국비)
 - 사업내용 : 물양장 750㎡, 방파제 250m, 준안 1,000m, 준설 25만㎡, 방파 28만㎡, 연교교량 1식, 기존방파제 제거 1식 등

■ 배후구역 : 1,545,007㎡(약47만평) / 대양산단 내 개발계획 반영
 - 수산식품수출단지 조성(1,200억원), 목포어묵 제조화 기반구축(100억원), 청년 지식산업센터 구축(300억원), 낚시체험단 조성(100억원) 등

I 추진배경

□ 市 항만 현황

- [市 항만구역] 해수부에서 국가무역항으로 지정·관리(일반항 제3조)
 - 동쪽으로 영산강하구인, 서쪽으로 장파도, 남쪽으로 신항, 북쪽으로 북항
- [항만기본계획] 목포항 지구별 항만운영 관리체계 확립(해수부)
 - 북항어선여객해안, 남항관공선, 내외항여객선, 신항자동차해상공역연선
- [현실태] 어선 및 레저선박 수용능력 포화로 항만운영관리 미흡수
 - 북항 및 내항 : (평시)4중첩인 이상 다수 / (세난예보시) 8중첩이상 다수
 ※ 계류종횡수 : 1중 표준 / 8중 미만 2중 중2만 (23.12. 평안 및 어항설계기준 / 목수부)
 - 레저선 : 계류시설(내항 내 57척) 부족 및 레저선박의 지속 증가
 ※ 수상레저기구 등록현황 : 수상레저 광활정보 시스템

구분	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
척	264	297	308	305	364	422	451
면적 (㎡)	264	297	308	305	364	422	451

- (정책적 타당성) 민간투자사업과 재성사업간의 연계성, 사업집행 및 성과관리체계 등 정책적 부합성을 검토하여 제시
- 본 사업을 통하여 다양한 정책효과를 얻을 수 있음
 - 본 사업의 공사비 등이 지역경제의 일자리 효과와 전국에 걸쳐 파급되는 일자리 효과는 아래의 지역경제 파급효과분석 결과와 같이 각각 390명, 550명에 이르는 등 지대함
 - 또한, 본 사업은 지역 밀착형 어항개발사업으로서 어항과 어항 배후부지의 기능과 역할을 통하여 상당기간 일자리 창출 및 지속 유지시키는데 긍정적인 효과를 미칠 것으로 예상함
 - 본 사업은 단순한 계류시설 확충뿐만 아니라 더 큰 부가가치를 창출할 수 있는 육상기능시설이 상대적으로 많은 비중을 차지하고 있는 어항개발사업으로서 단순가공, 유통, 판매기능 시설까지 확충하는 개발사업에 따른 일자리 창출에 기여할 수 있을 것으로 기대함

- 본 사업의 목적이 분산된 어항 기능을 단일화하고 부족한 계류 시설을 확충하는 개발사업으로써 인근 주민들의 경제활동을 위한 생활여건 등을 크게 향상시킬 것으로 기대됨

<계류시설 부족에 따른 어선 계류현황>



- 본 사업지를 상대로 경제활동을 하는 인근 주민들에게 경제활동에 참여하는데 접근성이 용이하고, 생활 환경도 개선하는 부수적인 효과도 누릴 수 있을 것임
- 본 사업지의 수역면적에 대하여 준설사업이 포함되어 있어 항내 수질개선에 도움이 될 것임
- 목포항 인근 해역은 수심이 얕고, 대량의 퇴적물이 지속적으로 유입되는 태생적인 문제를 준설에 의해 D.L(-)2.00m를 확보 함으로써 해류흐름을 개선하고 수질도 개선함으로써 수역 환경을 쾌적하게 하는데 일조할 것으로 기대함
- 이렇듯 본 사업으로 인한 환경에 미치는 영향은 천혜 자연환경

