



목 포 시

# 시 보



시보는 공문서의  
효력을 갖는다.

제1516호 2021. 9. 23.(목)

## 고 시

○ 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시 ----- 2

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 목포시 편집 : 공보과 ☎ 061-270-3224

## 목포시 고시 제2021-161호

## 목포 삼진일반산업단지 실시계획 변경 승인 고시

목포시 고시 제2021-14호(2021. 1. 25.)로 고시한 목포 삼진일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의2 규정과 같은법 시행령 제10조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조 따라 실시계획 변경을 승인 고시합니다.

2021. 09. 23.

## 목 포 시 장

## 1. 산업단지의 명칭

- 목포 삼진일반산업단지

## 2. 사업시행자의 성명

- 목포시장, 중소기업진흥공단, 목포조선공업(주)

## 3. 산업단지의 목적 및 개요

## 가. 사업의 목적

- 도시환경저해를 초래하는 기존의 공장들을 산단 내로 수용함으로써 집적 이익 도모 및 도시 내 토지효율성 제고.
- 선박건조를 위한 조선소 건설, 조선산업클러스터 구축 및 지역경제 발전 도모.

## 나. 사업개요

## (1) 개발방법

- 공영개발, 민간개발

## (2) 주요유치업종

- 금속가공 제품제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 기타 운송장비제조업.

## (3) 토지이용현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	계	장	도	공원	잡	공유수면 (매립)
산업단지	217,450.6	173,440.4	3,760.6	25,707.7	9,367.9	5,174

## (4) 토지 이용 계획 및 주요기반시설계획

## (가) 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)				비고
	기정	증감	변경	구성비	
합 계	217,770.0	감) 319.4	217,450.6	100.0	목포조선공업(주)
산 업 시 설 용 지	167,346.4	감) 319.4	167,027.0	76.8	
공 장 용 지	167,346.4	감) 319.4	167,027.0	76.8	
지 원 시 설 용 지	10,788.9	-	10,788.9	5.0	
공 동 시 설 부 지	9,619.7	-	9,619.7	4.4	
생활체육 시설부지	361.8	-	361.8	0.2	
가 압 장	807.4	-	807.4	0.4	
녹지용지	13,975.1	-	13,975.1	6.4	
경관녹지	10,214.5	-	10,214.5	4.7	
공원녹지	3,760.6	-	3,760.6	1.7	
공공시설용지	25,659.6	-	25,659.6	11.8	
도 로	24,013.4	-	24,013.4	11.0	
주 차 장	1,646.2	-	1,646.2	0.8	

## (나) 기반시설계획

○ 도 로

- 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(㎞)	면적(㎡)	노선수	연장(㎞)	면적(㎡)	노선수	연장(㎞)	면적(㎡)	노선수	연장(㎞)	면적(㎡)
합계	5	1,297	24,013.4	3	946	19,481.4	-	-	-	2	351	4,532.0
중로	5	1,297	24,013.4	3	946	19,481.4	-	-	-	2	351	4,532.0

- 도로결정조서

등급	류별	번호	폭원(㎞)	연장(㎞)	면적(㎡)	기점	종점
중로	1	14	20	98	2,149.6	지구계	공장부지 입구
중로	1	43	20	479	9,765.0	중1-14	지구계
중로	1	27	20	369	7,566.8	중1-14	지구계
중로	3	37	12	213	2,716.0	중1-43	해안선
중로	3	38	12	138	1,816.0	중1-27	해안선

## ○ 용수공급계획(변경)

## - 용수공급량

(단위 : m³)

구분		계	공업용수	생활용수
산업단지	기정	963	849	114
	증감	감) 4	감) 4	-
	변경	959	845	114

## - 용수공급원

구분	공급	비고
공급원	목포 지방상수도	959t/일, 200m/m

## ○ 오·폐수처리(변경)

(단위 : m³/일)

구분		계	오수량	폐수량	비고
계	기정	199.924	111.72	88.204	
	증감	감) 0.283	감) 0.16	감) 0.123	
	변경	199.641	111.56	88.081	
공 장 용 지	기정	195.924	107.72	88.204	
	증감	감) 0.283	감) 0.16	감) 0.123	
	변경	195.641	107.56	88.081	
지원시설용지		4.0	4.0	-	

## ○ 공원, 녹지시설

구분	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
계				13,975.1		
기정	녹지	경관녹지	목포시 연산동 1282장 일원	498.0		
기정	녹지	완충녹지	목포시 연산동 1283-1잡 일원	9,411.5		
기정	녹지	완충녹지	목포시 연산동 1287장 일원	305		
기정	공원	근린공원	목포시 연산동 1298장 일원	3,760.6		

## ○ 전력공급계획

구분	전력사용량(MWh)	최대부하(kW)
계	13,939	2,540
공 장 용 지	13,383	2,451
지원시설용지	556	89

## ○ 통신시설

- 여유율 30%를 고려하여 100회선을 한국통신 목포 지사에서 전량 공급

구분	총사 인구(인)	산정기준	총소요대수(회선)	비고
계	926		100	
공장용	896	1대/10인	90	
지원시설용	30	1대/3인	10	

## ○ 주차장 계획

구분	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
계			1,646.2	-	
기정	노외주차장	목포시 연산동 1284장 일원	823.1	-	
기정	노외주차장	목포시 연산동 1282장 일원	823.1	-	

## ○ 산업단지의 개발을 위한 주요 시설지원계획

- 진입도로

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	관리처분 사항
중로	1	14	20	416	8,467	대로1-6	산단지구계	목포시에 속

## 4. 사업자시행지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치

○ 전라남도 목포시 연산동 1282번지 일원.

