

(재)목포수산물지원센터 공고 제2026 - 21호

(재)목포수산물지원센터
『목포어묵 HACCP 가공공장』
대형 자동화라인 입주기업 모집 재공고

(재)목포수산물지원센터에서 목포어묵 산업육성 및 세계화에 적합한 목포어묵 HACCP 가공공장 운영 기업을 다음과 같이 모집하고자 합니다.

2026. 06.

(재)목포수산물지원센터장



□ 시설 개요

- 위 치 : 전남 목포시 대양산단로 199번길 62(목포대양일반산업단지 내)
- 주요시설 : 공장(어묵생산 자동화라인), 창고, 사무실, 기타 편의시설

□ 공고 개요

- 모집분야 : 입주기업 1개사(대형 자동화라인)
- 임대시설 : 어묵 전처리·가공·포장라인 / 냉동·냉장창고 / 사무실
- 공고기간 : 2026. 06. 26.(금) ~ 2026. 07. 16.(목) [21일간]
- 접수기간 : 2026. 07. 03.(금) ~ 2026. 07. 16.(목) [14일간]
- 발표심사 : 2026. 07. 24.(금) 예정
 - 발표자료는 2026. 07. 16.(목)까지 담당자 이메일로 제출
- 계약일정 : 2026. 07. 31.(금) 한
- 입주개시 : 2026. 08. 07.(금) 한
- 임대기간 : 3년
 - 임대기간 동안 매년 평가를 실시

- 목포어묵 HACCP 가공공장 -
대형 자동화라인 입주기업 모집 재공고

2026. 06.



[재]목포수산물지원센터

〈 목 차 〉

1. 모집 개요	1
○ 시설 개요	1
○ 모집 내용	1
2. 임대 내용	2
○ 임대 구분	2
○ 임대 비용	2
○ 임대 기간	2
○ 입주자 선정 방법	3
○ 신청 제출서류	3
○ 계약 제출서류	4
○ 입주대상 및 자격요건	4
○ 입주부담금 등 및 납부방법	4
○ 입주 지원 전략	5
○ 일반조건	7
3. 시설 안내	9
○ 대형 자동화라인	9
○ 사무실 및 기타시설	10
〈서식 1〉 목포어묵 HACCP 가공공장 입주신청서	11
〈서식 2〉 사업계획서	12
〈서식 3〉 신용정보 제공 및 조회 동의서	24
〈서식 4〉 평가결과 수락 및 보안 서약서	25
〈서식 5〉 입주연기 신청서	26

1

모집 개요

○ 시설 개요

- 시 설 명 : 목포어묵 HACCP 가공공장
- 위 치 : 전남 목포시 대양산단로 199번길 62(목포대양일반산업단지 내)
- 설립기관 : 목포시
- 운영기관 : (재)목포수산물지원센터
- 규 모 : 부지 5,610㎡, 연면적 2,848.8㎡(생산동2,443.8㎡, 사무동405㎡)
- 주차대수 : 37대(장애인 주차 1대 포함)
- 주요시설 : 공장(어묵생산 자동화라인), 창고, 사무실, 기타 편의시설

○ 모집 내용

- 모집분야 : 입주기업 1개사(대형 자동화라인)
- 임대시설 : 어묵 전처리 · 가공 · 포장라인 / 냉동 · 냉장창고 / 사무실
- 공고기간 : 2026. 06. 26.(금) ~ 2026. 07. 16.(목) [21일간]
- 접수기간 : 2026. 07. 03.(금) ~ 2026. 07. 16.(목) [14일간]
- 발표심사 : 2026. 07. 24.(금) 예정
 - 발표자료는 2026. 07. 16.(목)까지 담당자 이메일로 제출
- 계약일정 : 2026. 07. 31.(금) 한
- 입주개시 : 2026. 08. 07.(금) 한
 - ※ 위 모집에 대한 일정은 조정될 수 있음
- 접수방법 : 우편 및 방문접수
 - 마감일 18:00까지 도착분에 한함, 제출된 서류는 반환하지 않음
- 주 소 : (58600) 전남 목포시 대양산단로 199번길 62
- 문 의 처 : (재)목포수산물지원센터 생산지원팀 김병록 연구원