파괴보다는 기존 시설물을 개선하는 등 주변 환경을 쾌적하게 만드는데 선순환적 영향을 미칠 것임

- 본 사업은 어선 계류를 위한 기본시설뿐만 아니라 어업활동에 따른 전후방적인 연계 경제활동이 이루어지는데 특화되어 있음
- 일반적인 어항개발사업과 차별화되는 부문은 어항 배후부지에 상대적으로 큰 규모의 기능시설과 편의시설이 들어선다는 점임
- 어업활동의 필수시설인 급류, 급수시설이 마련되고 대규모의 어구 건조·야적장·어업용 창고 등도 갖춰지게 되어 어업활동의 일관 생산 시스템이 도입되는 개발사업임
- 또한, 직판장 등의 유통 기능시설도 입지하며 어업활동의 부가 가치 창출에도 도움을 줄 것임
- 어항 배후부지에 규모가 상당한 편의시설도 입주함으로써 지역 경제 활성화에도 일조할 것임
- 일반적으로 들어가는 편의시설과 관광, 레저, 휴게시설 뿐만 아니라 대규모의 상업시설은 상대적으로 낙후된 목포지역 경제에 활력을 불어넣을 것임
- 전체 육상기능시설 면적의 16.5%를 차지하고 있는 상업시설은 문화·관광산업에 특화를 꾀하고 있는 목포 경제권 발전과 활성화에 거점역할을 충분히 할 것으로 기대함
- 이런 기대에 부흥하기 위하여 상업시설에 음식점과 판매시설 등 진부한 업종유치에 전념하기보다는 퓨전 음식점과 지역문화 친화적 판매시설 등 창의적인 업종유치에도 힘을 써야 할 것임

○ (경제적 타당성) 재정(공공)사업의 편익과 비용 산출을 통해 B/C로 사업성을 평가

○ 편익추정

- 일반적인 어항·연안 개발사업의 편익을 분석하기 위해서는 우선 편익 항목을 구별하는 것이 필요하며 개발사업에 따라 발생하는 경제적인 효과 또는 효율성의 개선을 의미하게 됨
- 편익 항목을 식별하기 위한 기본적인 원칙은 우선 개발사업의 시행과 미시행(with case/without case)를 기준으로 하며 개발사업 이전에는 존재하지 않지만, 개발사업 이후에 창출되는 경제적 가치를 편익으로 간주해야 함
- 본 어항개발사업의 사업내용을 감안하여 편익 항목으로는 어선 피항 비용 절감효과, 토지 조성효과, 어항 배후 부지 부가가치 창출 효과, 외해 투기비용 절감 효과 등임
- 어선 피항비용 절감효과 : 삼진항의 경우 사업 미시행 시 인근의 북항을 대피항으로 삼기보다는 보다 내륙에 소재하고 있는 목포 내항에 대피하는 것이 현실적이며 이런 피항에 따른 절감효과를 산정함
- 해당 어선 수에 대하여 어항개발 이전의 인근 어항으로 대피하는 횟수에 항해거리와 km당 유류비용을 곱하여 산정함
- 외해투기비용 절감효과 : 본 어항개발사업의 사업내용 가운데 준설과 매립에 어항 배후부지를 조성하는데 따른 준설작업 관련 편익항목임
- 미시행 대안은 특정 외해(서해 병 해역)에 투기하는 것 이외에는 합리적인 미시행 대안을 확보하기 어려운 상황으로, 미시행 시 외해 투기를 가정하고 편익을 추정함
- 항내 준설 후 본 사업내 매립지를 이용하는 준설 및 투기 단가는 기준 연도 말일 기준으로 품셈 기준단가를 산출하거나 기존 연구에서 적용한 단가 등을 적용할 수 있음