나. 면 적

○ 기 정 : 217,770.0㎡[공유수면 매립확장 5,493.4㎡]

○ 변 경 : 217,450.6㎡[공유수면 매립확장 5,174.0㎡] (감 319.4㎡)

## 5. 사업 시행기간(변경)

가. 개발기간(변경-목포조선공업 부지확장에 한함)

○ 기 정 : 1995. 12. ~ 2021. 09.(공유수면매립 : 2012~2021)

○ 변 경 : 1995. 12. ~ 2021. 12.(공유수면매립 : 2012~2021)

## 6. 도시관리계획 결정에 대한(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령)제 25조 제5항 각호의 사항

가. 용도지역 결정 조서

(1) 목포 삼진일반산업단지 용도지역 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	증감	변경		
일반공업지역	217,450.6	-	217,450.6	100.0	

## 나. 제1종 지구단위계획구역 결정 조서

## ○ 제1종 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
20	삼진지구 지구단위계획구역	목포시 연산동 1282번지 일원	217,770	감) 319.4	217,450.6	-	

## ○ 제1종 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
20	삼진지구 지구단위계획구역	- 지구단위계획구역 면적 변경 : 기정 217,770㎡ : 변경 217,450.6㎡ [감) 319.4㎡]	- 산업단지 구역 축소에 따 른 지구단위계획구역 면 적 변경

## 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

## (1) 교통시설

## ○ 도로 결정 총괄 조서

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,297	24,013.4	3	946	19,481.4	-	-	-	2	351	4,532.0
중로	5	1,297	24,013.4	3	946	19,481.4	-	-	-	2	351	4,532.0

## ○ 도로 결정 조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점
중로	1	14	20	98	2,149.6	지구계	공장부지 입구
중로	1	43	20	479	9,765.0	중1-14	지구계
중로	1	27	20	369	7,566.8	중1-14	지구계
중로	3	37	12	213	2,716.0	중1-43	해안선
중로	3	38	12	138	1,816.0	중1-27	해안선

## (2) 공간시설

## ○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	12	녹지	완충 녹지	목포시 연산동 1283-1잡 일원	5,411	-	5,411		삼진일반 산업단지
기정	13	녹지	완충 녹지	목포시 연산동 1299잡 일원	3,992	-	3,992		삼진일반 산업단지
기정	14	녹지	완충 녹지	목포시 연산동 1287장 일원	305	-	305		삼진일반 산업단지

## ○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	19	삼 진	근린 공원	목포시 연산동 1298장 일원	3,830	-	3,830		삼진일반 산업단지

## 라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시 관리계획 결정 조서

## (1) 가구 및 획지계획 총괄

도면 번호	가구 번호	획지		면적(㎡)		비고
				기정	변경	
	계	목포시 연산동 일원		217,770.0	217,450.6	감) 319.4
-	소계			167,346.4	167,027.0	감) 319.4
	A	1	목포시 연산동 1282장 일원	138,477.2	138,157.8	공장용지
		2	목포시 연산동 1297장 일원	26,434.1	26,434.1	공장용지
		3	목포시 연산동 1280-12장 일원	2,435.1	2,435.1	공장용지
-	소계			9,619.7	9,619.7	
	B	1	목포시 연산동 1300장 일원	7,173.7	7,173.7	공동시설
		2	목포시 연산동 1284장	314.6	314.6	공동시설
		3	목포시 연산동 1284장	389.5	389.5	공동시설
		4	목포시 연산동 1282장	1,380.1	1,380.1	공동시설
-	C		목포시 연산동 1289장	807.4	807.4	가압장
-	D		목포시 연산동 1286장	361.8	361.8	생활체육시설
-	E		목포시 연산동 1298장	3,760.6	3,760.6	공원
-	소계			10,214.5	10,214.5	
	F	1	목포시 연산동 1290잡	1,214.5	1,214.5	녹지
		2	목포시 연산동 1302잡	801.2	801.2	녹지
		3	목포시 연산동 1288잡	796.9	796.9	녹지
		4	목포시 연산동 1283-1잡	2,110.3	2,110.3	녹지
		5	목포시 연산동 1282장	498.0	498.0	녹지
		6	목포시 연산동 1299잡	2,179.8	2,179.8	녹지
		7	목포시 연산동 1283-2잡	2,308.8	2,308.8	녹지
		8	목포시 연산동 1287장	305.0	305.0	녹지
-	소계			1,646.2	1,646.2	
	G		목포시 연산동 1284장	823.1	823.1	주차장
			목포시 연산동 1282장	823.1	823.1	주차장
-	H		목포시 연산동 1303도	24,013.4	24,013.4	도로

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한  
도시관리계획결정 조서(변경없음)

도면표시 번호	위 치	구분	계 획 내 용	비고
-	A	용도	◦ 권장용도 : 건축법 제2조 2항 제17호의 공장 ◦ 불허용도 : 권장용도 외 용도	
		건폐율	◦ 70% 이하	
		용적률	◦ 350%이하	
		높 이	◦ 4층 이하	
		배 치	◦ 도면참조	
		형 태	-	
		색 채	◦지붕 : 1차색을 지양하고 2,3차색 사용 권장(연한 녹색 및 파란색 계열) ◦벽면: 지붕색과 명도차를 두어 2, 3차색 사용 권장 ◦건축물 용도에 따른 동일색 사용 지양	
		건축선	◦건축 한계선 : 획지경계선에서 1m이하 이격하여 지정	

- 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)도 및 획지 및 건축물에 관한 제1종지구 단위계획 결정(변경)도 : 관련 도면 게재생략.

## 7. 산업단지 지정 지형도면 고시도 : 관련도면 게재생략

○ 『토지이용규제기본법률』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://lutis.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

## 8. 관련도서 열람방법

○ 관계도서는 목포시 기업유치과(061-270-4242)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

(관계도서 게재 생략)