■ 전화 : 070-4285-3376 / 이메일 : boore@mokpoabo.kr

2

임대 내용

○ 임대 시설

- 대형 자동화라인
 - 생산 용량 : 6톤/일 (사각어묵 4톤/일, 봉어묵 2톤/일)
 - 전처리 · 가공 · 포장 + 냉동 · 냉장창고 + 사무실
 - 대형 자동화라인 생산장비(주요생산품목 : 사각어묵, 봉어묵 등)

○ 임대 비용

- 1년분의 임대료에 대한 임주보증금, 지급이행 보증보험증권 및 제소전 화해신청서를 계약시 반드시 제출
 - 계약일 내 미제출 시 입주승인 취소
- 임 대 료(납부방법 : 매월 납입)

(단위 : 원 / 부가세 별도)

구분	시설	임대면적(m ²)	월 비용	입주보증금
대형 자동화라인	전처리 · 가공 · 포장, 냉동 · 냉장창고, 사무실	(공장)994.80 (사무실)43.80	4,724,000	56,688,000
	자동화 어묵 생산장비		9,446,667	113,360,000
	일반관리비		235,167	2,822,000
	계		14,405,834	172,870,000

- 생산에 사용되는 전기요금, 상하수도 등은 (재)목포수산물식품지원센터 ‘목포어묵 HACCP 가공공장 운영규정’에 의거 입주기업이 부담
- 직접납부가 어려운 유틸리티비는 센터가 제시한 기준에 따라 산정하여 센터에 지급

○ 임대 기간 : 3년

- 임대기간 동안 매년 평가를 통한 연장여부 결정
- 연장평가 : 위원회 평가
- 연장계약 시 신규 사업계획서 제출
- 연장계약 시 임대료 인상이 있을 수 있으며 5% 이내로 제한

○ 입주자 선정 방법

- 신청 : 접수기간 내 입주신청서(사업계획서 포함) 제출 및 접수
 - 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 입주평가 : 위원회 평가
 - 입주신청 경쟁이 없을 경우 내부평가회의로 갈음 할 수 있음
- 평가기준 : 총 100점 (기업현황 40점, 사업계획 60점)
 - (기업현황) 경영진의 경영능력(10점)
 - (기업현황) 기업현황 및 사업성·기술성(30점)
 - (사업계획) 입주동기(10점)
 - (사업계획) 사업성 및 계획의 적절성(50점)
 - ※ 어묵 제조에 대한 역량, 목포어묵 판로·마케팅 및 매출 계획 등 기술
 - ※ 목포시 내 어묵제조 사업자 보유기업 5점 가산
- 선정 : 입주평가 총점 평균 70점 이상자 중 고득점 기업 선정, 출석한 평가위원 과반수의 찬성으로 결정
- 결과통보 : 입주평가 후 7일 이내 (재)목포수산물지원센터 홈페이지 공고 및 개별통보, 포기 업체 발생 시 총점 70점 이상 득점자 중 후순위 업체 우선권 부여, 입주승인 별도 통보

○ 신청 제출서류

- 입주신청서(서식 1) 1부.
- 사업계획서(서식 2) 1부.
- 신용정보 제공 및 조회 동의서(서식 3) 1부.
- 평가결과 수락 및 보안 서약서(서식 4) 1부.
- 잔고증명서 또는 투자확약서 등 운영자본 확인 증빙서류(해당자에 한함) 1부.
- 사업자등록증 사본(해당자에 한함) 1부.
- 대표이사 주민등록등본, 법인등기부등본, 법인인감증명서(해당자에 한함) 1부.
- 대표자(개인) 주민등록등본 및 인감증명(해당자에 한함) 1부.
- 납세완납증명원 또는 납세실적증명원(국세, 지방세/해당자에 한함) 1부.
- 최근년도 재무제표(매출실적 증빙서류/해당자에 한함) 1부.
- 지식재산권 및 각종 인증·실적 증빙서류(해당자에 한함) 1부.
- 금융거래확인서, 주주명부 등 평가에 필요한 기타 증빙서류.