- 토지조성효과 : 본 개발사업의 경우 어항 배후 부지 개발효과는 어항 배후 부지에 조성되는 여러 가지 시설에서 발생하는 경제 활동에 따른 수입을 의미함
 - 배후부지 또는 호안 부지와 편의시설 등이 들어서는데 통계청에서 발표하는 업종별 단위 면적당 부가가치 금액을 적용하거나 주변 동일 지목의 인근 부지의 공시지가 등을 활용하여 창출되는 부지의 가치를 추정함
 - 토지조성 효과는 업종별 단위 면적당 부가가치 관련 원단위를 찾을 수 없는 시설에 대해서는 주변 인근부지의 공시지가 등을 적용하여 창출되는 부지의 가치를 추정함
 - 어항배후부지 부가가치 창출효과 : 상기 토지조성효과와 궤를 같이하는 동류의 편익항목으로써 해당시설에 업종별 단위 면적당 부가가치 관련 원단위가 마련된 시설에 대하여 창출효과를 산정함
- 비용-편익 분석을 시행하기에 앞서 다음과 같은 조건을 가정함
- 첫째, 경제성 분석의 모든 비용과 편익은 2022년도 불변가격 (2022년 말 기준)으로 산정하며 환율도 이와 같은 시점을 동일하게 적용함
 - 둘째, 편익의 발생 기간은 투자 완료 시점 이듬해부터 30년으로 전제함
 - 셋째, 현재 가격은 2022년 말 기준으로 사업의 비용 및 편익에 적용하고, 어항시설 관련 개발사업의 성격상 비용은 초기 첫해에 집중적으로 발생하고 편익은 건설 후 장기간 발생하기 때문에 분석 동안 예상하는 비용과 편익에 할인율을 적용하여 현재가치로 환산함. 또한 부가가치세는 경제적 비용에 포함되지 않으므로 부가가치세를 제외한 총비용으로 분석함

○ 경제성 수익성 및 타당성(B/C, NPV, IRR 등)

- 2027년에서 2060년까지 총편익은 3,498.1억원, 총비용은 579.4억원으로 산정
- 경제성 분석을 실시한 결과, 순현재가치(NPV)는 979.6억원, 비용-편익(B/C Ratio)는 3.39, 내부수익률(IRR)은 21.65%로 본 개발사업은 경제적 타당성이 있는 것으로 판단됨
- 본 사업이 상대적으로 충분한 경제성이 확보된 이유는 다음과 같음

- 첫째, 일반적인 어항개발사업에 비하여 본 어항개발사업은 상대적으로 규모 있는 어항배후부지를 개발하며 본 조사에서 이미 기본시설, 기능시설 그리고 편익시설별로 조성할 것을 명시하고 있음. 특히, 전체 육상기능 시설면적의 16.5%를 차지하는 상업시설면적이 19,218㎡에 이룸. 이는 해당시설에 업종별 단위 면적당 부가가치 관련 원단위가 마련된다면 시설에 대하여 창출효과를 산정할 수 있음
- 둘째, 이렇게 창출되는 부지에 대한 명확한 기능과 역할이 주어지기 위하여 연약지반 처리비용까지 비용에 포함되고 있고 업종별 면적당 부가가치 원단위가 마련된 경우는 분석 기간동안 연도별로 부가가치 창출 효과가 적용됨

[항만 부문 사업의 예비타당성조사 표준지침(제4판)에 의하면 항만시설 외 용지는 토지 조성 후 매각하는 것을 가정하여 적정 토지가치를 반영한다고 되어있음]

- 그러나 매각 또는 임대에 상관없는 항만시설 외 시설은 신규조성되어 상존할 것이므로 매년 부가가치는 창출되고 있음에 주목해야 함. 따라서 이를 편익으로 산정하는 것은 예비타당성조사의 목적과 취지가 국민경제적 관점에서 시행 시와 미시행 시의 차이를 토대로 편익을 산정한다는 원칙에 입각하면 충분히 편익항목에 포함될 수 있음

