



목 포 시

시 보



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1499호 2021. 5. 27.(목)

고 시

○ 주택건설사업계획승인 및 도시계획시설사업 실시계획인가 고시----- 2

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 목포시 편집 : 공보과 ☎ 061-270-8539

목포시 고시 제2021- 84호

주택건설사업계획(변경)승인 및 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 주택법」 제15조 제6항 규정에 따라 주택건설사업계획 변경 승인 사항을 고시하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조와 같은 법 시행령 제 96조 및 제97조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조와 같은 법 시행령 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2021. 5. 27.

목 포 시 장

1. 사 업 명 : 목포 석현동 한국아텔리움 공동주택 신축공사
2. 사업주체
 - 성 명 : 한국주택건설(주) 대표 정석우
 - 주 소 : 광주광역시 북구 무등로 239
3. 사업승인 개요
 - 위 치 : 목포시 석현동 816-10번지
 - 규 모 : 연면적 33,389.8521㎡, 5동 지하2/지상14~18층, 212세대 (84A형 78세대, 84B형 85세대, 84C형 49세대)
 - 공급유형 : 임대주택
 - 설 계 자 : 진명건축사사무소(광주광역시 남구 소재)
4. 사업계획 승인일 : 2019. 7. 4.(2019-건축행정과-주택건설사업계획승인-1호)
5. 착공일자 : 2019. 9. 2.
6. 준공예정일자 : 2022. 1. 31.
7. 기 타

본 주택건설사업계획 변경승인에 따라 「주택법」 제19조에 의거 다른 법률 의해 관계 행정기관의 장과 협의한 사항에 대하여는 인·허가 등을 받은 것으로 봄
8. 「주택법」제19조 제1항에 규정에 따른 고시사항
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조 및 제88조에 따른 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 : 붙임1

[붙임1]

목포 도시계획시설(중로1-26호선, 중로2-41호선)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 내용

구분 항목	고 시 내 용	비 고														
1. 사업시행 위치	○ 사업위치 : 당초 목포시 석현동 816-10번지 일원 변경 목포시 석현동 816-96번지 일원	변경														
2. 사업종류 및 명칭	○ 사업종류 : 목포 도시계획시설(도로)사업 ○ 사 업 명 : 도시계획도로(중로1-26호선, 중로2-41호선) 개설공사	변경 없음														
3. 사업면적 또는 규모	○ 도로개설 : 중로1-26호선, 중로2-41호선 L=350.0m, B=15.0~20.0m <table border="1"><thead><tr><th>도 로 명</th><th>총 연 장(m)</th><th>금회시행(m)</th><th>폭 원(m)</th><th>비 고</th></tr></thead><tbody><tr><td>중로 1-26호선</td><td>당초 1,880 변경 1,691</td><td>280</td><td>당초 20 변경 15~20</td><td rowspan="2">변경</td></tr><tr><td>중로 2-41호선</td><td>305</td><td>70</td><td>15</td></tr></tbody></table>	도 로 명	총 연 장(m)	금회시행(m)	폭 원(m)	비 고	중로 1-26호선	당초 1,880 변경 1,691	280	당초 20 변경 15~20	변경	중로 2-41호선	305	70	15	
도 로 명	총 연 장(m)	금회시행(m)	폭 원(m)	비 고												
중로 1-26호선	당초 1,880 변경 1,691	280	당초 20 변경 15~20	변경												
중로 2-41호선	305	70	15													
4. 사업 시행자의 주소 및 성명	○ 주 소 : ①광주광역시 북구 무등로 239, 7층(중흥동) ②전라남도 목포시 양율로 203(용당동) ○ 성 명 : ①한국주택건설(주)(대표 : 정석우) ②목포시장	변경 없음														
5. 사업착수 및 준공예정일	○ 사업기간 : 당초 2019. 9. 2. ~ 2022. 10. 30. 변경 2019. 9. 2. ~ 2022. 01. 31.	변 경														
6. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서	○ 다음 ※변경사유: 토지분할 및 지적 경계복원 측량 결과 반영에 따른 편입면적 변경	변 경														
7. 실시계획 관계도서	○ 관계도서 : 게재 생략(도시계획과 비치) ※변경사유: 지적 경계복원 측량 결과 반영에 따른 일부 변경	변 경														
8. 실시계획 열람·공고 (완료)	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제99조(서류의 열람 등) 제2항제1호(사업시행지의 변경이 수반되지 아니하는 범위 안에서의 사업내용 변경), 제2항제2호(사업의 착수예정일 및 준공예정일의 변경)에 해당되어 실시계획(변경) 열람·공고하지 아니함.	생략														
9. 기타 문의	○ 문의 전화 : 061 - 270 - 3447(목포시청 도시계획과) 061 - 270 - 3475(목포시청 건축행정과)															

2. 수용 또는 사용할 토지 등 세목조서(변경)

연번	소 재 지				지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
	시	동	지번			당초	변경	당초	변경	성 명	주 소	성 명	주소	권리 관계	
1	목포	석현	816	51	대	1,265	1,265	14	5	목포시					변경
2	목포	석현	816	50	도	12,873	12,873	3,451	3,517	목포시					변경
3	목포	석현	726	2	전	192	192	2	2	목포시					
4	목포	석현	816	14	장	9,367	-	1,587	-	한국전력 공사	전남 나주시 전력로 55				토지 분할
			816	97		1,559	1,559	-	1,559	목포시					
5	목포	석현	816	10	장	9,719	-	1,628	-	한국 주택건설 주식회사	광주 북구 무 등로 239, 7층(중흥동)	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현 금융로 40	수탁자	토지 분할
			816	96		1,570	1,570	-	1,520						
합계 (5필지)						36,545	17,459	6,682	6,603						