○ 계약 제출서류

- 입주계약서(계약 시 방문 작성) 1부.
- 법인인감도장 날인(개인 경우 개인인감도장).
- 입주보증금 지급 증빙서류, 지급이행보증보험증권 및 제소전 화해신청서 각 1부.

○ 입주대상 및 자격요건

구분	입주대상 및 자격요건
신청 및 입주자격	- 식품제조업으로서 어묵 제조 가능한 기업 또는 예비창업자 ※ 잔고증명, 투자확약서 등 운영자본 확보에 대한 평가 예정 - HACCP인증 취득을 위한 전공자를 보유하거나 예정인 기업 또는 예비창업자 - 입주하고자 하는 시설에 사업자 등록 또는 신규 법인 설립 예정인 자
신청 및 입주제한	- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자 - 기존 센터에서 입주계약 위반 등으로 퇴거조치 된 사업자 중 3년이 경과되지 않는 자 및 밀접한 연관성이 인정 되는 자(배우자, 자녀, 공동 대표자) - 공정한 입주평가 절차에 직·간접적인 청탁을 의뢰한 사업자 또는 예비 창업자 - 발표 평가 시 신청 사업체의 대표자 및 관계자(4대 보험명부상 직원, 공동대표) 외 대리 발표 사업체 - 입주신청서 또는 사업계획서를 허위로 작성하여 입주승인을 얻은 자 - 기타 평가위원회에서 부적합하다고 인정하는 자

○ 입주부담금 등 및 납부방법

구분	내용	납부방법
임대료	월 임대료, 일반관리비	- 최초 납부는 입주 개시일로부터 말일분까지 일일 계산하여 선납, 이후 매월 납입(계좌이체)
보증금	월임대료의 12개월분	- 계약 시까지 현금납부, 지급이행보증보험증권 제출
유틸리티비	월간 유틸리티비 사용료 (부과금 사용자 부담)	- 전기, 수도, 전화 등 매월 별도 징수

※ 3개월 이상 연체 및 기타 센터 입주방침에 위배사항 발생시 중도 퇴거 조치할 수 있음

※ 기업에 직접 납부가 어려운 유틸리티비용은 면적기준 등 센터의 부과기준에 따라 산정한 금액을 납부안내에 따라 입금

○ 입주 지원전략

- 목포어묵 HACCP 가공공장 입주 강점
 - HACCP 최적 자동화 설비 확보로 고품질 위생 제품 생산
 - 초기 투자 절감, 정책활용 접근성 효율로 경쟁력 제고
 - 센터의 기획자 역할 지원을 통한 기업역량 강화

3D&1I 운영 구조

- 센터 통합운영 주체로, 센터/기업/조합의 업무구분
 - 3대 업무분화 : 전문성 강화, 효율적 분업, 중복성 제거

업무 구분	업무 주체	업무 내용
품질관리	(재)목포수산물지원센터	위생 · 품질 · 브랜드 관리
기업경영	입주기업	제품 · 매출 · 인력
유통 · 마케팅	협동조합	공동브랜드 활용 판로개척

- 1 통합 : 기준제시, 표준화, 데이터 공유, 효율적 분업지원 목적

통합 주체	통합 내용
(재)목포수산물지원센터	HACCP 시스템, 시설관리
	설비 운영 스케줄 관리
	‘어묵연’ 브랜드 기준 제시
	연구 데이터 확보 및 인력양성

- 통합브랜드를 통한 공동마케팅 추진
 - 사용기준에 부합하는 제품에 대해 통합브랜드 부여
 - 통합브랜드 : ‘어묵연’ (연구기반 중심 제품의 품질 및 신뢰 제고)
 - 활용슬로건 : ‘어묵을 연구하다, 맛을 연구하다’