[산업단지 부문 사업의 예비타당성조사 표준지침(2015)에 의하면 산업단지의 대표적인 편익 항목은 단지 조성으로 유발되는 신규

투자와 그에 연동되는 부가가치의 창출액이며 이는 순수 신규 투자로 기업이 생산하는 산출물의 부가가치는 GDP의 증가분에 해당되기 때문이라고 적시하고 있음]

- 셋째, 본 사업내용에는 준설사업이 포함되었는데 준설규모가 일반적인 어항개발사업과 비교하면 상대적으로 적지 않은 준설량이 추정되어 이에 따른 외해투기비용 절감효과가 큼
- 마지막으로, 본 사업에서 추정된 삽진항 어선 척수 추정 규모가 일반적인 어항개발사업과 비교하여 적지 않은 규모로써 이에 따른 어선 피항비용 절감효과도 추정함

○ 할인율 : 4.5%

- 사회적 할인율은 통상 시장이자율보다 낮은 수준으로 책정되는데 그 이유는 사회적 할인율이 사용하여 사업타당성을 평가하는 주체가 주로 정부이며 정부로서는 미래사업의 중요성이 더 높게 평가되어야 할 것이기 때문임
- 본 연구에서는 한국개발연구원의 『예비타당성조사 수행을 위한 세부 지침 항만 부문 연구(제5판), 2022』 및 『지방 재정 투자사업 타당성 조사 수행을 위한 일반지침 연구, 2021』에서 제시하는 사회적 할인율 4.5%를 적용함

〈경제성 분석 결과〉

(단위 : 백만원)

구분	비용합계	편익합계	비용의 현재가치	편익의 현재가치	순현재가치
2027	14,110.00		11,322.58	0.00	-11,322.58
2028	12,010.00	5,967.89	9,222.43	4,582.72	-4,639.71
2029	18,020.00	8,579.56	13,241.61	6,304.51	-6,937.10
2030	3,460.00	0.00	2,433.02	0.00	-2,433.02
2031	476.00	11,175.49	320.30	7,520.04	7,199.74
2032	476.00	11,175.49	306.51	7,196.21	6,889.70
2033	476.00	11,175.49	293.31	6,886.33	6,593.01
2034	476.00	11,175.49	280.68	6,589.78	6,309.10
2035	476.00	11,175.49	268.59	6,306.01	6,037.42
2036	476.00	11,175.49	257.03	6,034.46	5,777.44
2037	476.00	11,175.49	245.96	5,774.61	5,528.65
2038	476.00	11,175.49	235.37	5,525.94	5,290.57
2039	476.00	11,175.49	225.23	5,287.98	5,062.75
2040	476.00	11,175.49	215.53	5,060.27	4,844.73
2041	476.00	11,175.49	206.25	4,842.36	4,636.11
2042	476.00	11,175.49	197.37	4,633.84	4,436.47
2043	476.00	11,175.49	188.87	4,434.30	4,245.42
2044	476.00	11,175.49	180.74	4,243.34	4,062.61
2045	476.00	11,175.49	172.95	4,060.62	3,887.66
2046	476.00	11,175.49	165.51	3,885.76	3,720.25
2047	476.00	11,175.49	158.38	3,718.43	3,560.05
2048	476.00	11,175.49	151.56	3,558.30	3,406.75
2049	476.00	11,175.49	145.03	3,405.08	3,260.04
2050	476.00	11,175.49	138.79	3,258.45	3,119.66
2051	476.00	11,175.49	132.81	3,118.13	2,985.32
2052	476.00	11,175.49	127.09	2,983.86	2,856.76
2053	476.00	11,175.49	121.62	2,855.37	2,733.75
2054	476.00	11,175.49	116.38	2,732.41	2,616.03
2055	476.00	11,175.49	111.37	2,614.74	2,503.37
2056	476.00	11,175.49	106.57	2,502.15	2,395.57
2057	476.00	11,175.49	101.99	2,394.40	2,292.41
2058	476.00	11,175.49	97.59	2,291.29	2,193.70
2059	476.00	11,175.49	93.39	2,192.62	2,099.23
2060	-3,462.43	11,175.49	-650.07	2,098.20	2,748.28
합계	57,941.57	349,812.27	40,932.35	138,892.50	97,960.14