< 통합브랜드 이미지 >

○ 생산라인별 사업 방향

- 사업 방향에 따른 라인업으로 시너지 효과를 극대화

구 분	제품 컨셉	사업 방향
대형자동화라인	대량생산 제품 (Signature)	- 대량 생산 유통, 브랜드 이미지 제고 · 통합 브랜드 제품 우선 공급 · B2B, HMR 등 기업 대상 유통 · 단체급식, 군납 등 정기 공급
중형편어묵라인 ※ 모집 완료	표준화 제품 (Standard)	- 표준·기술형 제품군, 신뢰성·일관성 강화 · 특정 수요 맞춤형 제품 공급 · 어묵시장의 다양성 공략 · 저염, 고단백 등 기능성 컨셉
중형튀김어묵라인 ※ 모집 완료	수제 어묵, 지역특화 제품 (Research)	- 신규 수요 발굴 전략, 브랜드 저변 확대 · 연구기반 신제품 테스트 · 지역특화, 관광상품 등 수요 발굴 · 체험, 시연 콘텐츠 연계 활용

○ HACCP 생산시설, 시험·검사 시스템 활용

- HACCP 인증 가능한 장비, 시설 등 인프라 활용
- 한국식품안전관리인증원 연계 HACCP 기술지도 지원
- 공인 식품시험검사기관인 목포수산물지원센터 시험·검사 연계 활용
- 목포산단취업희망센터 연계 HACCP 전문가양성 교육 지원

○ 체험/홍보관 운영을 통한 현장 마케팅

- 입주공간 내 체험/홍보관 시설 구축(‘3. 시설안내’ 참조)
- 지역 교육기관, 관광객 체험/홍보관 경험을 통한 충성고객 확보
- 어묵만들기 체험으로 제품 신뢰도 제고
- 온라인 예약시스템, 체험고객 SNS업로드로 입소문 마케팅 확대
- 체험자 모객 인센티브제 도입, 지역 관광상품 연계 추진

○ **인력양성사업 운영으로 전문가 양성 지원**

- 어묵제조 전문가 양성을 위한 교육사업 운영
- 산·학·연 연계 추진으로 표준화 된 어묵생산, 프로그램 홍보
- 입주기업, 재직자, 학생, 신규창업자 교육을 통한 소상공인 사업자 확대로 반죽/반제품 공급처 확보

○ **통합브랜드 활용 및 공동마케팅**

- 통합브랜드로 대형 유통망 진출 기회 확대 (마트, 온라인몰, 수출)
- 공동 프로모션, 박람회 참가, 시식행사 등 마케팅 비용 분담 효과
- 브랜드 정책홍보 캠페인 입주기업 제품 활용
- 입주기업 간 공동 마케팅, 공동 연구개발 기회 확보

○ **기업지원 정책활용의 접근성**

- 창업·투자 지원, 제품개발 지원, 해외마케팅 지원 등 정부·지자체 지원 사업 연계 및 정보 제공
- 성공사례(입주 후 성장 기업, 해외 진출 사례)를 스토리텔링 방식 홍보 지원
- 입주 졸업 후 어묵사업 지속적 영위를 위한 사후관리 추진

■ **목포어묵 HACCP 가공공장 3대 성과목표**

- 기업 성과 : 센터의 프로듀싱을 통한 3년 내 자립 가능 기업 배출
- 산업 성과 : 연구기반 어묵의 이미지 확립 및 인지도 정착
- 공공 성과 : 졸업, 고용, 매출 등 공적 예산 투입에 따른 성과 달성

○ **일반조건**

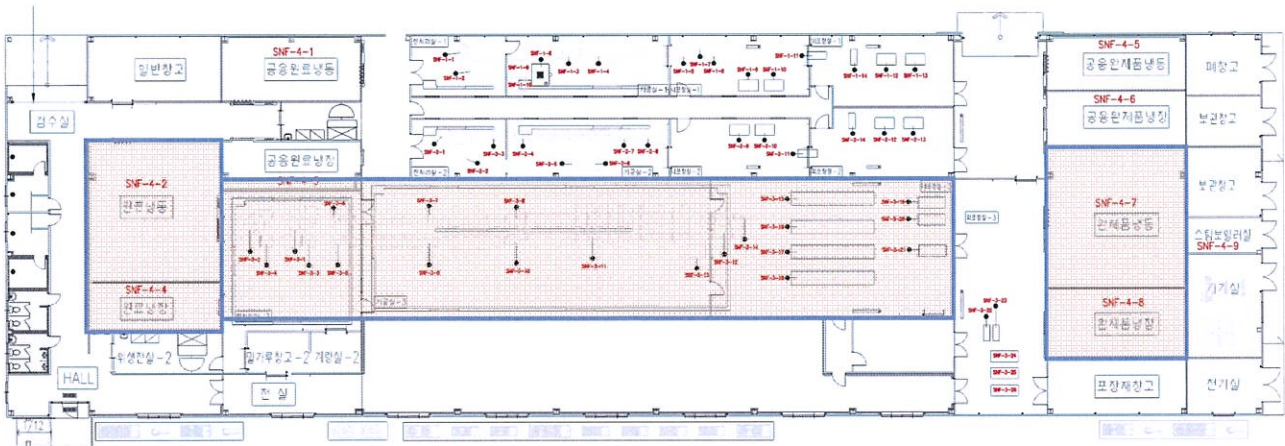
- 입주의 목적은 목포어묵 유통 활성화를 위한 HACCP 가공공장의 효율적 운영에 있음

- 입주자는 선량한 관리자의 주의로 사용허가 재산의 보존의무를 다하여야 함
- 입주개시일로부터 3개월 이내 입주 소재지 이전 또는 설립 완료 후, 증빙 서류 필수제출
- 입주개시 통보를 받은 날부터 15일 이내 입주하여야 하며, 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우 입주개시일 7일 전까지 입주연기 신청서(서식 5)를 제출하여 30일 이내 범위에서 1회에 한하여 입주연기 신청 가능함
- 임대시설의 권리양도, 재임대, 명의이전 및 도용 불가로 위반 시 계약 해지 및 퇴거조치 됨
- 체결된 임대계약의 계약자변경은 계약기업 인수합병·대표자변경으로 제한함.
- 입주자는 입주 후 영업 등을 위한 인·허가 사항 등을 입주자가 득하여야 하며 화재보험 의무 가입(필수) 후 사본을 제출하여야 함
- 입주자는 전용공간 내부를 제외한 건물내외 임의 시설 및 부착물 설치 불가하며 단, 운영기관의 사전협의와 승인을 득하여 설치가능 함. 입주자는 운영기관과 사전협의 전 환경 및 건축물 하중 등의 진단 자료를 제시하여야 함
- 입주개시 통보 후 명시된 기간 내 입주하여야 하며 미 입주 시에도 계약에 따른 임대시설 이용 개시로 보고 임대료 및 관리비를 납부하여야 함
- 입주자는 제조·사무 공간을 위한 내부 칸막이 설치 외 기본시설의 임의변경이 불가하며, 변경 시에는 운영기관의 사전협의와 승인으로 원상복구가 가능한 범위 내에서 변경되어야 하고 이 경우 변경비용을 입주자가 부담하며, 이로 인한 권리금과 계약연장 요구권은 인정되지 않음
- 임대계약기간 만료 후 입주자의 요구로 입주자가 변경한 것은 퇴거 시 즉시 원상복구 하여야 하며, 미 이행 시 보증금에서 변제 조치함
- 임대료, 관리비를 기한 내 납부하지 않은 경우 연체이자율을 적용한 이자를 가산하여 납부함
- 사용인은 사용허가기간 내의 허가재산에 대한 사용권 이외의 아무런 연고권도 주장할 수 없음

시설 안내

○ 대형자동화라인

- 임대 공간 : 전처리 · 가공 · 포장 + 냉동 · 냉장창고 + 기타공용공간
- 생산 용량 : 6톤/일 (사각어묵 4톤/일, 봉어묵 2톤/일)
- 생산 공간 도면