○ 지역경제 파급효과

- 삼진항을 국가어항으로 개발 건설시, 생산유발 효과는 전남지역에 546.7억원, 전국에 855.4 억원이며 부가가치유발효과는 전남지역에 243.4억원, 전국에 363.0억원임. 전남지역의 고용은 389.1명 유발하고 전국의 고용은 555.6명 유발함

<경제적 파급효과 분석결과표>

지역	생산유발효과		부가가치유발효과		취업유발효과	
	유발액 (백만원)	지역별 비중	유발액 (백만원)	지역별 비중	취업자 (명)	지역별 비중
서울	5,370.2	6.3%	2,729.8	7.5%	44.5	8.0%
인천	1,444.0	1.7%	554.4	1.5%	7.2	1.3%
경기	5,786.4	6.8%	2,188.1	6.0%	29.6	5.3%
대전	347.5	0.4%	148.6	0.4%	2.7	0.5%
세종	120.1	0.1%	41.6	0.1%	0.4	0.1%
충북	1,323.1	1.5%	445.2	1.2%	5.0	0.9%
충남	2,478.4	2.9%	735.2	2.0%	6.4	1.2%
광주	1,781.3	2.1%	883.7	2.4%	16.9	3.0%
전북	1,041.7	1.2%	382.5	1.1%	5.7	1.0%
전남	54,669.1	63.9%	24,336.5	67.0%	389.1	70.0%
대구	743.8	0.9%	286.8	0.8%	4.8	0.9%
경북	3,391.1	4.0%	1,081.8	3.0%	10.9	2.0%
부산	1,421.7	1.7%	535.7	1.5%	8.3	1.5%
울산	1,554.7	1.8%	460.3	1.3%	3.3	0.6%
경남	2,977.1	3.5%	1,025.8	2.8%	12.9	2.3%
강원	711.9	0.8%	276.9	0.8%	3.9	0.7%
제주	381.8	0.4%	191.8	0.5%	4.1	0.7%
전국	85,543.8	100.0%	36,304.8	100.0%	555.6	100.0%

7. 주민의견 수렴 결과

- 어촌계 방문, 주민설명회 등 지역주민 의견 수렴

<주민의견 수렴 관련 회의>

협의일자	일정	주요회의 내용/의견
2023. 8. 30.	어촌계 방문	◦ 삼진항 국가어항 선정 개발사업 개요설명
2023. 11. 23.	주민설명회	◦ 삼진항 국가어항 지정 추진(안) 설명
2024. 4. 19.	중간보고회	◦ 레저선이 장기계류하는 경우가 있어 어선과 혼재됨 →이용불편 호소 ◦ 레저선으로 어선 활동에 제약, 레저선 부두가 분리되어야함. ◦ 신규 확장계획에 주력시 기존 삼진항 정비 제외 우려
2024. 5. 10.	주민설명회	◦ 최종 평면계획(안) 및 어항구역 설정(안) 설명 및 동의서 수렴

<주민의견 수렴 사진>



어촌계방문(2023. 8. 30.)



주민설명회(2023. 11. 23.)



주민설명회(2023. 11. 23.)



중간보고회(2024. 4. 19.)

<주민의견 수렴 사진(계속)>



주민설명회(2023. 11. 23.)



중간보고회(2024. 4. 19.)



중간보고회(2024. 4. 19.)



주민설명회(2024. 05. 10.)



주민설명회(2024. 05. 10.)