○ 주요 생산장비



사일런트커터기 2대



모노펌프 2대



자동형성기 2대



대형 전기튀김솥 2대



탈유기 2대



자동냉각기



자동적층기



자동삼면포장기 2대



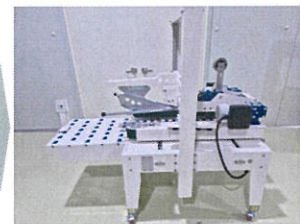
밴드실러 2대



금속검출기



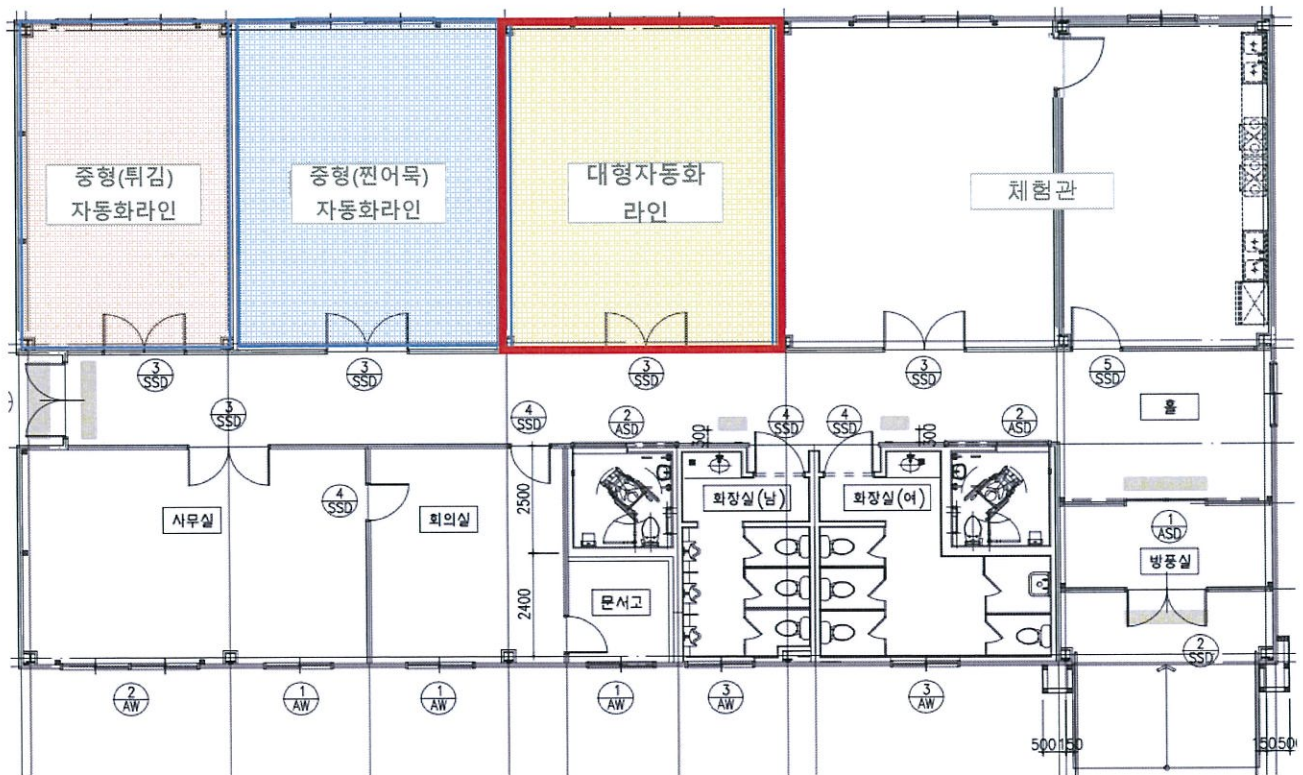
제함기



테이핑기

○ 사무실 및 기타 시설

- 임대 공간 : 사무실 (대형자동화라인 입주기업 전용 1개실)
- 기타 시설 : 홍보관, 체험관, 위생전실
- 사무 공간 도면



- 기타 시설 공간



사무실



체험관



홍보관



위생전실