8. 유지 관리·운영 계획

○ 기본방향

- 국가어항으로 조성된 시설을 효율적이면서 체계적인 관리를 위해 공공관리 및 자체관리 부분으로 구분하여 관리·운영할 계획임
- 목포시는 목포지방해양수산청과 협의하여 별도로 시설물의 관리를 담당하고, 수협·어촌계·이용자(협회) 및 관련 수산업단체(기업) 중심으로 운영위원회를 구성하여 지속적인 발전방안 마련과 환경미화 등에 관한 사항을 목포시와 이용자 주도로 효율적인 관리·운영이 되도록 할 계획임

○ 관리·운영 계획

- 배후 수산식품 수출단지, 마른김거래소 등은 입주기업 선정을 마치고 62개 업체와 협약서를 체결한 상태이며 계속해서 입주기업을 확보할 계획임
- 장기적으로 국가어항 조성부지에 반영될 지역수산물 직판장, 어촌체험시설과 배후에 조성될 낚시복합타운 등은 지역 어촌계 및 지역주민의 참여로 운영될수 있도록 할 예정이며, 소득사업을 통해 발생하는 수익금 일부를 커뮤니티센터 등 주민복지시설의 유지관리 비용과 마을발전기금으로 충당하는 시스템을 구축
- 어촌수익사업 기획을 위해 별도의 용역발주, 어민이 참여하는 사업기획 전략회의 등을 추진하고, 관련 중장기 사업의 기획, 사후 모니터링, 운영위원회의 지속적인 운영을 시에서 지원하고 관리할 계획임



9. 추가 제안(요청)사항

가. 서남해권 해양레저·수산 메카

- (사업 대상지 특성) 본 삼진항은 현재 미약한 항세이나 배후의 우수한 수산업 클러스터 구축, 레저 및 낚시 수요 급증 등 지역 여건상 국가어항으로 확대 개발시 지역 수산업, 해양관광 중심지로 급부상할 잠재력을 가지고 있음
- (부가가치 창출방안) 어항 기본시설 및 배후 수산단지가 선구축된 바탕위에 갯벌-김양식장-가공공장-마른김거래소를 통합한 연계 산업, 관광 체계를 구축하고 지역어민 참여를 유도하여 활력있는 해양수산, 레저 산업을 통한 부가가치 창출



나. 목포북항 대체어항 기능확보로 상생 필요

- 목포북항은 어선수용능력 포화상태로 이용상 큰불편 뿐만아니라 작은 화재발생에도 초대형 재난으로 이어질 우려가 큰 상황이므로 조속히 삼진항을 국가어항으로 개발하여 목포북항의 초과된 선박의 이전과 매년 증가하는 낚시배 및 레저선박까지 삼진항으로 등록시킴으로서 국가적 측면에서 상생할수 있는 견인 역할이 가능하므로 신속한 삼진항 개발(국가어항지정)을 요청 드림

참여자 명단

참여기술자 명단

분야별	성명	자격증 (취득일)	주민등록번호	학력 (졸업년도)	소속 회사	비고
사업책임기술자	최철환	토목기사 (1996.06.17)	701010-1*****	충북대학교 학사 (1996)	혜인	
항만·해안분야 책임기술자	김동철	-	721013-1*****	성균관대대학원 (1997)	혜인	
항만·해안분야 참여기술자	백일민	토목기사 (2006.06.05)	800902-1*****	인천대학교 (2008)	혜인	
	김태곤	측량 및 지형공간정보기사 (2016.12.23)	821203-1*****	성균관대대학원 박사 (2021년)	혜인	
지반분야 책임기술자	박양진	지질 및 지반기사 (2016.05.20)	690109-1*****	강원대학교 (2011년)	혜인	
지반분야 참여기술자	이순표	토목기사 (2007.12.17.)	800414-1*****	명지대학교 (2008년)	혜인	
구조분야 책임기술자	김광준	-	630927-1*****	인천대학교 (1986년)	혜인	
구조분야 참여기술자	권순동	토목기사 (2014.08.22.)	730418-1*****	제주대학교 (2012년)	혜인	

